

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"

Код эмитента: 04802-D

за 2 квартал 2012 г.

Место нахождения эмитента: 188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп,  
Малая 5

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Генеральный директор Дата: 14 августа 2012 г.	_____ В.А. Комаров подпись
Главный бухгалтер Дата: 14 августа 2012 г.	_____ З.В. Ощепкова подпись

Контактное лицо: **Мясникова Жанна Юрьевна, Главный юристконсульт - руководитель  
юридической группы**  
Телефон: **(81375) 2-74-80**  
Факс: **(81375) 2-33-59**  
Адрес электронной почты: **vodokanal-king@mail.ru**  
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете: **www.agency-vega.ru/disclosure/kvk/**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	9
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	9
2.3. Обязательства эмитента.....	9
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	9
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	10
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	10
2.4.1. Отраслевые риски .....	10
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	11
2.4.3. Финансовые риски .....	11
2.4.4. Правовые риски.....	12
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	12
III. Подробная информация об эмитенте .....	12
3.1. История создания и развитие эмитента.....	13
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	13
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	13
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	13
3.1.4. Контактная информация.....	13
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	13
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	14
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	14
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	14
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	14
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	14
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	14
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	14
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	15
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	15
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	15
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	15
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	15
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	15

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	15
3.6.1. Основные средства.....	16
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	16
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	16
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	17
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	17
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	17
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	17
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	17
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	18
4.6.2. Конкуренты эмитента .....	19
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	19
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	19
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	23
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	23
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	27
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	28
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	28
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	29
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	29
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	32
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	32
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	32
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	33
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	33
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	33
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	33
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	34
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	34
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	34
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	34
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	34
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	34

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	34
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента .....	44
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	44
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	44
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	44
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	44
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	44
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	44
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	44
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	45
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	45
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	48
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	48
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	48
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	48
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	49
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	49
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	49
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	49
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	49
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	50
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	50
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	50
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	51
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	51
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	51
8.9. Иные сведения.....	51
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	52

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Не предусмотрена.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Мельников Владимир Ефимович	1951
Скоропадская Галина Сергеевна	1959
Сатюков Дмитрий Николаевич (председатель)	1974
Смирнов Евгений Павлович	1967
Комаров Виктор Александрович	1952

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Комаров Виктор Александрович	1952

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Сбербанк России", Кингисеппское отделение головного отделения по Ленинградской области Северо-Западного банка ОАО "Сбербанк России"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сбербанк России", Кингисеппское отделение ГОЛО СЗБ ОАО "Сбербанк России"**

Место нахождения: **Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19, адрес местонахождения филиала: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Воровского д. 3.**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044030653**

Номер счета: **407 028 100 553 000 00 168**

Корр. счет: **3010 1810 500 000 000 653**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Сбербанк России", Кингисеппское отделение головного отделения по Ленинградской области Северо-Западного банка ОАО "Сбербанк России"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сбербанк России", Кингисеппское отделение ГОЛО СЗБ ОАО "Сбербанк России"**

Место нахождения: *Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19, адрес местонахождения филиала: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Воровского д. 3.*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *407 028 108 553 000 00 216*

Корр. счет: *3010 1810 500 000 000 653*

Тип счета: *расчетный*

### **1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента**

Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Ажур-Вест"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АК "Ажур-Вест"*

Место нахождения: *188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 25/2*

ИНН: *4707012449*

ОГРН: *1024701421777*

Телефон: *(81375) 2-73-26*

Факс: *(81375) 2-73-26*

Адрес электронной почты: *audit@ajur-west.com*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов» (РКА)*

Место нахождения

*103062 Россия, г. Москва, Макаренко 2/21 корп. 1 оф. 29*

Дополнительная информация:

*Свидетельство РКА № 0365-Ю от 28 ноября 2006г. Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 10305000336.*

Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2008		
2009		
2010		
2011		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Решение о рекомендации кандидатуры аудитора принимается советом директоров эмитента, утверждение аудитора осуществляется годовым общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**В рамках договора №18-2008/С от 12.03.2009 года на «Оказание услуг по специальному аудиторскому заданию» Аудитором проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2008 год,**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Стоимость услуг аудитора утверждается решением Совета директоров эмитента.**

**В рамках договора №18-2008/С от 12.03.2009 года на «Оказание услуг по специальному аудиторскому заданию» Аудитором проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2008 год, фактический размер вознаграждения по указанному договору составил 50 000 рублей.**

**В рамках договора №18-2009/ПА от 09.07.2009 года на «Долгосрочное аудиторское обслуживание (плановый аудит за 2009 год)» Аудитором проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2009 год, фактический размер вознаграждения по указанному договору составил 170 000 рублей.**

**В рамках договора №18-2010/А от 07.09.2010 г. оказания аудиторских услуг Аудитором проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2010 год, фактический размер вознаграждения по указанному договору составил 180000 рублей.**

**В рамках договора № 6-2011/А от 11.04.2011 г. оказания аудиторских услуг Аудитором проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2011 год, фактический размер вознаграждения по указанному договору составил 180000 рублей.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, отсутствуют.**

**Доли участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента отсутствуют.**

**Заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом не предоставлялись. Существенные интересы, связывающие, аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента) отсутствуют.**

**Тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи между эмитентом и аудитором отсутствуют.**

**У эмитента отсутствуют должностные лица, являющиеся одновременно должностными лицами данного аудитора и/или аудитором.**

**Порядок выбора аудитора эмитента: решение о рекомендации кандидатуры аудитора**

*принимается советом директоров эмитента, утверждение аудитора осуществляется годовым общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества. Стоимость услуг аудитора утверждается решением Совета директоров эмитента. Услуги, отличные от аудита, аудитором не оказываются.*

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

ФИО: *Ощепкова Зоя Владимировна*

Год рождения: *1957*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "КВК"*

Должность: *Главный бухгалтер*

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления

бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

*Эмитент не имел указанных обязательств*

*Не предусмотрена.*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время полного перечня конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторов риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*Вместе с тем, эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.*

*В настоящем разделе описаны только те риски, которые, по мнению Эмитента, являются существенными. Вероятно, существуют и иные риски, которые не вошли в данный раздел. Иные риски, о которых эмитент не знает или которые в настоящее время не являются для Эмитента существенными, потенциально могут оказать негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента.*

### 2.4.1. Отраслевые риски

*Отрасль, в которой Эмитент осуществляет свою основную хозяйственную деятельность – жилищно-коммунальное хозяйство: Транспортировка воды, реализация питьевой воды населению и юридическим лицам всех форм собственности и обеспечение отвода, очистки и сброса сточных вод. Ухудшение ситуации в отрасли, а также в положении эмитента в отрасли может быть вызвано возможным общим падением производства в российской экономике, неблагоприятными погодными условиями, включая стихийные бедствия, изменением в законодательстве Российской Федерации в сфере деятельности эмитента.*

*Сложившаяся проблема старения и высокого износа сетей и потребность в их плановых ремонте и модернизации, может оказывать существенное негативное влияние на деятельность эмитента.*

*Нижеперечисленные меры позволят избежать негативных последствий в случае наступления указанных событий. Предполагаемые действия эмитента в случае наступления указанных событий:*

- *планомерная работа по модернизации и ремонту существующих сетей, а также ввод в эксплуатацию новых, в том числе резервных;*
- *совершенствование материально-технического оснащения – приобретение нового и модернизация существующего оборудования;*
- *разработка планов внедрения инновационных решений в области водоочистки высокоэффективных технологий очистки природных и сточных вод;*
- *оптимизация производственных процессов;*
- *совершенствование кадровой политики;*
- *оптимизация структуры управления доходами и расходами за счет внедрения многоуровневого бюджетирования;*
- *внедрения инновационных решений в области автоматизации учета и внутреннего документооборота.*

*Эмитент имеет среднюю степень зависимости от значительного изменения цен на сырье и услуги, используемые в производственной деятельности. В случае значительного внепланового*

удорожания стоимости потребляемых сырья, материалов, услуг, эмитент в силу специфики норм тарифного регулирования не сможет своевременно и адекватно компенсировать дополнительные расходы за счет потребителей услуг эмитента, финансово-экономическое состояние эмитента значительно ухудшится. В связи с этим, по мнению Эмитента, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом, являются существенными и отразятся на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

В целях их дальнейшей минимизации Общество налаживает долгосрочные партнерские отношения с основными поставщиками материалов и услуг, добиваясь наилучших условий закупок, в том числе и на условиях товарного кредитования за счет существенных отсрочек платежей за поставленные сырье и материалы.

Рисков, связанных с изменением цен на продукцию эмитента не имеется, поскольку ценообразование на отпуск питьевой воды и обеспечения отвода, очистки и сброса сточных вод, регулируется тарифной политикой, определяемой в соответствии с действующим законодательством.

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность в Ленинградской области, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие региона.

Последние четыре года в России отмечены политической стабилизацией, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную промышленность и резко снизившей политические риски, связанные с нашей страной. Одновременно начиная с 2001 года начали расти страновые риски в Европе и Соединенных Штатах, что связано с рядом кризисных явлений в мировой экономике и резким ухудшением международной обстановки. Все это не только позволило российским предпринимателям отказаться от крупномасштабного вывоза капитала за рубеж, но и побудило многих из них диверсифицировать свой бизнес в России и инвестировать заработанные средства в российские предприятия.

Инвестиции в России сопряжены с определенными рисками. Однако, на протяжении последних 4 лет в России наблюдается устойчивый экономический рост. Кроме того, опережающими темпами по сравнению с ВВП растут реальные доходы населения, что способствует быстрому росту потребления в сегменте высококачественных товаров для среднего класса.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность компании эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе – сокращение издержек производства, сокращение персонала, сокращение инвестиционных планов.

В случае неблагоприятного развития ситуации в регионе Эмитент планирует:

- оптимизировать структуру затрат,
- провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно сокращение и пересмотр инвестиционной программы,
- изменить порядок работы с потребителями с целью максимизации доходов предприятия;
- изменить политику финансового планирования с целью создания дополнительных ресурсов для расширения (модернизации) производства.

С точки зрения Эмитента, риски связанные с изменением общей политической ситуацией в государстве, являются не значительными и не смогут повлиять на финансовое состояние Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в РФ и/или Северо-Западном регионе минимальны. При планировании деятельности эмитент учитывает риск возникновения забастовок – как локальных, так и на предприятиях, обеспечивающих жизнедеятельность эмитента.

Географические особенности Северо-Западного региона (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.) не являются существенным фактором риска для производства эмитента.

#### 2.4.3. Финансовые риски

Среди рисков управления финансами можно выделить несвоевременную оплату частью потребителей стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению, причем преимущественно это населения, проживающее в многоквартирных домах. Для борьбы с такими неплатежами и в

целях планомерного снижения существующей дебиторской задолженности потребителей продукции эмитента, разработан и внедряется целый комплекс предупредительно-принудительных мер правового характера, которые позволяют систематически и целенаправленно проводить работу с должниками. Кроме того, на данный момент эмитент налаживает механизм бюджетирования, который позволит четко отслеживать все денежные потоки и управлять ими, не позволяя, таким образом, возникать кассовым разрывам.

Валютный риск возникает в прямой форме, если суммы платежей (или процентные ставки) выражены в иностранной валюте, а курс обмена валют нестабильный. А поскольку деятельность Эмитента, в силу своей специфики, не связана с расчетами в иностранной валюте, по причине отсутствия импортных составляющих во входящих сырьевых ресурсах, относящихся к издержкам, а также отсутствия операций по экспорту, изменение валютного курса не влияет напрямую на результат деятельности Эмитента.

Увеличение процентной ставки может привести к временному снижению рентабельности предприятия. Уменьшение процентной ставки позволит снизить себестоимость продукции, и, следовательно, увеличить рентабельность. В случае изменения процентных ставок предприятие предполагает привести маркетинговую стратегию и производственную программу предприятия в соответствие со сложившимися обстоятельствами.

В связи с тем, что все товарно-денежные отношения Эмитента связаны с субъектами экономики Ленинградской области и Санкт-Петербурга, колебания инфляции не приведут к серьезным последствиям, за исключением резкого увеличения, которое в свете последних событий в сфере экономики (динамика снижения ставки рефинансирования, присвоение инвестиционного рейтинга РФ) является маловероятным.

Колебание инфляции существенно влияние на выплату доходов по ценным бумагам не повлияет, т.к. все товарно-денежные отношения эмитента связаны только с субъектами Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Существенных займов эмитентом на данный момент не привлекается.

Показатели финансовой отчетности Эмитента значительному изменению в результате влияния указанных финансовых рисков не подвержены.

#### **2.4.4. Правовые риски**

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство напрямую влияет на финансовый результат хозяйствующих субъектов, и поэтому изменения в нем могут существенно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Риски, связанные с таможенным контролем, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, имеют прямое отношение к эмитенту. Изменение статуса Эмитента в настоящее время не изменяет правил лицензирования основной производственной деятельности эмитента, следовательно, таковые риски практически отсутствуют.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, практически отсутствуют.

Последние изменения судебной практики существенным образом не затрагивают вопросы, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности эмитента, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Судебные процессы, которые могут оказать существенное влияние на финансово-экономическое положение эмитента, отсутствуют.

Эмитент не владеет и не пользуется объектами (включая природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено, поэтому риски, связанные с невозможностью получить лицензию на использование данных объектов, у эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц (в т.ч. дочерних обществ эмитента), отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента отсутствуют.

### **III. Подробная информация об эмитенте**

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *23.10.2008*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "КВК"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *23.10.2008*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1084707001565*

Дата государственной регистрации: *23.10.2008*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная ИФНС России № 3 по Ленинградской области.*

#### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал" создано путем учреждения единственным учредителем - Кингисеппским муниципальным унитарным предприятием "Водоканал" Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в соответствии с планом его внешнего управления, предусматривавшего процедуру замещения активов должника при процедуре банкротства. Решение о создании эмитента принято единственным учредителем 14.10.2008 (Решение № 1).*

*Эмитент создан с целью извлечения прибыли от осуществления предпринимательской деятельности по забору воды из поверхностных и подземных водных источников, водоочистке, транспортировке воды, реализации питьевой воды населению и юридическим лицам всех форм собственности, обеспечению отвода, очистки и сброса сточных вод.*

*Эмитент создан на неограниченный срок деятельности.*

*Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ, не относится к субъектам малого предпринимательства, подлежит обязательному аудиту.*

#### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

*188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Малая 5*

Телефон: *(81375) 25005*

Факс: *(81375) 23359*

Адрес электронной почты: *vodokanal-king@mail.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.agency-vega.ru/disclosure/kvk/*

#### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*4707028015*

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: **41.00.2**

Коды ОКВЭД
41.00.1

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Основные рынки сбыта услуг эмитента определяются местом нахождения их потребителей – населения, проживающее в многоквартирных домах города Кингисеппа Ленинградской области на территории Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, предприятий и организаций.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), отсутствуют.*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (УФНСЗППиБЧ по Ленинградской области)**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **№47.01.05.001.Л.000020.05.09**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **деятельность, связанная с использованием возбудителей инфекционных заболеваний**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **27.05.2009**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **27.05.2014**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Департамент по недропользованию по СЗФО**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным

видам работ: *ЛОД 02823 ВЭ*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *на добычу подземных вод для водоснабжения г.Кингисепп, микрорайон Каскаловка*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *15.06.2010*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *01.06.2035*

*Не применимо.*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Планируемое развитие Эмитента непосредственно связано с развитием основного направления деятельности. Основываясь на этом, Эмитент планирует в дальнейшем сконцентрироваться исключительно на основной деятельности – оказание услуг водоснабжения и водоотведения. Дальнейшее развитие эмитента согласуется с его стратегическими целями, а именно:*

- *Сохранение финансовой устойчивости эмитента.*
- *Сокращение рынка сбыта услуг до границ муниципального образования «Кингисеппское городское поселение».*
- *Повышение качества работ и услуг, сокращение сроков производства ремонтных работ за счет внедрения новых технологий и новых методов управления и контроля.*
- *Повышение производительности труда.*

*Для достижения указанных стратегических целей эмитент с момента создания осуществляет следующие мероприятия:*

- *Планомерное развитие и совершенствование основных фондов с внедрением современных технологий производства и транспортировки питьевой воды, приема и очистки сточных вод, с использованием действующих производственных мощностей, путем внедрения современных технологий, в том числе ресурсосберегающих.*
- *Поддержание работоспособности и совершенствование существующей материально-технической базы основного производства общества.*
- *Совершенствование системы управления персоналом.*
- *Повышение эффективности системы взаимодействия с потребителями и поставщиками.*
- *Совершенствование бизнес процессов:*
  - о системы оплаты труда и стимулирования;*
  - о системы производственного планирования;*
  - о системы бюджетирования для эффективного контроля над затратами.*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

### 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	17 806	4 157.6
Земельные участки	67.3	0
Сооружения	15 274.7	10 418.5
Передаточные устройства	15 108.9	3 143.3
Машины и оборудование	6 876.3	3 275.3
Силовые машины и оборудование	0	0
Рабочие машины и оборудование	0	0
Измерительные и регулирующие приборы и оборудование	0	0
Вычислительная техника	0	0
Прочие машины и оборудование	404	404
Транспортные средства	7 203.9	4 884.5
Производственный инвентарь	0	0
ИТОГО	62 741.1	26 483.2
ИТОГО		

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Ко всем группам ОС применяется линейный способ амортизации.*

Отчетная дата: **30.06.2012**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

*Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, отсутствуют*

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: руб.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
интернет сайт, Программа Главный бухгалтер, Интернет сайт	36 800	10 523
ИТОГО	36 800	36 800

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

*Информация о нематериальных активах предоставлена в соответствии с Приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. N 153н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007)».*

Отчетная дата: 30.06.2012

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Политика эмитента в области научно-технического развития с момента его создания не осуществлялась. Затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента не производилось.*

*Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: отсутствуют.*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Отрасль, в которой эмитент осуществляет основную деятельность - жилищно-коммунальное хозяйство. В настоящее время главной задачей в сфере жилищно-коммунального хозяйства является проведение реформы. Накопившиеся за многие годы негативные тенденции в социально-*

*экономическом развитии во всех регионах страны, в том числе в Ленинградской области, стали оказывать все более осязаемое негативное влияние на состояние коммунальной инфраструктуры. В результате продолжал нарастать износ основных фондов предприятий жилищно-коммунального хозяйства, снижалась надежность систем жизнеобеспечения. Не был создан действенный механизм стимулирования ресурсосбережения, не обеспечивались стандарты качества обслуживания населения.*

*Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства, включает в себя позитивное решение этих задач, касающихся непосредственно хозяйственной деятельности эмитента, в том числе:*

- *проведение технической политики, направленной на обновление изношенных основных фондов и инженерных коммуникаций и снижение непроизводительных затрат.*
- *проведение финансового оздоровления предприятий ЖКХ и совершенствование тарифного регулирования.*
- *обеспечение информационной доступности проводимой реформы жилищно-коммунального комплекса.*

*На сегодняшнем этапе финансовое оздоровление, переход на стопроцентную оплату услуг ЖКХ денежными средствами и внедрение системы бюджетной поддержки в зависимости от дохода семьи позволил отрасли ЖКХ Ленинградской области выйти на уровень безубыточности, сохранив одни из самых низких тарифов на жилищно-коммунальные услуги в стране.*

*Тем не менее, состояние дел в этой сфере нельзя считать удовлетворительным. Перед предприятиями данной сферы стоит задача в условиях удорожания тарифов удешевлять услуги, совершенствовать их систему.*

*Стабильная реализация услуг, разработка различных программ, поддержание качества услуг, получение положительных экономических и финансовых результатов, будет свидетельствовать об удовлетворительной оценке деятельности эмитента как на рынке сбыта своей продукции, так и в отрасли.*

*Исходя из общих тенденций развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства эмитент планирует осуществлять свою деятельность, решая и преодолевая задачи и трудности, стоящие перед предприятиями данной отрасли. Таким образом, результаты деятельности Общества, а также соответствие этих результатов общим тенденциям развития отрасли можно оценить как достаточно удовлетворительные.*

*Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают. Члены Совета директоров эмитента не имеют особого мнения относительно представленной информации.*

#### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:*

- *значительная степень государственного регулирования в отрасли, в том числе в части регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги;*
- *платежная дисциплина потребителей;*
- *сокращение уровня субсидирования;*
- *старение основных средств и коммуникаций.*

*Результатом негативного влияния перечисленных факторов может оказаться снижение показателей финансовой устойчивости и прибыльности деятельности эмитента. Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайшего времени.*

*Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:*

- *активная инновационная политика;*
- *проведение планомерного наращивания основных средств;*
- *недопущение нарушений платежной дисциплины со стороны потребителей;*
- *совершенствование кадровой политики;*
- *модернизация и оптимизация процессов управления, развитие системы бюджетирования;*
- *обеспечение постоянного роста эффективности всех звеньев производственной цепи эмитента, в том числе за счет внедренческой политики в области высокоэффективных технологий очистки природных и сточных вод, энергосбережения и энергоучета.*

*Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:*

- *усиление финансового контроля за платежеспособностью потребителей;*
- *введение программы по снижению издержек.*

*Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):*

- *падение уровня жизни населения;*
- *еще большее ужесточение регулирования тарифной политики по основным видам деятельности;*
- *рост стоимости сырья, оборудования, услуг сторонних организаций.*

*Вероятность наступления данных факторов оценивается как существенная.*

*Существенными событиями / факторами, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, могут стать:*

- *резкое улучшение платежной дисциплины потребителей услуг эмитента;*
- *уменьшение уровня инфляции.*

*Вероятность наступления указанных событий / факторов эмитент расценивает как среднюю.*

*Эмитент работает над комплексом мер по повышению инвестиционной привлекательности компании: увеличение объема собственного капитала, снижение рисков связанных с производственной деятельностью. Такая политика поможет эмитенту развивать взаимоотношения с банками при рассмотрении возможных форм финансирования, решая тем самым одну из основных проблем российских компании - отсутствие на российском рынке долгосрочных пассивов.*

#### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*Конкурентов у эмитента нет. В настоящее время внешняя среда для эмитента окончательно еще не сформировалась. Реформирование ЖКХ в Ленинградской области находится на том этапе развития, при котором исключается возможность образования конкурентного рынка по водоснабжению и водоотведению.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления Общества являются:*

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров Общества;*
- *Генеральный директор, осуществляющий функции единоличного исполнительного органа Общества.*

*Коллегиальный исполнительный орган управления общества не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом общества.*

*Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.*

*К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества в порядке, установленном федеральными законами и Уставом общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров Общества;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения Обществом дополнительных акций в случаях, предусмотренных Уставом общества;*
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости*

- акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
  - 9) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии Общества;
  - 10) утверждение аудитора Общества;
  - 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
  - 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
  - 13) дробление и консолидация акций;
  - 14) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 16) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
  - 17) принятие решения об участии в финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
  - 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
  - 19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Генеральному директору Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров. Совет директоров в своей деятельности руководствуется законодательством РФ, Уставом общества, Положением о Совете директоров, утвержденным решением Общего собрания, иными решениями Общего собрания и (или) других органов Общества в пределах их компетенции.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) утверждение квартальных (годовых) производственных и инвестиционных программ и отчетов об их выполнении;
- 3) утверждение квартальных (годовых) финансовых планов и основных экономических показателей деятельности Общества и отчетов об их выполнении;
- 4) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.8.8 Устава общества;
- 5) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 6) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 7) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 6 8, 11, 13-18 пункта 10.2 Устава;
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в случаях, предусмотренных Уставом общества;
- 9) утверждение решений о выпуске эмиссионных ценных бумаг, проспектов эмиссии эмиссионных ценных бумаг, отчетов об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг, утверждение отчета об итогах приобретения акций в случаях, предусмотренных п. 3 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 10) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества;
- 11) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 12) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

- 13) образование исполнительного органа - избрание Генерального директора Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 14) утверждение условий договора, заключаемого с Генеральным директором Общества, установление размеров вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых Генеральному директору Общества;
- 15) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций; определение размера оплаты услуг аудитора;
- 16) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 17) определение порядка образования и использования фондов Общества;
- 18) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых в соответствии с Уставом общества отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или компетенции исполнительных органов Общества; утверждение сметы расходов исполнительного аппарата Общества с учетом затрат, необходимых на содержание аппарата Совета директоров Общества;
- 19) создание (ликвидация) филиалов и открытие (ликвидация) представительств Общества, утверждение положений о них, назначение руководителей, внесение в Устав Общества соответствующих изменений;
- 20) принятие решений об участии Общества в других организациях, за исключением указанных в подпункте 17) пункта 10.2 Устава общества;
- 21) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах», при этом порядок одобрения крупных сделок распространяется на любые сделки, сумма которых превышает 5 миллионов рублей;
- 22) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 23) принятие решения о возможности совершения сделок по залогу, предоставлению поручительства, займам;
- 24) назначение представителя Общества на участие в собраниях акционеров других Обществ, чьи акции (доли) находятся на балансе Общества, и о наделении его определенными полномочиями;
- 25) принятие решения о реализации Обществом его прав акционера (участника) в других Обществах, и об участии в управлении другими Обществами, чьи акции (доли) находятся на балансе Общества, включая принятие обязательных для исполнителей указаний по голосованию этими акциями (долями), а также внесения вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и заседания Советов директоров, выдвижение кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа;
- 26) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 27) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу. Совет директоров вправе принять к своему рассмотрению любой вопрос деятельности Общества, за исключением тех вопросов, которые отнесены Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества к компетенции общего собрания акционеров.

Совет директоров состоит из 5 членов. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров кумулятивным голосованием на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Решение Общего собрания акционеров о досрочном прекращении полномочий может быть принято только в отношении всех членов Совета директоров. Если годовое Общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные п. 10.1. Устава общества, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового Общего собрания акционеров. Членом Совета директоров может быть только физическое лицо.

Генеральный директор Общества не может быть одновременно Председателем Совета директоров.

Лица, избранные в состав Совета директоров, могут переизбираться неограниченное число раз. Председатель Совета Директоров избирается членами Совета Директоров из их числа единогласно. Совет Директоров вправе в любое время переизбрать своего председателя. К компетенции Председателя Совета Директоров относится организация работы по подготовке, созыву и проведению Общих собраний акционеров и заседаний Совета Директоров. Он председательствует на заседании Совета Директоров, а также Общем собрании акционеров (если иное решение о председательствующем не принято этими органами), организует на заседаниях ведение протоколов.

*Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, представляет интересы Общества и действует от имени Общества без доверенности. Права и обязанности Генерального директора определяются Законом, Уставом общества, Положением о Генеральном директоре, а также иными нормативными актами, регулируемые трудовым законодательством.*

*Избрание (назначение) и досрочное прекращение полномочий Генерального директора Общества осуществляется Советом директоров Общества.*

*Договор от имени Общества с Генеральным директором подписывается Председателем Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.*

*Генеральный директор избирается сроком на 3 (три) года. Совет директоров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Исполнительного органа без объяснения причин.*

*Договор с Генеральным директором автоматически прекращает свое действие, в случае истечения срока полномочий или досрочного прекращения полномочий Генерального директора. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.*

*Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе:*

- 1) совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и иные счета Общества;*
- 2) самостоятельно распоряжается имуществом Общества, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством и Уставом общества;*
- 3) осуществляет права работодателя в трудовых отношениях в Обществе, наделяет указанными полномочиями должностных лиц Общества в порядке, установленном законами, иными нормативными правовыми актами и локальными нормативными актами Общества, в том числе утверждает организационную структуру и штатное расписание Общества, заключает и расторгает трудовые договоры (контракты), вносит соответствующие дополнения и изменения в них, применяет к работникам Общества меры поощрения и дисциплинарного взыскания;*
- 4) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;*
- 5) утверждает положения Общества по вопросам, отнесенным к компетенции Генерального директора;*
- 6) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;*
- 7) издает приказы, утверждает инструкции и иные внутренние документы Общества, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;*
- 8) не позднее, чем за 35 (тридцать пять) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества представляет на рассмотрение Совету директоров Общества годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков Общества, распределение прибыли и убытков Общества;*
- 9) решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества.*

*13.5. Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества, принятыми в соответствии с их компетенцией.*

*13.6. Генеральный директор Общества обязан действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и обязанности добросовестно, разумно и наилучшим образом в интересах Общества.*

*Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральным законом.*

*Общество не применяет положения кодекса корпоративного управления. На настоящий момент, указанный кодекс корпоративного управления общества разрабатывается для согласования и утверждения соответствующими органами управления общества.*

*На момент утверждения настоящего отчета, соответствующими решениями единственного акционера общества какие-либо внутренние положения общества, в том числе предусмотренные его уставом, не утверждались.*

*В случае принятия, указанные положения будут раскрыты в свободном доступе в сети Интернет на вышеуказанной странице с момента возникновения у общества таковой обязанности по их раскрытию в таком режиме.*

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Мельников Владимир Ефимович*

Год рождения: *1951*

Образование:

*высшее, Северо-западный заочный политехнический институт, год окончания - 1978;*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	МО "Кингисеппский район"	Заместитель председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, капитальному строительству, транспорту и связи МО "Кингисеппский район"
01.2006	02.2007	МО "Кингисеппское городское поселение"	Начальник отдела ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры МО «Кингисеппское городское поселение»
03.2007	09.2008	МО "Кингисеппское городское поселение"	Председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры МО «Кингисеппское городское поселение»
09.2008	04.2010	МО "Кингисеппское городское поселение"	Заместитель главы администрации – председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры МО «Кингисеппское городское поселение»
04.2010	н.в.	МО "Кингисеппское городское поселение"	Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и городской инфраструктуре МО «Кингисеппское городское поселение»

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Скоропадская Галина Сергеевна***

Год рождения: ***1959***

Образование:

***высшее, Северо-западная академия государственной службы, год окончания - 1997***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1989	2006	Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	заместитель председателя комитета
2006	н.в	Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	председатель комитета

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Сатюков Дмитрий Николаевич***

**(председатель)**

Год рождения: **1974**

Образование:

**Высшее, 2006г., Санкт-Петербургский Государственный университет водных коммуникаций, антикризисный менеджер**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	н.в.	индивидуальный предприниматель	антикризисное управление, арбитражный управляющий

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Смирнов Евгений Павлович**

Год рождения: **1967**

Образование:

**высшее, Ордена Ленина Академия гражданской авиации. год окончания учебного заведения - 1990**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2006	03.2008	Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Управляющая компания"	Директор по управлению жилищным фондом
03.2008	03.2010	Муниципальное учреждение "Служба заказчика"	Директор
04.2010	н.в.	администрация МО "Кингисеппское городское поселение"	Председатель Комитета по городскому хозяйству и экономическому развитию

		администрации МО "Кингисеппское городское поселение"
--	--	--

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Комаров Виктор Александрович***

Год рождения: ***1952***

Образование:

***высшее; с 1972 по 1977 г.г. - Магнитогорский горно-металлургический институт им. Г.И. Носова по специальности инженер-теплотехник***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	06.2008	Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго", после переименования на основании Постановления Главы администрации МО "Кингисеппское городское поселение" МО "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 03.11.2006 г. № 407 - Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго" муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области (теплоэнергетика)	Генеральный директор
06.2008	04.2010	ОАО "Кингисепптеплоэнерго"	Генеральный директор
04.2010	01.2011	ОАО "Кингисепптеплоэнерго"	Заместитель генерального директора по общим вопросам

02.2011	03.2011	ООО "Энергобаланс-ВК"	Технический директор
04.2011	н.в.	ОАО "Кингисеппский Водоканал"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

*Не предусмотрены.*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Комаров Виктор Александрович*

Год рождения: *1952*

Образование:

*высшее; с 1972 по 1977 г.г. - Магнитогорский горно-металлургический институт им. Г.И. Носова по специальности инженер-теплотехник*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	06.2008	Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго", после переименования на основании Постановления Главы администрации МО "Кингисеппское городское поселение" МО "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 03.11.2006 г. № 407 - Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго" муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области (теплоэнергетика)	Генеральный директор

06.2008	04.2010	ОАО "Кингисепптеплоэнерго"	Генеральный директор
04.2010	01.2011	ОАО "Кингисепптеплоэнерго"	Заместитель генерального директора по общим вопросам
02.2011	03.2011	ООО "Энергобаланс-ВК"	Технический директор
04.2011	н.в.	ОАО "Кингисеппский Водоканал"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	624
Премии	141
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>765</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Иных выплат вознаграждений Членам Совета директоров (в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления), за последний завершённый финансовый год и в текущем финансовом году не осуществлялось. Соглашения отсутствуют.*

Дополнительная информация:  
*Не предусмотрена.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

*Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества ежегодно избирается на Общем собрании акционеров Общества.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества действует в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Порядок действия Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.*

*Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, решения Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.*

*По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в соответствии с пп. 10.8.1. Устава Общества.*

*Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.*

*Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества.*

*По решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.*

*Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, у эмитента отсутствует.*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Ощепкова Зоя Владимировна*  
*(председатель)*

Год рождения: *1957*

Образование:

*Высшее, 2010г., автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ленинградский государственный университет им. А.С. Пушкина», экономист*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	05.2005	ТОО "Албегет"	Главный бухгалтер
05.2005	03.2006	ООО "Кингисепп-Авто"	Главный бухгалтер
11.2006	11.2008	КМУП "Водоканал"	Главный бухгалтер
11.2008	н.в.	ОАО "Кингисеппский Водоканал"	Главный бухгалтер

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Федосеевкова Зинаида Константиновна**

Год рождения: **1953**

Образование:

**Высшее, 1984г., Всесоюзный финансовый институт г. Москва, экономист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	12.2008	КМУП "Водоканал"	Заместитель главного экономиста
01.2009	н.в.	ОАО "Кингисеппский Водоканал"	Ведущий экономист

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Коришнуова Ольга Дмитриевна***

Год рождения: ***1966***

Образование:

***Высшее, 1989 г., Ленинградский институт киноинженеров, инженер-электрик***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.09.2007г	н.в.	ОАО "Кингисеппский Водоканал"	бухгалтер 2 категории

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

### 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	590
Премии	121
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	711

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *С момента создания эмитента органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента выплаты или начислений вознаграждений, предоставления льгот и/или компенсаций расходов не осуществлялось.*

Дополнительная информация:

*Не предусмотрены.*

### 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 6 мес.
Средняя численность работников, чел.	239
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	30 861
Выплаты социального характера работников за отчетный период	932

*Существенных изменений в численности сотрудников в отчетном периоде не происходило. Сотрудниками – работниками Эмитента создан профсоюзный орган: Первичная профсоюзная организация ОАО «Кингисеппский Водоканал».*

### 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *0*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *1*

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента:

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: *1*

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области*

Сокращенное фирменное наименование: *КМУП "Водоканал"*

Место нахождения

*188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп", Малая 5*

ИНН: *4707018306*

ОГРН: *1024701423196*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *100*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *100*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

*Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

*Указанных лиц нет*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

*В течение последнего завершенного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично*

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## **VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

#### **Бухгалтерский баланс на 30.06.2012**

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"</b>	по ОКПО	<b>30.06.2012</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>85176410</b>
		<b>4707028015</b>

Вид деятельности: **41.00.2, 41.00.1**

по ОКВЭД **41.00.2**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Муниципальная собственность**

по ОКПОФ / ОКФС **47 / 14**

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ **384**

Местонахождение (адрес): **188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Малая 5**

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 30.06.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	18	30	1
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	18	30	1
	Приобретение нематериальных активов	11102	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	0	0	0
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	36 997	39 880	42 240
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	36 256	39 850	42 240
	Оборудование к установке	11502	0	0	0
	Приобретение земельных участков	11503	0	0	0
	Приобретение объектов	11504	0	0	0
	Строительство объектов основных средств	11505	711	0	0
	Приобретение объектов основных средств	11506	30	30	0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	552	635	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	0	0	0
	Приобретение взрослых животных	11902	0	0	0
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>37 566</b>	<b>40 545</b>	<b>42 241</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 569	1 561	1 396
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 569	1 561	1 396
	Брак в производстве	12102	0	0	0

Товары отгруженные	12103	0	0	0
Товары	12104	0	0	0
Готовая продукция	12105	0	0	0
Расходы на продажу	12106	0	0	0
Выполненные этапы по незавершенным работам	12107	0	0	0
Основное производство	12108	0	0	0
Полуфабрикаты собственного производства	12109	0	0	0
Вспомогательные производства	12110	0	0	0
Обслуживающие производства и хозяйства	12111	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67	119	298
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	195	119	298
НДС по приобретенным НМА	12202	0	0	0
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-128	0	0
Дебиторская задолженность	1230	41 363	38 411	38 346
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	816	561	3 071
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	38 227	35 093	34 792
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 238	1 010	21
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	35	308	5
Расчеты с подотчетными лицами	12305	0	0	0
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	0	0	0
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	0	0	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 047	1 438	457
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
в том числе:				
Акции	12401	0	0	0
Долговые ценные бумаги	12402	0	0	0
Предоставленные займы	12403	0	0	0
Вклады по договору простого товарищества	12404	0	0	0
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	0	0	0
Депозитные счета	12406	0	0	0
Депозитные счета (в валюте)	12407	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 759	2 952	132
в том числе:				
Касса организации	12501	0	0	0
Операционная касса	12502	0	0	0

Касса организации (в валюте)	12503	0	0	0
Расчетные счета	12504	2 759	2 952	132
Валютные счета	12505	0	0	0
Аккредитивы	12506	0	0	0
Чековые книжки	12507	0	0	0
Прочие специальные счета	12508	0	0	0
Аккредитивы (в валюте)	12509	0	0	0
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	0	0	0
Переводы в пути	12511	0	0	0
Прочие оборотные активы	1260	278	318	279
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	0	0	0
Денежные документы	12602	0	0	0
Денежные документы (в валюте)	12603	0	0	0
НДС по авансам и переплатам	12604	163	178	119
Расходы будущих периодов	12605	116	140	160
Недостачи и потери от порчи	12606	0	0	0
Резервы предстоящих расходов	12607	0	0	0
ИТОГО по разделу II	1200	46 037	43 360	40 451
БАЛАНС (актив)	1600	83 603	83 906	82 692

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 30.06.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	51 000	51 000	51 000
	в том числе:				
	Уставной капитал	13101	51 000	51 000	51 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 183	1 183	1 183
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	0	0	0
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-3 167	-661	-665
	ИТОГО по разделу III	1300	49 016	51 522	51 519
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	0	0	0
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	0	0	0

Долгосрочные займы	14102	0	0	0
Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	0	0	0
Долгосрочные займы (в валюте)	14104	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	5	83	86
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
ИТОГО по разделу IV	1400	5	83	86
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	0	0	0
в том числе:				
Краткосрочные кредиты	15101	0	0	0
Краткосрочные займы	15102	0	0	0
Проценты по краткосрочным кредитам	15103	0	0	0
Проценты по долгосрочным кредитам	15104	0	0	0
Проценты по краткосрочным займам	15105	0	0	0
Проценты по долгосрочным займам	15106	0	0	0
Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	0	0	0
Краткосрочные займы (в валюте)	15108	0	0	0
Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	0	0	0
Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	0	0	0
Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	0	0	0
Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	25 500	23 838	28 320
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 975	8 519	12 405
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 066	1 167	782
Расчеты по налогам и сборам	15203	9 712	8 225	8 415
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 845	1 572	1 405
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 836	2 837	3 113
Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	1	0
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	0	0	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 066	1 516	2 199
Доходы будущих периодов	1530	2 758	3 177	2 767
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	0	0	0
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	0	0	0
Безвозмездные поступления	15303	2 758	3 177	2 767
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	6 265	5 225	0
Прочие обязательства	1550	59	59	0

	ИТОГО по разделу V	1500	34 582	32 300	31 087
	БАЛАНС (пассив)	1700	83 606	83 906	82 692

*Иные сведения не предусмотрены.*

**Отчет о прибылях и убытках  
за 6 месяцев 2012 г.**

<p>Организация: <b>Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"</b></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика</p> <p>Вид деятельности: <b>41.00.2, 41.00.1</b></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Муниципальная собственность</b></p> <p>Единица измерения: <b>тыс. руб.</b></p> <p>Местонахождение (адрес): <b>188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Малая 5</b></p>	<p>Форма № 2 по ОКУД</p> <p>Дата</p> <p>по ОКПО</p> <p>ИНН</p> <p>по ОКВЭД</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС</p> <p>по ОКЕИ</p>	<table border="1"> <tr><td>Коды</td></tr> <tr><td><b>0710002</b></td></tr> <tr><td><b>30.06.2012</b></td></tr> <tr><td><b>85176410</b></td></tr> <tr><td><b>4707028015</b></td></tr> <tr><td><b>41.00.2</b></td></tr> <tr><td><b>47 / 14</b></td></tr> <tr><td><b>384</b></td></tr> </table>	Коды	<b>0710002</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>85176410</b>	<b>4707028015</b>	<b>41.00.2</b>	<b>47 / 14</b>	<b>384</b>
Коды										
<b>0710002</b>										
<b>30.06.2012</b>										
<b>85176410</b>										
<b>4707028015</b>										
<b>41.00.2</b>										
<b>47 / 14</b>										
<b>384</b>										

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 6 мес.2012 г.	За 6 мес.2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	81 754	83 543
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	2110 1	81 754	83 543
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2110 2	0	0
	Себестоимость продаж	2120	-70 261	-71 642
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	2120 1	-70 261	-71 642
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2120 2	0	0
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 493	11 901
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	2100 1	11 493	11 901
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2100 2	0	0
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	2210 1	0	0
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2210 2	0	0
	Управленческие расходы	2220	-7 292	-7 207
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	2220 1	-7 292	-7 207
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2220 2	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 201	4 694

	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	2200 1	4 201	4 694
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2200 2	0	0
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	2310 1	0	0
	Долевое участие в российских организациях	2310 2	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	в том числе:			
	Проценты к получению	2320 1	0	0
	Проценты по государственным ценным бумагам	2320 2	0	0
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	2320 3	0	0
	Проценты к уплате	2330	0	0
	в том числе:			
	Проценты к уплате	2330 1	0	0
	Прочие доходы	2340	430	2 882
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2340 1	0	0
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	2340 2	0	0
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2340 3	0	0
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	2340 4	0	0
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	2340 5	0	0
	Доходы по активам, переданным в пользование	2340 6	0	0
	Доходы в виде восстановления резервов	2340 7	0	0
	Прочие операционные доходы	2340 8	420	2 872
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2340 9	4	0
	Прибыль прошлых лет	2341 0	0	0
	Возмещение убытков к получению	2341 1	0	0
	Курсовые разницы	2341 2	0	0
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2341 3	6	0
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	2341	0	0

	4		
Прочие внереализационные доходы	2341 5	0	0
Прочие расходы	2350	-7 138	-4 332
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	2350 1	0	0
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	2350 2	0	0
Расходы, связанные с реализацией основных средств	2350 3	0	-221
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	2350 4	0	0
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2350 5	0	0
Расходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	2350 6	0	0
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	2350 7	0	0
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2350 8	0	0
Отчисление в оценочные резервы	2350 9	0	0
Расходы на услуги банков	2351 0	-33	0
Прочие операционные расходы	2351 1	-997	-2 973
Штрафы, пени, неустойки к получению	2351 2	0	0
Убыток прошлых лет	2351 3	0	0
Курсовые разницы	2351 4	0	0
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	2351 5	0	0
Прочие внереализационные расходы	2351 6	-667	-448
Прочие косвенные расходы	2351 7	0	0
Резервы по сомнительным долгам	2351 8	-5 441	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-2 507	3 244
в том числе:			
по деятельности с основной системой	2300 1	-2 507	3 244
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	2300 2	0	0
Текущий налог на прибыль	2410	0	-976
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	0
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0
Прочее	2460	0	0

	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	2460 1	0	0
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2460 2	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-2 507	2 268
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-2 507	2 268
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

*Иные сведения не предусмотрены.*

### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента**

*Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

*У эмитента отсутствуют основания, в силу которых он был бы обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность, поскольку эмитент не имеет дочерних и/или зависимых обществ.*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Дополнительная информация:

*Не предусмотрены.*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **51 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **51 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала эмитента, приведенная в настоящем пункте ежеквартального отчета соответствует величине, указанной в его учредительных документах.*

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.*

*В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.*

*В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом.*

*В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:*

- *полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;*
- *форма проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);*
- *дата, место, время проведения Общего собрания акционеров и почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;*
- *дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;*
- *повестка дня Общего собрания акционеров;*
- *порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться.*

*Акционер вправе ознакомиться с материалами, предоставляемыми при подготовке к проведению общего собрания по адресу, указанному в сообщении.*

*К материалам, подлежащим предоставлению в обязательном порядке акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, относятся:*

- *годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора;*
- *заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;*
- *сведения о кандидатах Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (Ревизоры) Общества, Счетную комиссию общества;*
- *проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции;*
- *проекты внутренних документов Общества;*
- *проекты решений Общего собрания акционеров.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.*

*Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров Общества.*

**Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.**

**В случаях, когда в соответствии Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров Общества, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.**

**В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.**

**Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.**

**В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.**

**Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.**

**В течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.**

**Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято в случае, если:**

- не соблюден установленный настоящим пунктом порядок предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного Общего собрания акционеров, не являются владельцами предусмотренного пп. 10.8.1. Устава общества количества голосующих акций Общества;
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

**Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.**

**Решение Совета директоров Общества об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.**

**В случае, если в течение установленного Уставом общества срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица, созывающие внеочередное Общее собрание акционеров, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения Общего собрания акционеров.**

**В этом случае расходы на подготовку и проведение Общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению Общего собрания акционеров за счет средств Общества.**

**Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Один раз в год проводится годовое Общее собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не**

позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

На годовом Общем собрании акционеров решаются вопросы об избрании Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии Общества, утверждении аудитора Общества, вопросы, предусмотренные подпунктом 11) пункта 10.2. Устава общества, а также могут решаться другие вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров Общества.

Проводимые помимо годового Общего собрания акционеров являются внеочередными.

Дата и порядок проведения Общего собрания, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров устанавливаются Советом директоров Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах», иных нормативно-правовых актов и Устава общества.

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении Общего собрания акционеров и более чем за 50 дней до даты проведения Общего собрания акционеров, а в случае, предусмотренном пп. 10.7.2. Устава общества, - более чем за 65 дней до даты проведения Общего собрания акционеров.

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, представляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 процентом голосов. При этом данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 60 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров Общества и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров Общества должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу. Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, установленных пп. 10.7.1., 10.7.2. Устава общества. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные пп. 10.7.1., 10.7.2. Устава общества;
- акционеры (акционер) не являются владельцами необходимого количества голосующих акций Общества, предусмотренного пп. 10.7.1., 10.7.2. Устава общества;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 10.7.3. и 10.7.4. Устава общества;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении вопроса в

*повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в Совет директоров, ревизионную комиссию Общества направляется акционеру (акционерам), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.*

*Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Акционер вправе ознакомиться с материалами, предоставляемыми при подготовке к проведению общего собрания по адресу, указанному в сообщении о его проведении.*

*К материалам, подлежащим предоставлению в обязательном порядке акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, относятся:*

- *годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора;*
- *заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;*
- *сведения о кандидатах Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (Ревизоры) Общества, Счетную комиссию общества;*
- *проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции;*
- *проекты внутренних документов Общества;*
- *проекты решений Общего собрания акционеров.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров.*

*Иные вопросы, связанные с организацией и проведением Общего собрания акционеров определяются Законом, Положением об Общем собрании акционеров, утвержденным решением Общего собрания, иными решениями Общего собрания и (или) других органов Общества в пределах их компетенции.*

*Иные положения о порядке созыва и проведения общего собрания акционеров, как высшего органа управления эмитента, не предусмотренные уставом общества, определяются в соответствии с требованиями статей 47 – 63 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 31.05.2002 за 17/пс и требованиями иных нормативно-правовых актов действующего законодательства Российской Федерации.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1 000*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными

или аннулированными): **51 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **500 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
24.02.2010	1-01-04802-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Акционеры – владельцы обыкновенных именных акций эмитента имеют право:*

- *участвовать в общем собрании акционеров общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции лично, либо через своего представителя;*
- *получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и уставом общества;*
- *получать часть имущества общества (ликвидационной стоимости) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом общества;*
- *осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятым в соответствии с его компетенцией.*

*Акционеры также имеют право осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом общества.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Не предусмотрены.*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

## 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *эмитент*

*Не предусмотрены.*

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

*Основным законодательным актом, регулирующим вопросы импорта и экспорта капитала, является Закон РФ от 9 октября 1992 г. N 3615-1 "О валютном регулировании и валютном контроле". Помимо этого, целая группа Федеральных законов ратифицирует соглашения об избежании двойного налогообложения между Российской Федерацией и зарубежными странами. В настоящее время режим избежания двойного налогообложения действует с более чем 50 странами. Можно указывать важнейшие из них, например:*

- 1. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. N 167-ФЗ "О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал"*
- 2. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 18-ФЗ "О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Французской Республики об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогов и нарушения налогового законодательства в отношении налогов на доходы и имущество"*
- 3. Федеральный закон от 19 марта 1997 г. N 65-ФЗ "О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и прирост стоимости имущества и Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии от 15 февраля 1994 года, заключенного в форме обмена нотами, о применении отдельных положений Конвенции"*
- 4. Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. N 38-ФЗ "О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Швейцарской Конфедерацией об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал"*
- 5. Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. N 42-ФЗ "О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Канады об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество"*
- 6. Федеральный закон от 18 декабря 1996 г. N 158-ФЗ "О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Федеративной Республикой Германия об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество"*
- 7. Договор между Российской Федерацией и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал (Вашингтон, 17 июня 1992 г.)*
- 8. Конвенция между Правительством СССР и Правительством Японии об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы (Токио, 18 января 1986 г.)*  
*На момент составления ежеквартального отчета, все акции эмитента принадлежат Кингисеппскому муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, поэтому среди акционеров нерезидентов нет.*

## 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

*Порядок и условия обложения физических лиц:*

*Физические лица, являющиеся налоговыми резидентами и не являющиеся налоговыми резидентами, получающие доходы от источников в РФ на основании главы 23 НК РФ являются налогоплательщиками налога на доходы физических лиц. К доходам от источников в РФ на основании ст.208 НК РФ относятся: Дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей*

*и иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ. В соответствии с ст. 214 НК РФ российская организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика, признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику по ставке 9% для физ.лиц, являющихся налоговыми резидентами и по ставке 15% (с 01.01.2008г.) для физ.лиц не являющихся налоговыми резидентами. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.*

*Доход от реализации ценных бумаг в РФ или за ее пределами регулируется ст. 214.1 НК РФ и определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг. Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется по окончании налогового периода. Налогоплательщику при расчете и уплате НДФЛ в бюджет у источника выплаты дохода (брокера, доверительного управляющего или иного лица, совершающего операции по договору поручения, иному договору гражданско - правового характера в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при подаче декларации в налоговый орган предоставляется имущественный налоговый вычет или вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов. Налоговая ставка 13% (п.1 ст.224 НК РФ) для физ.лиц - налоговых резидентов, и ставка 30% для физ.лиц не являющихся налоговыми резидентами. Удержанный у налогоплательщика налог подлежит перечислению налоговым агентом в течение одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).*

*Порядок и условия обложения юридических лиц:*

*Налогоплательщиками налога на прибыль признаются российские организации и иностранные организации, осуществляющие деятельность в РФ через постоянные представительства. Объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций признается прибыль, полученная налогоплательщиком. Прибыль определяется в соответствии с гл.25 НК РФ, полученный доход, уменьшенный на величину произведенных расходов.*

*В соответствии со ст.275 НК РФ организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика признается налоговым агентом и определяет сумму налога, как произведение ставки налога на сумму дивидендов: для российских организаций ставка налога установлена в размере 9%, для иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства в размере 15%.*

*По доходам, выплачиваемым налогоплательщиком в виде дивидендов, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществляющим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода (п.4 ст. 287 НК РФ).*

*В соответствии с ст.329 НК РФ доходы от операций по реализации ценных бумаг могут быть уменьшены на расходы, которые определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение) и затрат на ее реализацию. Налог на прибыль, исчислений налоговым агентом рассчитывается как налоговая база, умноженная на ставку налога 24% (п.1 ст.284 НК РФ) - для российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства.*

*Перечисление налога на прибыль от операций по реализации ценных бумаг осуществляется в сроки, установленные ст. 287 НК РФ для перечисления налога на прибыль: не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным периодом и не позднее 28 марта года, следующего за налоговым периодом.*

## **8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

## **8.9. Иные сведения**

*Не предусмотрены.*

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*