

Утвержден " " июня 2011 г.

Решением единственного учредителя
ОАО «Кингисеппский Водоканал»

Решение от " " июня 2011 г. №

(отметка об утверждении указывается на титульном листе ежеквартального отчета в случае, если необходимость его утверждения предусмотрена уставом (учредительными документами) или иными внутренними документами эмитента)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал»

Код эмитента: 0 4 8 0 2 - D

за 2010 год

Место нахождения эмитента: 188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор	(подпись)	В.А. Комаров (И.О. Фамилия)
Дата июня 2011 г.		
Главный бухгалтер	(подпись)	З.В. Ощепкова (И.О. Фамилия)
Дата июня 2011 г.		
Главный юрисконсульт-руководитель юридической группы		
Контактное лицо:	Мясникова Жанна Юрьевна (указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)	
Телефон:	8-81375-2-74-80 (указывается номер (номера) телефона контактного лица)	
Факс:	8-81375-2-33-59 (указывается номер (номера) факса эмитента)	
Адрес электронной почты:	vodokanal-king@mail.ru (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))	
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете		
www.agency-vega.ru		

ОБ ОБЩЕСТВЕ

Миссия Общества

Миссия Общества состоит в обеспечении предоставления доступных услуг водоснабжения и канализования; надёжности при подаче ресурса и обеспечении оказания услуги.

ИСТОРИЯ ОБЩЕСТВА

Полное наименование Общества:

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»

Фирменное наименование:

Открытое акционерное общество "Кингисеппский Водоканал"

Сокращенное наименование:

ОАО "КВК"

Фирменное наименование Общества как товарный знак не регистрировалось.

НОВАЯ ИСТОРИЯ

В сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории города Кингисепп, Кингисеппского района, Ленинградской области в период до регистрации в качестве самостоятельного юридического лица (водоснабжающего предприятия) централизованное водоснабжение и канализование осуществляло объединённое предприятие - МПП ЖКХ.

В процессе реформирования сферы жилищно-коммунального хозяйства 05 апреля 2002 года зарегистрировано в качестве юридического лица Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» (КМУП «Водоканал»), предметом деятельности которого согласно Уставу было оказание услуг по водоснабжению и водоотведению населению Кингисеппского района.

Реформирование органов местного самоуправления Кингисеппского района Ленинградской области (создание муниципального образования город Ивангород, Кингисеппского городского и сельских поселений на территории Кингисеппского района Ленинградской области) привело Предприятие к смене собственника имущества Предприятия и переименованию (без изменения основного вида деятельности) в Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»

муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (сокращённое наименование: КМУП «Водоканал») - ОГРН 1024701423196, о чём 20 ноября 2006 года в Единый государственный реестр юридических лиц регистрирующим органом – Межрайонной ИФНС № 3 по Ленинградской области внесены записи за государственным регистрационным номером 2064707034522 (свидетельство серии 47 № 002556418) и ГРН 2064707034533 (свидетельство серии 47 № 002556419).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05 марта 2007 года по Делу № А56-49247/2006 по Заявлению Федеральной налоговой службы России о признании КМУП «Водоканал» несостоятельным (банкротом) в отношении КМУП «Водоканал» введена процедура наблюдения (временный управляющий – Сатюков Дмитрий Николаевич).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26 июля 2007 года по Делу № А56-49247/2006 в отношении КМУП «Водоканал» введена процедура внешнего управления (внешний управляющий – Булат Владимир Иванович).

НОВЕЙШАЯ ИСТОРИЯ

На основании Решения Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 19 октября 2007 года № 300 «О замещении активов Кингисеппского муниципального унитарного предприятия «Водоканал»» проведено замещение активов КМУП «Водоканал» путём создания на базе его имущества Открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал».

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» (сокращённое наименование Общества – ОАО «КВК») создано в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах", Гражданским кодексом РФ и действующим законодательством РФ.

Единственным учредителем ОАО «Кингисеппский Водоканал» является Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированное Кингисеппским территориальным отделением Учреждения юстиции Ленинградской областной регистрационной палаты приказом от 05.04.2002г. №Ю/1915 за № 23/01915, ОГРН 1024701423196 (свидетельство о государственной регистрации серии ЛО-001 № 53446, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 47 № 001192537), ИНН 4707018306, КПП 470701001, юридический адрес 188480, Россия, Ленинградская область, город Кингисепп, ул.Малая, дом 5.

Общество является юридическим лицом и организует свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации. Общество зарегистрировано в качестве юридического лица 23 октября 2008 года Межрайонной ИФНС России №3 по Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1084707001565, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации серии 78 за номером 006873574.

Сведения о месте нахождения (адресе) ОАО «КВК», контактная информация	
Адрес фактического местонахождения юридического лица (почтовый адрес)	188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5
Адрес регистрации юридического лица (Юридический адрес)	188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5
Телефон (приёмная)	8 (81375) 2-33-59
Факс (приёмная)	8 (81375) 2-33-59

Телефон (единоличный исполнительный орган - генеральный директор)	8 (81375) 2-50-05
Телефон (главный бухгалтер)	8 (81375) 2-43-90
Адрес электронной почты	vodokanal-king@mail.ru

Информирование

Общество осуществляет раскрытие требуемой информации обо всех существенных фактах, касающихся его деятельности; его финансового положения; результатов деятельности. Общество обеспечивает свободный доступ к такой информации всем заинтересованным лицам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В течение года Обществом продолжает планомерно проводиться политика, направленная на создание широкого доступа к информации и максимальную открытость деятельности для всех заинтересованных лиц.

Предприятие осуществляло неоднократные публикации в местных СМИ по наиболее актуальным вопросам деятельности.

Функционирует в режиме свободного просмотра для всех пользователей официальный сайт Общества в сети Интернет <http://kingisepp-kvk.ru/>.

Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с законодательством РФ о ценных бумагах, доступна на сайте ЗАО «Агенство ВЕГА» <http://www.agency-vega.ru/disclosure/kvk/>. Информация, размещенная на сайтах, обновляется по мере необходимости и своевременно.

Положение акционерного общества в отрасли

ОАО «КВК» осуществляет деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства в качестве ресурсоснабжающей организации на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Основным видом деятельности ОАО «КВК» является **сбор и очистка воды (код ОКВЭД 41.00.1)**. Дополнительными сопутствующими видами деятельности Общества являются: **распределение воды (41.00.2), удаление и обработка сточных вод (90.00.1)**. Другие предусмотренные Уставом дополнительные виды деятельности Общества: научные исследования и разработки в области естественных и технических наук (73.10), монтаж прочего инженерного оборудования (45.34), прочая деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу (74.30.9), испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ (74.30.1), проектирование связанное со строительством инженерных сооружений включая гидротехнические сооружения (74.20.13), предоставление прочих услуг (74.84), производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи, включая вспомогательные работы (45.21.4), удаление и обработка твердых отходов (90.00.2), аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования (71.21.1), аренда легковых автомобилей (71.1), предоставление прочих персональных услуг (93.05), хранение и складирование прочих жидких и газообразных грузов (63.12.23).

Обладая общей правоспособностью, Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых иных видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством РФ, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Уставный капитал и акции

Уставный капитал Общества, с момента его создания и по настоящее время, составляют обыкновенные именные бездокументарные акции одинаковой номинальной стоимостью 1000 рублей (Одна тысяча рублей) каждая в количестве 51 000 (пятьдесят одна тысяча) штук на общую сумму по номинальной стоимости 51 000 000,00 рублей (пятьдесят один миллион рублей 00 копеек).

Изменения размера уставного капитала эмитента с момента его формирования при создании по настоящее время не происходило.

Единственным акционером Общества является Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, ОГРН 1024701423196, ИНН 4707018306, КПП 470701001, место нахождения: 188480, Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Малая, дом 5.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе; осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом, в соответствии с целями своей деятельности, с учётом ограничений, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Общество несёт ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Сведения о регистрации акций

1. вид, категория (тип) ценных бумаг: *Акции обыкновенные именные бездокументарные;*
2. государственный регистрационный номер выпуска: *1-01-04802-D*; Приказ РО ФСФР России в СЗФО от 24 февраля 2010 года № 72-10-280/пзи;
3. дата присвоения государственного регистрационного номера: *24.02.2010*; Уведомление РО ФСФР России в СЗФО о государственной регистрации выпуска ценных бумаг от 24 февраля 2010 года № 476;
4. дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *24.02.2010*;
5. орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера (аннулирование ранее присвоенного государственного регистрационного номера): *Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе;* номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1000,00 рублей (Одна тысяча рублей 00 копеек)*;
6. количество размещенных ценных бумаг выпуска: *51 000 (пятьдесят одна тысяча) штук*;
7. количество ценных бумаг выпуска, находящихся в обращении: *51 000 (пятьдесят одна тысяча) штук*;
8. дата государственной регистрации Отчёта об итогах выпуска ценных бумаг: *24.02.2010*. Приказ РО ФСФР России в СЗФО от 24 февраля 2010 года № 72-10-281/пзи; Уведомление РО ФСФР России в СЗФО о государственной регистрации отчёта об итогах выпуска ценных бумаг от 24 февраля 2010 года № 477.

Производственная инфраструктура

Водоснабжение

ОАО «Кингисеппский Водоканал» снабжает питьевой водой население города Кингисепп, предприятия и организации, а также потребителей сельских поселений Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Имущество, на котором Предприятие осуществляет водоснабжение городских потребителей, является собственностью Муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» и передано Предприятию на основании договора безвозмездного пользования.

Имущество сельских поселений находится у Предприятия на праве аренды.

Деятельность предприятия по водоснабжению включает в себя забор и очистку воды; транспортировку воды.

Водоснабжение осуществляется из поверхностного и подземных источников водоснабжения. Основным природным поверхностным источником водоснабжения является река Луга.

В систему водоснабжения входят водопроводные станции; артезианские скважины; повысительные насосные станции; водопроводные сети.

Водозаборные очистные сооружения г. Кингисепп (ВОС «Серезино»), построены в 1974-78 г.г.

Проектная мощность забора 46,0 тыс. м³/сут.;

Фактическая – до 30.0 тыс. м³/сут.

Технология очистки: одноступенчатая схема очистки - механическая очистка на барабанных сетках, коагулирование и фильтрация на контактных осветлителях с сернокислым алюминием, первичное и вторичное обеззараживание с использованием гипохлорита натрия.

Контроль качества

Контроль качества воды осуществляется на всех этапах химико-бактериологической лабораторией ВОС «Серёжино», имеющей аккредитацию на техническую компетентность. ОАО «КВК» имеет лицензию на осуществление деятельности, связанной с использованием возбудителей инфекционных заболеваний. Выполнение работ с микроорганизмами 4 группы патогенности.

Уровни контроля качества воды

оперативный технологический контроль

лабораторный контроль

контроль со стороны независимой организации — Центра исследования и контроля качества воды

контроль надзорного органа – Роспотребнадзора.

Водопроводная распределительная сеть

Подача воды в распределительную сеть производится по трем магистральным водоводам, один стальной, диаметром 500 мм, два чугунные Д 400 мм. Водоснабжение деревни Ново-Пятницкое, посёлка Кингисеппский осуществляется по двум стальным водоводам, диаметром 300 и 350 мм, проходящих через реку Луга по дюкеру.

Уличные водоводы проложены в основном стальными и чугунными трубами, диаметром 200-100 мм.

Износ сетей составляет в среднем 70 %, но более 7 км водопроводных труб имеют износ – 100 %.

Подача воды в дома выше 5-ти этажей осуществляется, отдельно стоящими повысительными насосными станциями (12 шт.). В высотных домах новой постройкой, повысительные насосные станции расположены в подвальных помещениях этих зданий. В насосных станциях установлено старое энергоёмкое насосное оборудование. Требуется замена насосного оборудования и автоматизация работы станций.

Водоотведение

Канализационная система в городе Кингисеппе раздельная (ливневая и хозяйственно-бытовая.) В систему хозяйственно-бытовой или коммунальной канализации, находящейся в собственности ОАО «Кингисеппский Водоканал», поступают как хозяйственно-бытовые сточные воды от населения, организаций так и промышленные, (кроме стоков завода Фосфорит, это предприятие имеет собственные очистные сооружения).

Поверхностные стоки отводятся по системе ливневой канализации, которую эксплуатирует ОАО «ЭХО», кроме районов старой застройки (в то время отсутствовала ливневая канализация и дренажные, дождевые и талые стоки отводились в хозяйственно бытовую канализацию).

Однако, в периоды выпадения осадков и таяния снега, поверхностные стоки, через неплотности в крышках люков, через отверстия в крышках люков попадают в хозяйственно бытовую канализацию. Грунтовые воды, через неплотности в стенках колодцев, не герметичные стыки труб, также поступают в самотечную хозяйственно-бытовую канализационную сеть. После чего стоки перекачиваются канализационными насосными станциями (КНС - ул. Воскова, КНС ЦРБ - ул. Октябрьская, ГНС - Крикковское ш.) по напорным коллекторам(ø500мм. и ø600мм.) на канализационные очистные сооружения (далее КОС).

Общая протяженность канализационной сети г. Кингисеппа и мкр. Каскаловка, находящейся в собственности ОАО «Кингисеппский Водоканал» - 62,1 км.

Система водоотведения города включает в себя уличные и внутриквартальные самотечные коллекторы. Уличные сети выполнены в основном из железобетонных и чугунных труб, имеются и керамические. Напорные коллекторы проложены из стальных труб, с участками из чугунных и железобетонных труб.

Основная часть уличных трубопроводов проложена в 70-80-е годы, имеется прокладка 1936, 1937, 1939 г.г. и конца 60-х годов, диаметры труб от 150 до 600мм., глубина заложения 1,5-4,5 м. Стоки по самотечным дворовым, внутриквартальным и уличным коллекторам попадают в приемное отделение КНС, расположенной на ул. Воскова. Всего на эту насосную станцию поступают сточные воды

приблизительно с 70% общей площади города. От КНС по двум напорным (ø500мм.) и самотечному (ø1000мм) коллекторам стоки поступают на ГНС. Стоки от оставшейся застройки (30%), в т.ч. и от микрорайона Касколовка, поступают по системе уличных коллекторов, также в самотечный коллектор (ø1000мм.) и далее в приемное отделение ГНС. От этой насосной станции стоки насосами по двум напорным коллекторам (ø600мм) перекачиваются на КОС.

Контроль качества поступающих и сбрасываемых сточных вод осуществляется предприятием с целью доведения до обязательным нормативов.

Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Приоритетными направлениями в работе ОАО «Кингисеппский Водоканал» были и остаются обеспечение всех заинтересованных потребителей питьевой водой надлежащего качества и услугами водоотведения.

В процессе осуществления производственно-хозяйственной деятельности Общество должно обеспечивать выполнение следующих задач: сохранить производственно-техническую базу, используемую для осуществления основных видов деятельности; повышать кадровый потенциал; обеспечить рентабельную деятельность (получение прибыли); сохранить финансовую стабильность и платежеспособность; обеспечить выполнение планов собираемости доходов; проводить работу по снижению производственных издержек.

Отчет Совета директоров Общества за 2010 год

Результаты развития ОАО «Кингисеппский Водоканал» по приоритетным направлениям его деятельности

Деятельность ОАО «Кингисеппский Водоканал» в 2010 году осуществлялась в пределах собственных средств Общества, предусмотренных в утверждённом регулирующим органом тарифе и лимитов финансирования (безвозмездного безвозвратного субсидирования) местного бюджета.

Текущий ремонт оборудования осуществлялся согласно графиков планово-предупредительных ремонтов.

Капитальный ремонт выполнялся за счет средств, предусмотренных в тарифе и за счёт бюджетного субсидирования.

За счёт бюджетного финансирования осуществлено:

<i>виды работ и наименование приобретённого оборудования</i>	<i>(рублей)</i>
Возмещение расходов аврийно-восстановительных работ на канализационном коллекторе пересечение Б.Бульвар и Криковское шоссе в районе колодца	420 953,29
проведение работ по капитальному ремонту водопровода, проходящего по пр.К.Маркса г.Кингисепп	4 800 000,00
приобретение фильтрующего материала (песка) для дозагрузки контактных осветлителей для водоочистных сооружений ВОС «Серёжино»	828983,00
приобретение затвора коллектора на ВОС "Серёжино"	189000,00
приобретение резервного автомата для ТП- 19 на АОС "Серёжино"	135000
Капитальный ремонт водопроводных сетей в местах пересечения пр.К.Маркса/ от пл.Николаев до М.Гражданской	478938
приобретение 6 затворов d 200мм с электроприводами на ВОС " Серёжино	278485
проектирование и монтаж узла учета тепловой энергии на ВОС" Серёжино"	220000
устройство водопровода по пер. Новый мкр. Южный	210000

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»
ОГРН 1084707001565; ИНН 4707028015

приобретение материалов для капитального ремонта контактного осветителя № 2 ВОС "Сережино"	1362423,73
Капитальный ремонт водопроводных сетей и колодцев ул.Воровского	1086591,27
выполнение работ по разработке и согласованию проекта зон санитарной охраны скважин: № 2 мкр.Каскаловка, № 8 ул.Доронина г.Кингисепп	70000
приобретение насоса ESPA ASPRI 25 5 M	16640
приобретение насоса CM 150-125-315/4 и обратного клапана	84150
приобретение насоса марки 1Д - 630-90 и затвора Ду 400мм	565142,34
на приобретение насоса CM 150-125-315/4 и обратного клапана	84150

Проводимые мероприятия в 2010 году были направлены на повышение надежности систем водоснабжения и канализования, повышения уровня и качества эксплуатации, реконструкцию и переоснащение систем, устранение в процессе эксплуатации имеющихся перерасходов и сверхнормативных потерь.

Деятельность Общества по устранению утечек на водопроводных и канализационных сетях, по ремонту водопроводного оборудования носила плановый или оперативный характер, поскольку время устранения не превышало нормативной величины, либо проводилось по графику планово-предупредительного ремонта.

Таким образом, основная цель Общества, заключающаяся в надёжном водоснабжении потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства перед Обществом, в 2010 году достигалась путём плодотворной работы руководителей, специалистов и работников Общества.

Водоснабжение

Калькуляция себестоимости услуг по водоснабжению			
№ п/п	Показатели	Ед.изм	2010 год
			Данные предприятия
1	2	3	4
1	Основные натуральные показатели		
1.1	Подъем воды	тыс. м ³	10270,0
1.2	Расход воды на собственные нужды (технология)	тыс. м ⁴	2155,8
		%	21,0%
1.3	Получено воды со стороны для реализации		
1.4	Подано воды в сеть	тыс. м ³	8114,2
1.5	Потери воды в сетях	тыс. м ⁴	2730,6
		%	33,7%
1.6	Отпущено воды потребителям всего,		5383,6
	в том ч. на собственное производство		9,6
		%	0,2%
	товарной воды:		5374,0
	- управляющим компаниям и др.	тыс. м ³	33,8
	- населению		2061,4
	- бюджетным потребителям		218,8
	- коммунальным предприятиям		2278,4
	- прочим потребителям		781,5
1.7	Расход электроэнергии на технологические нужды/ уд.расход	тыс.кВт.ч	7685,1
			0,75

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»
ОГРН 1084707001565; ИНН 4707028015

	Расход электроэнергии на вспомогательное производство	тыс.кВт.ч	915,7
2.	Себестоимость произведенной и реализованной воды		
2.1	Подъем воды		
2.1.1	Материалы,связанные с технологическим циклом	тыс. руб.	
2.1.2	Электроэнергия на технологические нужды	"	16431,9
2.1.3	Электроэнергия на вспомогательное производство		3621,5
2.1.4	Амортизация	"	148,4
2.1.5	Аренда		
2.1.6	Ремонтные работы	"	115,6
2.1.7	Зарплата производственных рабочих	"	8054,3
2.1.8	Отчисления на социальное страхование	"	2099,7
2.1.9	Прочие прямые расходы	"	
2.1.10	Цеховые расходы	"	1968,7
	в том числе расходы на оплату труда и отчисления на соц.нужды		1968,7
	Итого по разделу 2.1	"	32440,0
2.2	Очистка воды		
2.2.1	Материалы,связанные с технологическим циклом	"	11169,9
	Прочие материалы (лаборатория)		316,7
2.2.2	Электроэнергия на технологические нужды	"	
2.2.3	Электроэнергия на вспомогательное производство		
2.2.4	Амортизация	"	122,8
2.2.5	Аренда		298,5
2.2.6	Ремонтные работы	"	1369,2
2.2.7	Зарплата производственных рабочих	"	11668,9
2.2.8	Отчисления на социальное страхование	"	2992,3
2.2.9	Прочие прямые расходы	"	15647,8
2.2.10	Цеховые расходы	"	2369,0
	в том числе расходы на оплату труда и отчисления на соц.нужды		2360,0
	Итого по разделу 2.2	"	45955,2
2.3	<i>Оплата воды, полученной со стороны</i>	"	
2.4	Транспортирование воды	"	
2.4.1	Материалы,связанные с технологическим циклом	"	
2.4.2	Электроэнергия на технологические нужды	"	3165,5
2.4.3	Электроэнергия на вспомогательное производство		719,8
2.4.4	Амортизация	"	1280,1
2.4.5	Аренда		
2.4.6	Ремонтные работы	"	513,7

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»
ОГРН 1084707001565; ИНН 4707028015

2.4.7	Зарплата производственных рабочих	"	9615,7
2.4.8	Отчисления на социальное страхование	"	2486,4
2.4.9	Прочие прямые расходы	"	
2.4.10	Цеховые расходы	"	
	Итого по разделу 2.4	"	17781,4
	Итого расходов по производству и реализации воды	"	96176,6
3	Удельная производственная себестоимость воды	руб./ м ³	17,86р.
4	Итого затраты на товарную воду по производственной себестоимости	тыс. руб.	96005,1
5	Общехозяйственные расходы, отнесенные на товарную воду	тыс. руб.	8112,9
	в том числе расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	7341,1
6	Производственная себестоимость товарной воды	"	104117,9
7	Удельная себестоимость товарной воды	руб./ м ³	19,37р.
8	Тарифы, в части реализации	руб./ м3	
	- управляющим компаниям и др.		19,18р.
	- населению		19,18р.
	- бюджетным потребителям		19,18р.
	- коммунальным предприятиям		19,18р.
	- прочим потребителям		19,18р.
9	Стоимость полезно отпущенной воды по ЭОТ в т.ч.:	тыс. руб.	103072,9
	- управляющим компаниям и др.		649,1
	- населению		39538,0
	- бюджетным потребителям		4196,9
	- коммунальным предприятиям		43699,1
	- прочим потребителям		14989,8
10	Прибыль (+), убыток (-)	тыс. руб.	-1045,0
11	Средняя рентабельность	%	-1,0%
	Справочно:		
	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч.электроэнергии	руб/квт.ч	2,78
	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	8,9
	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	1989,6
	Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	-
	Протяженность водопроводных сетей	км	173,2

*Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»
ОГРН 1084707001565; ИНН 4707028015*

	Количество скважин	шт	26
	Количество повысительных насосных станций	шт	20
	Среднесписочная численность основного персонала	чел	169

Водоотведение

Калькуляция себестоимости услуг по канализации стоков			
№ п/п	Показатели	Ед.изм	2010 год
			Данные предприят
1	2	3	5
1	Основные натуральные показатели		
1.1	Пропущенно сточной жидкости всего,	тыс. м ³	5 763,8
	в том числе стоки от собственных нужд		
1.2	Товарные стоки		4 026,9
	- от управляющих компаний		42,5
	- от населения		3 243,3
	- от бюджетных потребителей		270,4
	- от коммунальных потребителей		21,8
	-от иных потребителей		448,8
	Инфильтрат		1 736,9
1.3	Очищено стоков, всего		5 743,7
	в том числе собственными КОС		5 613,6
	- передано другим канализациям		130,1
1.4	Передано на транспортировку другим канализациям		
1.5	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВт.ч	4 212,3
1.6	Удельный расход	%	0,73
1.7	Расход электроэнергии на вспомогательное производство (отопление, освещение и т.д.)	т.кВт.ч	995,7
2.	Полная себестоимость отвода сточной жидкости		
2.1	Перекачка сточной жидкости		
2.1.1	Материалы, связанные с технологическим циклом	тыс. руб.	
2.1.2	Электроэнергия (на технологические нужды)	"	5 288,8
2.1.3	Электроэнергия (на отопление, освещение и т.д.)		560,1
2.1.4	Амортизация	"	850,4
2.1.5	Аренда		
2.1.6	Ремонтные работы	"	139,5
2.1.7	Зарплата производственных рабочих	"	3 151,1
2.1.8	Отчисления на социальное страхование	"	805,3
2.1.9	Прочие прямые расходы	"	

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»
ОГРН 1084707001565; ИНН 4707028015

2.1.10	Цеховые расходы	"	
	Итого по разделу 2.1	"	10 795,3
2.2	Очистка сточной жидкости		
2.2.1	Материалы, связанные с технологическим циклом	тыс. руб.	508,9
	Прочие материалы (лаборатория)	"	69,0
2.2.2	Электроэнергия (на технологические нужды)	"	8 271,2
2.2.3	Электроэнергия (на отопление, освещение и т.д.)		2 090,1
2.2.4	Амортизация	"	4 000,1
2.2.5	Аренда		247,3
2.2.6	Ремонтные работы	"	1 478,2
2.2.7	Зарплата производственных рабочих	"	17 885,5
2.2.8	Отчисления на социальное страхование	"	4 544,1
2.2.9	Прочие прямые расходы	"	12 735,8
2.2.10	Цеховые расходы	"	4 327,3
	в том числе расходы на оплату труда и отчисления на соц.нужды	"	4146,6
	Итого по разделу 2.2	"	56 157,5
2.3	Транспортировка и утилизация сточной жидкости	"	
2.3.1	Материалы, связанные с технологическим циклом	"	
2.3.2	Электроэнергия (на технологические нужды)	"	
2.3.3	Электроэнергия (на отопление, освещение и т.д.)		
2.3.4	Амортизация	"	1 432,1
2.3.5	Аренда		
2.3.6	Ремонтные работы	"	96,0
2.3.7	Зарплата производственных рабочих	"	1 053,8
2.3.8	Отчисления на социальное страхование	"	262,3
2.3.9	Прочие прямые расходы	"	
2.3.10	Цеховые расходы	"	
	Итого по разделу 2.3	"	2 844,2
	Итого расходов по полной производственной себестоимости	"	69 797,1
2.4	Удельная производственная себестоимость сточной жидкости	руб./ м ³	12,11р.
2.5	Затраты на товарную сточную жидкость по производственной себестоимости	тыс. руб.	48 763,8
	Затраты по производственной себестоимости на инфильтрат		21 033,2
2.6	Общехозяйственные расходы, отнесенные на товарную воду	"	5789,9

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»
ОГРН 1084707001565; ИНН 4707028015

	в том числе расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	5207,8
	Итого себестоимость товарной сточной жидкости	"	75 586,9
2.7	Удельная себестоимость товарной сточной жидкости	руб./ м ³	18,77
3	Тарифы по группам потребителей:	"	
	- управляющим компаниям		18,17р.
	- населению		18,17р.
	- бюджетным предприятиям		18,17р.
	- коммунальным предприятиям		18,17р.
	- иным потребителям		18,17р.
4	Стоимость очищенных стоков по тарифам, в т.ч.:	тыс. руб.	73168,6
	- управляющим компаниям		773,0
	- населению		58930,4
	- бюджетным предприятиям		4913,6
	- коммунальным предприятиям		396,6
	- иным потребителям		8155,0
5	Прибыль (+), убыток (-)	"	-2418,3
6	Средняя рентабельность	%	-3,2%
	Справочно:		
	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч. электроэнергии	руб/квт.ч	3,11
	Оплата услуг по очистке стоков сторонним организациям	тыс. руб.	3131,7
	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	295,3
	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	1418,4
	Расходы на аварийный ремонт	тыс. руб.	
	Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	-
	Протяженность водопроводных сетей	км	106,2
	Количество канализационных очистных сооружений	шт	9
	Количество канализационных насосных станций	шт	14
	Среднесписочная численность основного персонала	чел	133

Финансово - экономические результаты деятельности

Аналитические показатели финансово – экономического состояния Общества на 31.12.2010г.

Показатели	31.12.2010
Выручка от основной деятельности	176241,5
Расходы по основной деятельности	187973,8
Валюта баланса	82692,0
Чистые активы (собственный капитал)	54286,2
Собственный оборотный капитал (СОК)	9277,8
Общий износ основных средств	89,3 %

В том числе износ основных средств за период эксплуатации ОАО «КВК»	27%
Коэфф.обеспеченности СОК (норма – 0,1)	0,23
Соотношение заемных и собств.средств	0,52
Коэфф.текущей ликвидности (норма – 2)	1,43
Коэфф.быстрой ликвидности (норма – 1)	1,37
Прибыль бухгалтерская, тыс.руб	579,7
в том числе убыток по регулируемой деятельности	-11732,5
Прибыль чистая, тыс.руб	-751,4
Общая рентабельность	0,03
Рентабельность продаж	- 6, 7
Расчетный процент собираемости доходов	94,8

Инвестиции

За счет собственных средств Обществом произведены капитальные вложения в основные производственные фонды на сумму 2 781,7 тыс.руб (без учета НДС). Основные приобретения – транспортные средства и технологическое оборудование.

Также были произведены расходы на текущий ремонт на общую сумму 3712,2 тыс.руб (без НДС).

Учитывая ограничения на рост тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, Общество не имеет финансовых возможностей для проведения капитальных вложений и ремонтов оборудования в объемах более сумм, предусмотренных регулирующим органом в тарифе.

Тарифная политика

Основной вид деятельности Общества является тарифно-регулируемым видом деятельности.

Правовые основы, методы и принципы регулирования тарифов, принципы тарифной политики организаций коммунального комплекса устанавливаются:

Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

Приказами Федеральной службы по тарифам России.

Уполномоченным органом в сфере регулирования тарифов организаций коммунального комплекса на федеральном уровне является Федеральная служба по тарифам.

На региональном уровне Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области осуществляет ежегодное утверждение тарифов для ОАО «Кингисеппский Водоканал».

Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области утверждаются тарифы для ОАО «Кингисеппский Водоканал» по категориям потребителей на очередной плановый период на услуги по водоснабжению и водоотведению.

Тариф на 2010 год был установлен на основании указанного Приказа ЛенРТК:

ВЫПИСКА

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК)
ПРИКАЗ

от 20 ноября 2009 г. N 203-п

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПОТРЕБИТЕЛЯМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2010 ГОД

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", [постановлением](#) Правительства РФ от 14 июля 2008 года N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса", [постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 12 ноября 2004 года N 255 "Об утверждении Положения о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области" (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 12 ноября 2008 года N 351) и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике от 20 ноября 2009 года N 13 приказываю:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2010 года [тарифы](#) на услуги по водоснабжению, оказываемые организациями коммунального комплекса потребителям Ленинградской области, на 2010 год согласно приложению 1.

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»
ОГРН 1084707001565; ИНН 4707028015

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2010 года **тарифы** на услуги по водоотведению, оказываемые организациями коммунального комплекса потребителям Ленинградской области, на 2010 год согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в **пунктах 1 и 2** настоящего приказа, действуют с 1 января 2010 года по 31 декабря 2010 года.

4. Считать утратившим силу с 1 января 2010 года **приказ** комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2008 года N 143-п "Об установлении тарифов на услуги по водоснабжению, оказываемые открытым акционерным обществом "Ленинградские областные коммунальные системы" потребителям Ленинградской области, на 2009 год".

5. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области П.М.Березовский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 20.11.2009 N 203-п

**ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ПОТРЕБИТЕЛЯМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2010 ГОД**

N п/п	Наименование группы потребителей	Тариф на услуги по водоснабжению, руб./куб. м (без учета НДС)
Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район"		
6.	Открытое акционерное общество "Кингисеппский водоканал"	
	исполнители, предоставляющие коммунальные услуги гражданам	19,18
	бюджетные	19,18
	иные потребители	19,18

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 20.11.2009 N 203-п

**ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ПОТРЕБИТЕЛЯМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2010 ГОД**

N п/п	Наименование группы потребителей	Тариф на услуги по водоотведению, руб./куб. м (без учета НДС)
4.	Открытое акционерное общество "Кингисеппский водоканал"	
	исполнители, предоставляющие коммунальные услуги гражданам	18,17
	бюджетные	18,17
	иные потребители	18,17

Надбавки к тарифу на 2010 год регулирующим органом для ОАО «Кингисеппский Водоканал» не утверждались.

Инвестиционных программ на 2010 год также утверждено не было.

Среди причин роста тарифа можно выделить рост цен на основные энергоносители, инфляционный рост цен на продукцию и услуги сторонних организаций, инфляционные процессы в стране, необходимость индексации заработной платы работникам Общества.

Персонал

Списочная численность работников за 2010 год уменьшилась на 117 человек и составила 291 человек, в том числе 187 женщин. Возрастной состав персонала:

- до 30 лет – 8%,
- от 30 до 50 лет – 34%,
- от 50 до 60 лет – 45%,
- свыше 60 лет – 13%.

Таким образом, основная часть работников Общества – люди предпенсионного и пенсионного возраста.

Состав работников по уровню образования:

- высшее образование – 12%,

- среднее специальное – 39%,
- полное среднее образование – 45%,
- неполное среднее образование – 4%.

В течение года уволено 117 человек, принято 24 человека. Текучесть кадров составила 26%.

Большое количество уволенных сотрудников связано с выбытием из правообладания Общества имущества водоснабжения и водоотведения сельских поселений Кингисеппского района Ленинградской области, которое на основании проведенных администрациями сельских поселений торгов обслуживает иная организация.

На оплату труда персонала направлено 69219,7 тыс.руб (без учета выплат соц.характера), что составляет 36,8% затрат в себестоимости услуг.

С 01 марта 2010 года было произведено плановое повышение окладов и тарифных ставок, в среднем на 5%.

Средняя зарплата 1 работника составила 16372,3 рублей, в том числе рабочего – 14194,0 рублей, ИТР – 30075,00 рублей.

Охрана труда

Организация работы по охране труда в акционерном обществе проводится в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством в сфере охраны труда в РФ:

1. Работникам, работающим во вредных и тяжелых условиях труда установлены компенсации: право на дополнительный отпуск, оплата труда в повышенном размере, бесплатная выдача молока, право на льготную пенсию в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Работники проходят предварительные и периодические медицинские осмотры. Организован предрейсовый медицинский осмотр водителей перед выездом на линию.

3. Работники обеспечиваются сертифицированной специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, согласно установленных норм.

4. Медицинские аптечки постоянно пополняются медикаментами.

5. В Обществе соблюдаются положения о порядке расследования несчастных случаев на производстве.

Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	-----	-----	----
Тепловая энергия	3789,3	ГКалл	13774,82
Электрическая энергия	13808,8	тыс.кВт.ч	40227,42
Электромагнитная энергия	-----	-----	----
Нефть	-----	-----	----
Бензин автомобильный	44	тонн	968
Топливо дизельное	57	тонн	1142
Мазут топочный	-----	-----	----
Газ естественный (природный)	19	тонн	83
Уголь	-----	-----	----
Горючие сланцы	-----	-----	----
Торф	-----	-----	----
Другое:			
-			

Перспективы развития акционерного общества

Стратегические планы развития Общества связаны с привлечением инвестиций для финансирования капитальных вложений в основные производственные фонды.

Физический и моральный износ основного производственного оборудования, сетей и коммуникаций приближается к 100%, используемые технологии производства устарели и не обеспечивают требуемое качество и объемы оказания услуг.

Без значительных инвестиций в обновление производственных фондов невозможно обеспечить снижение себестоимости оказания услуг, и соответственно увеличить их доступность для потребителей.

Получение инвестиционных средств возможно после отчуждения пакета акций новым собственникам.

Целями развития Общества остаются:

гарантированное обеспечение потребителей безопасной питьевой водой;

бесперебойность водоснабжения;

внедрение политики энергосбережения;

обеспечение доступа к услугам водоснабжения.

Основными задачами в развитии Общества остаются:

реконструкция водопроводной станции поверхностного источника водоснабжения;

модернизация технологического оборудования;

создание комплексной системы сбора, регистрации, хранения, обработки и передачи данных о водопотреблении абонентов.

В 2011-2012 годах планируются следующие мероприятия:

1. Смена акционера Общества, путем продажи на открытых торгах акций.
2. Увеличение уставного капитала путем дополнительного выпуска акций.
3. Обмен дополнительных акций на имущество водопроводного хозяйства г. Кингисепп, находящегося в муниципальной собственности. Таким образом, одним из собственников Общества станет МО «Кингисеппское городское поселение».
4. Привлечение инвестиционных ресурсов для модернизации имущественного комплекса.
5. Разработка инвестиционных программ, утверждение инвестиционной надбавки к тарифам для потребителей.
6. Реализация инвестиционных проектов, направленных на повышение надежности систем водоснабжения и водоотведения, повышение энергоэффективности производства, снижение текущих производственных издержек, повышение доступности и качества оказываемых услуг.

Состояние чистых активов Общества

Показатели <i>(в тыс. руб.)</i>	2010 год
Стоимость чистых активов	54 286.2
Размер уставного капитала	51 000

Информация о начисленных и выплаченных дивидендах по акциям Общества

За период с момента создания Общества по 31.12.2010 года дивиденды по акциям Общества не начислялись и не выплачивались.

Сведения о совершённых Обществом в отчётном году крупных сделках

В 2010 году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Сведения о совершённых Обществом в отчётном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

В 2010 году Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Отраслевые риски

Отрасль, в которой Предприятие осуществляет свою основную хозяйственную деятельность – жилищно-коммунальное хозяйство: забор воды, очистка воды, транспортировка воды, реализация питьевой воды населению и юридическим лицам всех форм собственности и обеспечение отвода, очистки и сброса сточных вод.

Ухудшение ситуации в отрасли, а также в положении Общества в отрасли может быть вызвано возможным общим падением производства в российской экономике, неблагоприятными погодными условиями, включая стихийные бедствия, загрязнение окружающей среды, загрязнение источника питьевого водоснабжения, изменением в законодательстве Российской Федерации в сфере деятельности предприятия. Сложившаяся проблема старения и высокого износа сетей и потребность в их плановых ремонте и модернизации, может оказывать существенное негативное влияние на деятельность предприятия. Общество имеет среднюю степень зависимости от значительного изменения цен на сырье и услуги, используемые в производственной деятельности. В случае значительного внепланового удорожания стоимости потребляемых сырья, материалов, услуг, эмитент в силу специфики норм тарифного регулирования не сможет своевременно и адекватно компенсировать дополнительные расходы за счет потребителей услуг Общества, финансово-экономическое состояние общества значительно ухудшится. В связи с этим, по мнению общества, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, используемые обществом, являются существенными и отразятся на способности предприятия исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

Рисков, связанных с изменением цен на товар Общества не имеется, поскольку ценообразование на отпуск питьевой воды и обеспечения отвода, очистки и сброса сточных вод, регулируется тарифной политикой, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.

Страновые и региональные риски

Общество является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность в Ленинградской области, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие региона.

С точки зрения Предприятия, риски связанные с изменением общей политической ситуацией в государстве, являются не значительными и не смогут повлиять на финансовое состояние Общества.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в РФ и/или Северо-Западном регионе минимальны. Географические особенности Северо-Западного региона (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.) не являются существенным фактором риска для производства Общества.

Финансовые риски

Среди рисков управления финансами можно выделить несвоевременную оплату частью потребителей стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению, причем преимущественно это население, проживающее в многоквартирных домах.

Валютный риск возникает в прямой форме, если суммы платежей (или процентные ставки) выражены в иностранной валюте, а курс обмена валют нестабильный. А поскольку деятельность Общества, в силу своей специфики, не связана с расчетами в иностранной валюте, по причине отсутствия импортных составляющих во входящих сырьевых ресурсах, относящихся к издержкам, а также отсутствия операций по экспорту, изменение валютного курса не влияет напрямую на результат деятельности Общества.

Существенных займов эмитентом на данный момент не привлекается.

Правовые риски

Общество подвержено влиянию правовых рисков, рисков, связанных с изменением законодательства РФ, в равной степени с другими субъектами права.

Риски, связанные с деятельностью общества

Дополнительно к рискам, описанным в настоящем Годовом отчёте и в ежеквартальных отчётах можно выделить риски, связанные с неудовлетворённостью потребителей качеством услуг водоснабжения и водоотведения; риски от снижения культуры водопользования; риски, связанные с возможными заболеваниями при работе во вредных условиях труда; риски несчастных случаев на производстве.

Вероятно, существуют и иные риски, которые не вошли в данный раздел. Иные риски, о которых Обществу не известно или которые в настоящее время не являются для Общества существенными, потенциально могут оказать негативное влияние на хозяйственную деятельность Общества.

ПРИРОДООХРАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Природоохранная деятельность осуществляется Обществом в соответствии с требованиями федеральных законов российской Федерации «Об охране окружающей среды»; «Об охране атмосферного воздуха»; «Об отходах производства и потребления»; Земельного, Водного и Лесного кодексов.

Заключены договоры со специализированной организацией на вывоз и складирование твёрдых бытовых отходов.

Контроль за охраной окружающей среды обеспечивают специалисты лаборанты, химики Общества, которые осуществляют контроль за сбросами загрязняющих веществ в водные объекты.

На базе Общества имеется аккредитованная лаборатория в системе аккредитации аналитических лабораторий (центров).

У Общества имеется разрешительная документация на подъём воды: лицензия на добычу подземных вод, договор водопользования; документация на сбросы: решение о предоставлении водного объекта в пользование.

Специалистами осуществляются обеспечение лабораторных исследований по качеству природных питьевых и сточных вод, по результатам которых принимаются меры по снижению негативного воздействия на окружающую среду, производятся соответствующие нормативные экологические платежи.

Состав Совета директоров акционерного общества

Мельников Владимир Ефимович	-	Заместитель главы администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области
Председатель Совета директоров		
Дата рождения: 04.07.1951		

муниципальная служба;

Образование:

высшее, Северо-западный заочный политехнический институт, год окончания – 1978

Скоропадская Галина Сергеевна
Дата рождения: 18.11.1959

- Председатель комитета – Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – муниципальная служба;

Образование:

высшее, Северо-западная академия государственной службы, год окончания – 1997

Сатюков Димитрий Николаевич
Дата рождения: 12.10.1974

- Конкурсный управляющий Кингисеппского муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области – единственного учредителя Общества;

Образование:

Высшее, 2006г., Санкт-Петербургский Государственный университет водных коммуникаций, антикризисный менеджер

Федосеев Виктор Степанович
Дата рождения: 19.06.1940

- Генеральный директор Открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (до апреля 2011 года);

Образование:

Среднее техническое, 1964г., Куйбышевский нефтетехнологический техникум, техник-технолог, Высшее, 1977г., Ленинградский университет марксизма-ленинизма, факультет экономический

Бухтияров Виктор Николаевич
Дата рождения: 23.10.1975

- Заместитель генерального директора по экономике Открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал».

Образование:

Высшее, 2000г., Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, экономист

В отчётном периоде изменений персонального состава Совета директоров Общества не происходило.

Доля участия данных лиц в уставном капитале Общества - 0%.

Доля принадлежащих данным лицам обыкновенных акций Общества - 0%.

Сделки по приобретению и отчуждению акций Общества членами Совета директоров Общества в 2010 году не совершались.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор – Федосеев Виктор Степанович

Дата рождения: 19.06.1940г. (до апреля 2011 года).

Доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества – 0%.

В течение 2010 года сделки по приобретению или отчуждению акций Общества лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа, не совершались.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Критерии определения размеров вознаграждения (компенсации расходов) единоличного исполнительного органа и членов Совета директоров не установлены. Общий размер вознаграждения (компенсации расходов) членам Совета Директоров и единоличному исполнительному органу Общества, за 2010 год составляет: заработная плата 3 161 869 рублей 50 копеек.

Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
Общее собрание акционеров			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	Соблюдается	
2	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Соблюдается с ограничениями	Только акционерам, включенным в список и обладающим не менее 1% голосов
3	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Не соблюдается	Возможно ознакомление по адресу, указанному в сообщении

4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Соблюдается с ограничениями	Только акционерам – владельцам не менее 2% голосующих акций
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Требование отсутствует
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Требование отсутствует

7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Не соблюдается	
Совет директоров			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Не соблюдается	
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Не соблюдается	Генеральный директор назначается Советом директоров
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Не соблюдается	Требование Уставом не предусмотрено
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Соблюдается	Только в отношении генерального директора
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	Не соблюдается	Требование Уставом не предусмотрено
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Не соблюдается	

15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Соблюдается	
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	Не соблюдается	
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Не соблюдается	
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Не соблюдается	
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Не соблюдается	Уставом предусмотрено одобрение Советом директоров любых крупных сделок, сумма которых превышает 5 млн.рублей

24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	Не соблюдается	
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Не соблюдается	
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Не соблюдается	
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Не соблюдается	
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Не соблюдается	
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Не соблюдается	
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Не соблюдается	
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Не соблюдается	
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Не соблюдается	

38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Не соблюдается	
Исполнительные органы			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Не соблюдается	Уставом не предусмотрено
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	Не соблюдается	
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Не соблюдается	
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	Соблюдается	
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	

45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	Не соблюдается	
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Не соблюдается	
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Не соблюдается	
Секретарь общества			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Не соблюдается	
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Не соблюдается	
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Не соблюдается	
Существенные корпоративные действия			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Соблюдается	
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Не соблюдается	
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Не соблюдается	

55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Не соблюдается	
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Соблюдается	
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Не соблюдается	
Раскрытие информации			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Не соблюдается	
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	Не соблюдается	
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Не соблюдается	
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Соблюдается	
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Не соблюдается	
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Не соблюдается	

64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Не соблюдается	
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Не соблюдается	
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Не соблюдается	
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Не соблюдается	
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Не соблюдается	
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества	Не соблюдается	
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Не соблюдается	

73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Не соблюдается	
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	Не соблюдается	
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Не соблюдается	
Дивиденды			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Не соблюдается	
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	Не соблюдается	
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	Не соблюдается	

14. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Достоверность данных, содержащихся в данном годовом отчете Общества, подтверждается заключением Ревизионной комиссии Общества №1 от 31.05.2011 г.

Открытое акционерное общество «Кингисептский Водоканал»
ОГРН 1084707001565; ИНН 4707028015

В настоящем Годовом отчёте Открытого акционерного общества «Кингисептский Водоканал» (Код эмитента 04802-D) за 2010 год прошито и скреплено печатью 29 (двадцать девять) листов.

Генеральный директор

ОАО «Кингисептский Водоканал» В.А. Комаров

Главный бухгалтер

З.В. Ощепкова

