

## Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

***Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"***

***Код эмитента: 04568-D***

**за 1 квартал 2010 г.**

Место нахождения эмитента: **188480 Россия, Ленинградская область,  
Кингисеппский район, г. Кингисепп, Малая 5**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Генеральный директор ОАО "Кингисепптеплоэнерго"

Дата: 12 мая 2010 г.

\_\_\_\_\_ И.Т. Варзарь  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 12 мая 2010 г.

\_\_\_\_\_ М.С. Гусева  
подпись

Контактное лицо: **Варзарь Иван Тимофеевич, Генеральный директор ОАО  
"Кингисепптеплоэнерго"**

Телефон: **(81375) 2-75-26**

Факс: **(81375) 4-21-60**

Адрес электронной почты: **не имеет**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете: **[www.agency-vega.ru/disclosure/kte/](http://www.agency-vega.ru/disclosure/kte/)**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	8
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	8
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	9
2.3. Обязательства эмитента .....	9
2.3.1. Кредиторская задолженность .....	9
Структура кредиторской задолженности эмитента.....	9
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	12
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	13
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	13
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	13
2.5.1. Отраслевые риски.....	14
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	14
2.5.3. Финансовые риски.....	15
2.5.4. Правовые риски.....	16
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	16
III. Подробная информация об эмитенте.....	17
3.1. История создания и развитие эмитента .....	17
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	17
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	17
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	17
3.1.4. Контактная информация.....	18
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	18
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	18
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	19
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	20
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	21
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий .....	21
3.2.6. Совместная деятельность эмитента .....	22
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	22
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	22
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	22
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	22
3.6.1. Основные средства .....	22
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	23

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	23
4.1.1. Прибыль и убытки .....	23
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности .....	24
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	25
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	25
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	25
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	27
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	27
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	27
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	27
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	28
4.5.2. Конкуренты эмитента .....	29
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	29
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	29
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	32
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	32
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	37
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	38
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	38
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	39
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	39
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	42
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	42
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	43
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	43
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	43
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	43
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	44
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	44
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	44
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	45
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	45
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	46
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента .....	46
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал .....	75
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год .....	81
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	81

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	92
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года .....	92
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	93
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	93
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	93
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	93
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	93
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента .....	93
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	96
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	96
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	96
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	97
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	97
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	97
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	97
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении .....	98
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) .....	98
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	98
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска .....	98
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	98
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	98
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	98
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента .....	99
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	100
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершених финансовых лет либо за каждый завершених финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет .....	100
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершених финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершених финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход .....	100
8.10. Иные сведения .....	100
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	100

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

### ***Иная информация отсутствует.***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Запалатский Юрий Иванович (председатель)	1959
Скоропадская Галина Сергеевна	1959
Корнеева Надежда Семеновна	1959
Мельников Владимир Ефимович	1951
Комаров Виктор Александрович	1952

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Варзарь Иван Тимофеевич	1967

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Банк ВТБ Северо-Запад" филиал "Ленинградский областной"**

Сокращенное фирменное наименование: **Ф. ЛЕН. ОБЛАСТНОЙ ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"**

Место нахождения: **РФ, 188480, Ленинградская обл., Кингисепп, проспект Карла Маркса, 25/2**

ИНН: **7831000010**

БИК: **044106703**

Номер счета: **40702810447000001167**

Корр. счет: **30101810200000000791**

Тип счета: **расчетный**

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или заверщенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Ажур-Вест" Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Ажур-Вест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АК "Ажур-Вест" ООО "АК "Ажур-Вест"**

Место нахождения: **188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 3а188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса,**

дом 3а

ИНН: 4707012449

ОГРН: 1024701421777

Телефон: (81375) 2-73-26

Факс: (81375) 2-73-26

Адрес электронной почты: [audit@ajur-west.com](mailto:audit@ajur-west.com)

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **министерство финансов Российской Федерации**

Номер: **Е 003792**

Дата выдачи: **07.04.2003**

Дата окончания действия: **07.04.2013**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"**

Место нахождения

**103062 Россия, г. Москва, ул. Макаренко 2/21 корп. 1 оф. 29**

Дополнительная информация:

**Является членом Некоммерческого партнерства «Российская коллегия аудиторов»(РКА) .**

**Свидетельство РКА № 0365-Ю от 28 ноября 2006 года Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 10305000336.**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

**Является членом Некоммерческого партнерства «Российская коллегия аудиторов»(РКА) .**

**Свидетельство РКА № 0365-Ю от 28 ноября 2006 года Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 10305000336.**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **решение о рекомендации кандидатуры аудитора принимается советом директоров эмитента, утверждение аудитора осуществляется годовым общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не выполнялись.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический

размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*Размер оплаты услуг аудитора определяется на основании рыночных цен на аудиторские услуги и по согласованию с аудитором. Стоимость услуг аудитора утверждается решением Совета директоров эмитента.*

*Фактический размер вознаграждения за 2008 год:*

*В соответствии с договором № 11-2008/С от 22 июля 2008 года фактический размер вознаграждения аудитором составил 50 000 рублей.*

*В соответствии с договором № 22 – 2008/ПА от 22 июля 2008 на долгосрочное аудиторское обслуживание (плановый аудит за 2008 год) фактический размер вознаграждения аудитором составил 120 000 рублей.*

*Фактический размер вознаграждения за 2009 год:*

*В соответствии с договором № 10–2009/ПА от 23 апреля 2009 на долгосрочное аудиторское обслуживание (плановый аудит за 2009 год) фактический размер вознаграждения аудитором составил 145 000 рублей.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

*Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):*

*- наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет.*

*- предоставление заемных средств аудитором (должностным лицам аудитора) эмитентом: заемные средства не предоставлялись.*

*- наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: отсутствуют.*

*- сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора: таких должностных лиц нет.*

*Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.*

*Порядок выбора аудитора эмитента:*

*- процедура тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: процедура проведения тендера, связанного с выбором аудитора отсутствует.*

*- процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: решение о рекомендации кандидатуры аудитора принимается советом директоров эмитента, утверждение аудитора осуществляется годовым общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.*

*Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:*

*Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, отсутствуют.*

*Порядок определения размера вознаграждения аудитора: Размер оплаты услуг аудитора определяется на основании рыночных цен на аудиторские услуги и по согласованию с аудитором. Стоимость услуг аудитора утверждается решением Совета директоров эмитента.*

#### **1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

*ФИО: Гусева Маргарита Сергеевна*

*Год рождения: 1951*



Сведения об основном месте работы:

Организация: **Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"**

Должность: **Главный бухгалтер**

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2008	2009	2010, 3 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	98 258	114 692	178 904
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	55.5	42	58
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	55.3	42	58
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	5	100	100
Уровень просроченной задолженности, %	9	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	4.34	8.74	1.82
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	399.945	1 168.997	659.557
Амортизация к объему выручки, %	1.97	1.065	0.47

*Существенной динамики приведенных показателей не прослеживается.*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

##### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 2009 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	32 624	2 896
в том числе просроченная	2 896	х

Кредиторская задолженность перед персоналом организации	3 542	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	7 145	
в том числе просроченная		x
Кредиты	1 600	
в том числе просроченные		x
Займы, всего		
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	2 471	
в том числе просроченная		x
Итого	47 382	2 896
в том числе просрочено	2 896	x

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "ПСК"***

Место нахождения: ***195009, город Санкт-Петербург, улица Михайлова, дом 11***

ИНН: ***7841322249***

ОГРН: ***1057812496818***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***4 939 850***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

***Не имеется. Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени) - ограничение подачи электроэнергии.***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Петербургрегионгаз»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Петербургрегионгаз»***

Место нахождения: ***190098, город Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 17, лит. А.***

ИНН: ***7838016481***

ОГРН: ***1047833003261***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***11 390 053***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

***Не имеется. Пени.***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Пальмира"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Пальмира"***

Место нахождения: ***197374, город Санкт-Петербург, ул. Торфяная дорога, дом 7, лит. А, офис 609***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***5 675 659***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные

санкции, пени):

**Не имеется.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «КВК»**

Место нахождения: **188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5.**

ИНН: **4707028015**

ОГРН: **1084707001565**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **3 007 875**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Не имеется.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

За 3 мес. 2010 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	65 445	2 482
в том числе просроченная	2 482	х
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	3 555	
в том числе просроченная		х
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	32 298	
в том числе просроченная		х
Кредиты		
в том числе просроченные		х
Займы, всего		
в том числе итого просроченные		х
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		х
Прочая кредиторская задолженность	2 440	
в том числе просроченная		х
Итого	103 738	2 482
в том числе просрочено	2 482	х

**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ПСК"**

Место нахождения: **195009, город Санкт-Петербург, улица Михайлова, дом 11**

ИНН: **7841322249**

ОГРН: **1057812496818**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **4 939 850**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Не имеется. Условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени) - ограничение подачи электроэнергии.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Петербургрегионгаз»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Петербургрегионгаз»**

Место нахождения: **190098, город Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 17, лит. А.**

ИНН: **7838016481**

ОГРН: **1047833003261**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **11 390 053**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Не имеется. Пени.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «КВК»**

Место нахождения: **188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5.**

ИНН: **4707028015**

ОГРН: **1084707001565**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **3 007 875**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Не имеется.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего заверщенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверщенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего заверщенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок

					просрочки, дней
Кредитный договор	Дополнительный офис № 2 Филиала «Ленинградский областной» Открытого акционерного общества «Банк ВТБ Северо-Запад»	10 000 000	RUR	с 14 июля 2009 года по 30 июня 2010 года	Отсутствует.

*На момент утверждения настоящего отчета указанные обязательства досрочно полностью погашены эмитентом.*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2008	2009	2010, 3 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	0	59 323	0
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	0	0	0

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали  
Не предусмотрена.*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

### 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время полного перечня конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена*

неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Вместе с тем, эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.

### 2.5.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства - обеспечение потребителей тепловой энергией.

При осуществлении деятельности в данной области риск может проявляться:

- в более высоком, чем предполагалось уровне расходов при осуществлении деятельности в связи со сложившейся проблемой старения и высокого износа тепловых сетей и оборудования отопительных котельных и наличия потребности в их плановом ремонте и модернизации;
- в невозможности привлечь дополнительные необходимые средства;
- в снижении фактической рентабельности оказываемых услуг по сравнению с предполагаемой;
- при тарифном регулировании теплоэнергетической отрасли в таком изменении размера тарифов, при котором их размер окажется недостаточен для покрытия производственных затрат Эмитента;
- при либерализации электроэнергетики и либерализации цен на газ в таком повышении цен, при котором их размер окажется слишком высок для финансовых возможностей Эмитента;
- при задержке или не осуществлении потребителями тепловой энергии оплаты за поставленную тепловую энергию;
- в оказании влияния на деятельность, выручку и затраты Эмитента факторов, находящихся вне сферы контроля Эмитента, таких как аварии и явления природного характера.

Масштабы таких рисков могут быть различны: от частичной потери дохода до полной его потери.

Ниже перечисленные меры позволяют избежать негативных последствий в случае наступления указанных событий.

Предполагаемые действия Эмитента в случае наступления указанных событий:

- планомерная работа по модернизации и ремонту существующих тепловых сетей и котельного оборудования, а также ввод в эксплуатацию новых;
- совершенствование материально-технического оснащения – приобретение нового и модернизация существующего оборудования;
- разработка планов внедрения инновационных решений в области энергосбережения и энергоучета;
- оптимизация производственных процессов;
- совершенствование кадровой политики;
- оптимизация структуры управления доходами;
- внедрения инновационных решений в области автоматизации учета и внутреннего документооборота.

Эмитент имеет малую зависимость от значительного изменения цен на сырье, поскольку не участвует в цепи основных расчетов между субъектами естественных монополий и конечными потребителями. В связи с этим, по мнению Эмитента, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом, являются незначительными и в существенной степени не отразятся на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

В целях их дальнейшей минимизации Общество налаживает долгосрочные партнерские отношения с основными поставщиками сырья, добиваясь наилучших условий закупок, в том числе и на условиях товарного кредитования за счет отсрочек платежей за поставленные сырье и материалы.

Рисков, связанных с изменением цен на продукцию эмитента не имеется.

Риски изменения цен на продукцию Эмитента на внешнем рынке отсутствуют, т.к. Эмитент не осуществляет экспорт услуг.

### 2.5.2. Страновые и региональные риски

Открытое акционерное общество «Кингисепттеплоэнерго» является компанией зарегистрированной в Российской Федерации и осуществляющей свою деятельность на территории субъекта Российской Федерации – Ленинградская область, поэтому на его деятельность оказывают влияние как общие изменения в государстве, так и развитие региона. Последние четыре года в России отмечены политической стабилизацией, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную промышленность и резко

снизившей политические риски, связанные с нашей страной. Одновременно, начиная с 2001 года, начали расти страновые риски в Европе и Соединенных Штатах, что связано с рядом кризисных явлений в мировой экономике и резким ухудшением международной обстановки. В отчетном периоде кризисные явления в мировой экономике усугубились, особенно в экономике США, где они приобрели черты стагнации.

Все это не только позволило российским предпринимателям отказаться от крупномасштабного вывоза капитала за рубеж, но и побудило многих из них диверсифицировать свой бизнес в России и инвестировать заработанные средства в российские предприятия.

Инвестиции в России сопряжены с определенными рисками. Однако, на протяжении последних 4 лет, в России наблюдается устойчивый экономический рост, что позволило России сохранить стабильность в экономике в период резкого мирового кризиса. Несмотря на снижение роста ВВП отсутствует спад доходов населения, что позволяет сохранить уровень потребления в сегменте высококачественных товаров для среднего класса. Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность Общества эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе – сокращение издержек производства, сокращение персонала, сокращение инвестиционных планов.

В случае неблагоприятного развития ситуации в регионе Эмитент планирует:

- оптимизировать структуру затрат,
- провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно сокращение и пересмотр инвестиционной программы,
- изменить порядок работы с потребителями с целью максимизации доходов предприятия;
- изменить политику финансового планирования с целью создания дополнительных ресурсов для расширения (модернизации) производства.

С точки зрения Эмитента, риски связанные с изменением общей политической ситуацией в государстве, являются не значительными и не смогут повлиять на финансовое состояние Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в РФ и/или Северо-Западном регионе минимальны. При планировании деятельности эмитент учитывает риск возникновения забастовок – как локальных, так и на предприятиях, обеспечивающих жизнедеятельность эмитента.

Географические особенности Северо-Западного региона (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.) не являются существенным фактором риска для производства эмитента.

### 2.5.3. Финансовые риски

Банковская система в России развита недостаточно, в связи с чем, существует риск задержки платежей при переводе средств внутри страны. Эмитент прилагает максимум усилий для минимизации подобных рисков, используя только самые надежные, по его мнению, банки.

Отрицательное значение инфляции на финансово-экономическую деятельность эмитента может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;

- риск увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг;

Риски, связанные с инфляцией в РФ, являются управляемыми ОАО «Кингисепптеплоэнерго», и степень их в настоящее время может быть оценена как умеренная.

Среди рисков управления финансами можно выделить несвоевременную оплату частью потребителей стоимости отпущенной им тепловой энергии, причем преимущественно это население, проживающее в многоквартирных домах. Для борьбы с такими неплатежами и в целях планомерного снижения существующей дебиторской задолженности потребителей продукции эмитента, разработан и внедряется целый комплекс предупредительно-принудительных мер правового характера, которые позволяют систематически и целенаправленно проводить работу с должниками. Кроме того, на данный момент в Обществе налаживается механизм бюджетирования, который позволит четко отслеживать все денежные потоки и управлять ими, не позволяя, таким образом, возникать кассовым разрывам.

Увеличение процентной ставки может привести к временному снижению рентабельности предприятия. Уменьшение процентной ставки позволит снизить себестоимость продукции, и, следовательно, увеличить рентабельность. В случае изменения процентных ставок предприятие предполагает привести маркетинговую стратегию и производственную программу предприятия в соответствие со сложившимися обстоятельствами.

Изменение курсов иностранных валют как по отношению друг к другу, так и по отношению к

российской национальной валюте также не воздействует на деятельность Эмитента. В связи с тем, что ОАО «Кингисепптеплоэнерго» не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, изменения валютного курса не оказывают воздействия на показатели его финансово-хозяйственной деятельности (как в положительную, так и в отрицательную сторону).

Изменения валютного курса не оказывают воздействия на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Влияние инфляции не окажет существенного негативного воздействия на выплаты по ценным бумагам, что обусловлено фиксированными условиями размещения ценных бумаг, а также тем, что товарно-денежные отношения Эмитента связаны с субъектами экономики Ленинградской области и Санкт-Петербурга. Колебание инфляции окажет отрицательное влияние на доходность ценных бумаг, но не существенно, что связано с ограничением сферы деятельности Эмитента пределами Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Критическим уровнем инфляции для Эмитента будет тот ее уровень, который будет существенно перекрывать уровень реального роста денежных доходов населения.

В целях уменьшения риска, вызванного инфляцией, предполагается привести маркетинговую стратегию и производственную программу предприятия в соответствие со сложившимися обстоятельствами, а также предполагается использование в финансово-хозяйственной деятельности ценных бумаг менее подверженных влиянию инфляции, увеличить оборачиваемость как кредиторской, так и дебиторской задолженности.

Наиболее чувствительными показателями финансовой отчетности Эмитента и Поручителей к финансовым рискам можно отнести выручку от реализации услуг и дебиторскую задолженность.

Отрицательное воздействие любого риска, либо совокупности рисков не повлекут значительных изменений в показателях финансовой отчетности Эмитента.

#### **2.5.4. Правовые риски**

Учитывая, что Эмитент осуществляет деятельность исключительно на внутреннем рынке необходимо рассматривать исключительно риски, которые могут возникнуть в ходе деятельности на внутреннем рынке.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства, отсутствуют. Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства, которые влияют на Эмитента в той же степени, в какой и на всех субъектов рынка. Данные риски могут быть уравновешены за счет правильной политики эмитента в части заключения договоров с контрагентами (поставщиками и подрядчиками). Тем не менее, налоговые риски Эмитента являются минимальными в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика: при отсутствии задолженностей по налогам и сборам, своевременной сдаче бухгалтерской отчетности и соблюдении Эмитентом требований нормативных актов по налогам и сборам. Риски, связанные с таможенным контролем: отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента: Изменение статуса Эмитента в настоящее время не изменяет правил лицензирования основной производственной деятельности эмитента, следовательно, таковые риски практически отсутствуют.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: практически отсутствуют. Последние изменения судебной практики существенным образом не затрагивают вопросы, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности эмитента, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

#### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Судебные процессы, которые могут оказать существенное влияние на финансово-экономическое положение эмитента: отсутствуют.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента: Деятельность, осуществляемая эмитентом, является лицензируемой, поэтому отсутствие возможности получить лицензию и/или продлить действие полученной лицензии эмитента ввиду изменения требований к лицензиату и иных лицензионных условий, может существенным образом повлиять на деятельность эмитента. Однако такие риски минимальны, поскольку эмитент осуществляет лицензируемую деятельность, имея опыт успешной работы с учетом



преемственности (эмитент является правопреемником муниципального предприятия) и обеспечивая неукоснительное соблюдение всех существующих лицензионных требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в т.ч. дочерних обществ эмитента: отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: отсутствуют.

Судебные процессы, которые могут оказать существенное влияние на финансово-экономическое положение эмитента: отсутствуют.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента:

Деятельность, осуществляемая эмитентом, является лицензируемой, поэтому отсутствие возможности получить лицензию и/или продлить действие полученной лицензии эмитента ввиду изменения требований к лицензиату и иных лицензионных условий, может существенным образом повлиять на деятельность эмитента. Однако такие риски минимальны, поскольку эмитент осуществляет лицензируемую деятельность, имея опыт успешной работы с учетом преемственности (эмитент является правопреемником муниципального предприятия) и обеспечивая неукоснительное соблюдение всех существующих лицензионных требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в т.ч. дочерних обществ эмитента: отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: отсутствуют.

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Кингисепптеплоэнерго"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1084707000806*

Дата регистрации: *02.06.2008*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная ИФНС России № 3 по Ленинградской области*

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*существует 1 год и 11 месяцев на дату утверждения ежеквартального отчета. Общество создано на неограниченный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго" создано в результате реорганизации путем преобразования Кингисеппского муниципального унитарного предприятия "Теплоэнерго" муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго" при реорганизации в процессе приватизации, принятого единственным собственником реорганизуемого Кингисеппское муниципальное унитарное*

*предприятие "Теплоэнерго" муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области – Муниципальным образованием "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области "18" апреля 2008 года (Распоряжение от "18" апреля 2008 года № 27-р).  
Эмитент создан с целью извлечения прибыли от осуществления предпринимательской деятельности по производству, транспортировке (передаче по тепловым сетям) и сбыту тепловой энергии.*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **188480 Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Малая 5**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

**188480 Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Малая 5**

Адрес для направления корреспонденции

**188480 Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Малая 5**

Телефон: **(81375) 27526**

Факс: **(81375) 42160**

*Адреса электронной почты не имеет*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **[www.agency-vega.ru/disclosure/kte/](http://www.agency-vega.ru/disclosure/kte/)**

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

**4707027283**

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
40.30
40.10.11
40.10.4
40.10.41
40.10.5
40.30.14
40.30.2
40.30.3
40.30.4
40.30.5
41.00
41.00.1
41.00.2
45.21
45.21.4
45.21.7

45.33
50.2
50.20.1
50.20.2
60.24
60.24.1
60.24.2
63.21.2
71.21.1
74.40
90.0
90.00.1

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *производство, передача и распределение тепловой энергии*

Наименование показателя	2008	2009	2010, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	141 181	362 968.3	210 936
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	95.099	97.966	99.998

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Изменения выручки практически не происходило, а существенное превышение показателей 2009 года относительно 2008, связано с исчислением показателей за аналогичный отчетный период в 2008 году за непоказательных неполный отчетный период.*

*Не предусмотрена.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная финансово-хозяйственная деятельность эмитента носит сезонный характер. Динамика изменения величины выручки эмитента носит сезонный характер, максимальные пиковые значения которой совпадают с периодом отопительного сезона. Отчетный квартал совпадает с периодом отопительного сезона.*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов

продукции (работ, услуг).

**Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Не предусмотрены.**

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2009 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Петербургрегионгаз»**

Место нахождения: **190098, город Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 17, лит. А.**

ИНН: **7838016481**

ОГРН: **1047833003261**

Доля в общем объеме поставок, %: **36.8**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания»**

Место нахождения: **195009, город Санкт-Петербург, улица Михайлова, дом 11**

ИНН: **7841322249**

ОГРН: **1057812496818**

Доля в общем объеме поставок, %: **8**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»**

Место нахождения: **188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5.**

ИНН: **4707028015**

ОГРН: **1084707001565**

Доля в общем объеме поставок, %: **11.7**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

**Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было**

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

**Импортные поставки отсутствуют**

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Петербургрегионгаз»**

Место нахождения: **190098, город Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 17, лит. А.**

ИНН: **7838016481**

ОГРН: **1047833003261**

Доля в общем объеме поставок, %: **54.3**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания»**

Место нахождения: **195009, город Санкт-Петербург, улица Михайлова, дом 11**

ИНН: **7841322249**

ОГРН: **1057812496818**

Доля в общем объеме поставок, %: **7.9**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»**

Место нахождения: **188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5.**

ИНН: **4707028015**

ОГРН: **1084707001565**

Доля в общем объеме поставок, %: **8.19**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

**Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было**

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

**Импортные поставки отсутствуют**

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

**Основные рынки сбыта услуг эмитента определяются местом жительства их потребителей – населения, проживающего в многоквартирных домах города Кингисеппа Ленинградской области на территории Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, а также местом нахождения предприятий и организаций.**

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

**Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: отсутствуют.**

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Межрегиональное территориальное управление технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу.**

Номер: **ВП-19-001499 (КС)**

Наименование вида (видов) деятельности: **Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов ?использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых веществ, кроме взрывчатых материалов промышленного назначения определённых приложением № 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; использование (эксплуатация оборудования, работающего под давлением более 0,07 мегапаскаля или при температуре нагрева воды более 155 градусов Цельсия?.**

Дата выдачи: **28.11.2008**

Дата окончания действия: **28.11.2013**

**Эмитент считает вероятность продления лицензии высокой. В дальнейшем лицензия будет продлеваться. Эмитент считает вероятность продления лицензии высокой. В дальнейшем лицензия будет продлеваться.**

### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Планируемое развитие Эмитента непосредственно связано с развитием основного направления деятельности. Основываясь на этом, Эмитент планирует в дальнейшем сконцентрироваться исключительно на основном виде деятельности – производстве, транспортировке (передаче по тепловым сетям) и сбыту тепловой энергии.*

*Дальнейшее развитие эмитента согласуется с его стратегическими целями, а именно:*

- 1. Сохранение финансовой устойчивости Общества, в том числе, недопущение снижения показателя чистой прибыли, размера коэффициентов срочной ликвидности и финансовой независимости, рентабельности.*
- 2. Сохранение доли в региональном рынке производителей тепловой энергии.*
- 3. Повышение качества работ и услуг, сокращение сроков производства ремонтных работ за счет внедрения новых технологий и новых методов управления и контроля.*
- 4. Повышение производительности труда.*

*Для достижения указанных стратегических целей Общество с момента создания осуществляет следующие мероприятия:*

- 1. Планомерное развитие и совершенствование основных фондов с внедрением современных технологий производства, передачи и распределения тепловой энергии, с использованием инноваций, в том числе ресурсосберегающих.*
- 2. Поддержание работоспособности и совершенствование существующей материально-технической базы основного производства общества.*
- 3. Совершенствование системы управления персоналом.*
- 4. Повышение эффективности системы взаимодействия с потребителями и поставщиками.*
- 5. Совершенствование процессов:*
  - системы оплаты труда и стимулирования;*
  - системы производственного планирования;*
  - системы бюджетирования для эффективного контроля над затратами.*

### 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

*Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

За 2009 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания, сооружения	33 058	2 633
Машины, оборудование, транспортные средства	15 048	1 930
Другие виды основных средств	488	206

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*В соответствии с учетной политикой Эмитента начисление амортизации объектов*

*основных средств производится линейным способом.*

Отчетная дата: **31.12.2009**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания, сооружения	33 058	4 825
Машины, оборудование, транспортные средства	15 565	3 528
Другие виды основных средств	522	359

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

***В соответствии с учетной политикой Эмитента начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.***

Отчетная дата: **31.03.2010**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

***Переоценка основных средств за указанный период не проводилась***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

***на дату утверждения ежеквартального отчета Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств.***

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

#### **4.1.1. Прибыль и убытки**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2008	2009	2010, 3 мес.
Выручка	141 181	365 326	210 936
Валовая прибыль	-24 436	23 686	80 758
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	-20 886	16 434	64 211
Рентабельность собственного капитала, %	-21.26	15.43	43.74
Рентабельность активов, %	-24.87	20.65	45.14
Коэффициент чистой прибыльности, %	-28	20	55
Рентабельность продукции (продаж), %	-17.31	6.48	38.29

Оборачиваемость капитала	1.44	3.43	1.44
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-20 886	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0.1362	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

*Поскольку Эмитент начал осуществлять свою хозяйственную деятельность в начале последнего месяца 2 квартала 2008 года корректный анализ динамики приведенных выше показателей провести не представляется возможным.*

*Текущие показатели рентабельности активов и собственного капитала не могут объективно отразить общую динамику таких показателей, которые с учетом усреднения по итогам завершеного финансового года имеют достаточно высокие значения. Таким образом, эффективность использования средств, принадлежащих собственникам предприятия, а также заемных средств имеет высокий уровень.*

*В результате существенного превышения суммы расходов эмитента над его доходами, обусловленного сезонностью характера его основной финансово-хозяйственной деятельности, эмитент несет существенные убытки в рамках рассматриваемого отчетного периода, а также производные рентабельности и коэффициент чистой прибыльности не имеют положительной величины.*

*Значение показателя оборачиваемости капитала также связано со спецификой деятельности эмитента: существенную долю в собственном капитале Эмитента имеют оборотные средства.*

*Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых выше причин и их степени влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают. Члены Совета директоров Эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента*

#### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

*Основные факторы, оказывающие негативное влияние:*

- ограничение роста тарифа на тепловую энергию;
- низкий уровень оплаты населением за коммунальные услуги;
- сезонность деятельности Эмитента;
- рост цен на энергоносители;
- либерализация рынка электрической энергии;
- не рациональное создание Эмитента 02 июня 2008 года.

*Колебания инфляции оказывают влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности, но не приводят к серьезным последствиям, за исключением резкого увеличения, которое в свете последних событий в сфере экономики (динамика снижения ставки рефинансирования, присвоение инвестиционного рейтинга РФ) является маловероятным.*

*Изменение валютного курса не влияет напрямую на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности. Валютный риск возникает в прямой форме, если суммы платежей (или процентные ставки) выражены в иностранной валюте, а курс обмена валют нестабильный. А поскольку деятельность Эмитента, в силу своей специфики, не связана с расчетами в иностранной валюте, по причине отсутствия импортных составляющих во входящих сырьевых ресурсах, относящихся к издержкам, а также отсутствия операций по экспорту.*

*Государственное регулирование в части регулирования тарифов на коммунальные услуги и тепло- и электроэнергию оказывают непосредственное влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.*



*Налоговое законодательство напрямую влияет на финансовый результат хозяйствующих субъектов, и поэтому изменения в нем могут существенно повлиять на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.*

*Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают. Члены Совета директоров Эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.*

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2008	2009	2010, 3 мес.
Собственные оборотные средства	-3 566	21 830	88 322
Индекс постоянного актива	1.038	0.816	0.511
Коэффициент текущей ликвидности	0.94	1.46	1.85
Коэффициент быстрой ликвидности	0.72	1.24	1.77
Коэффициент автономии собственных средств	0.64	0.7	0.63

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года не приводится, поскольку эмитент создан в июне 2008 года, соответственно объективных оценок по базисному (для сравнения) периоду привести не представляется возможным.*

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2008	2009	2010, 3 мес.
Размер уставного капитала	130 396	130 396	130 396
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)			0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0	0	0

Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	0	0	0
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	-32 138	-15 704	48 507
Общая сумма капитала эмитента	98 258	114 692	178 903

***Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента***

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2008	2009	2010, 3 мес.
ИТОГО Оборотные активы			
Запасы	11 532	10 030	8 269
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	11 270	9 796	7 857
животные на выращивании и откорме	0	0	0
затраты в незавершенном производстве	0	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	0	0	0
товары отгруженные	0	0	0
расходы будущих периодов	262	234	412
прочие запасы и затраты	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	210	516	523
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
в том числе покупатели и заказчики			0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	32 562	50 993	181 066

в том числе покупатели и заказчики	29 336	44 726	178 066
Краткосрочные финансовые вложения			
Денежные средства	7 016	7 673	2 202
Прочие оборотные активы			

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):  
***Собственные средства, кредиты.***

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

***Экономически-обоснованный тариф на тепловую энергию***

***Не предусмотрена.***

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

За 2009 г.

***Нематериальные активы у эмитента отсутствуют***

На дату окончания отчетного квартала

***Нематериальные активы у эмитента отсутствуют***

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

***Политика эмитента в области научно-технического развития с момента его создания не осуществлялась. Затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента не производилось. Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: отсутствуют.***

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

***Информация за 5 последних завершенных финансовых лет не приводится, так как эмитент начал осуществлять свою деятельность с июня 2008 года. Отрасль, в которой эмитент осуществляет основную деятельность - жилищно-коммунальное хозяйство.***

***В настоящее время главной задачей в сфере жилищно-коммунального хозяйства является проведение реформы.***

***Накопившиеся за многие годы негативные тенденции в социально-экономическом развитии во всех регионах страны, в том числе в Ленинградской области, стали оказывать все более ощутимое негативное влияние на состояние коммунальной инфраструктуры. В результате продолжает нарастать износ основных фондов предприятий жилищно-коммунального хозяйства, снижается надежность систем жизнеобеспечения. Не создан действенный механизм стимулирования ресурсосбережения, не обеспечиваются стандарты качества обслуживания населения.***

***Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства, включает в себя позитивное решение этих задач, касающихся непосредственно хозяйственной деятельности эмитента, в том числе:***

- проведение технической политики, направленной на обновление изношенных основных фондов и инженерных коммуникаций и снижение непроизводительных затрат.***
- проведение финансового оздоровления предприятий ЖКХ и совершенствование тарифного регулирования.***
- обеспечение информационной доступности проводимой реформы жилищно-коммунального комплекса.***

Тем не менее, состояние дел в этой сфере нельзя считать удовлетворительным. Перед предприятиями данной сферы стоит задача в условиях удорожания тарифов удешевлять услуги, совершенствовать их систему. Положение усугубляется тяжелым финансовым положением потребителей – жителей Ленинградской области. Растет безработица, размер различных пособий не позволяет обеспечить приемлемый уровень жизни. Многие безработные граждане в первую очередь сокращают свои расходы за счет оплаты услуг поставщиков коммунальных услуг. В 2009 году возможен рост задолженности потребителей, что приведет к дефициту оборотных средств, а также повлечет дополнительные расходы, направленные на взыскание задолженности.

Таким образом, результаты деятельности Общества соответствуют общим тенденциям развития отрасли.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают. Члены Совета директоров эмитента не имеют особого мнения относительно представленной информации.

#### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

- значительная степень государственного регулирования в отрасли, в том числе в части регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги и тепло- и электроэнергию;
- платежная дисциплина потребителей;
- сокращение уровня субсидирования;
- старение основных средств и коммуникаций.

Результатом негативного влияния перечисленных факторов может оказаться снижение показателя прибыльности деятельности эмитента. Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайшего времени.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- активная инновационная политика;
- проведение планомерного наращивания основных средств;
- недопущение нарушений платежной дисциплины со стороны потребителей;
- совершенствование кадровой политики;
- модернизация и оптимизация процессов управления;

обеспечение постоянного роста эффективности всех звеньев производственной цепи эмитента. Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- усиление финансового контроля над платежеспособностью потребителей;
- введение программы по снижению издержек.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- падение уровня жизни населения;
- ужесточение регулирования тарифной политики по основному виду деятельности;
- рост стоимости сырья, оборудования, услуг сторонних организаций.

Вероятность наступления данных факторов оценивается как высокая.

Существенными событиями / факторами, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, могут стать:

- резкое улучшение платежной дисциплины потребителей услуг эмитента;
- уменьшение уровня инфляции;
- размер тарифа на тепловую энергию, обеспечивающий возможность покрытия затрат на её производство.

Вероятность наступления указанных событий / факторов эмитент расценивает как низкую. Эмитент работает над комплексом мер по повышению инвестиционной привлекательности компании: увеличение объема собственного капитала, снижение рисков связанных с производственной деятельностью. Такая политика поможет эмитенту развивать взаимоотношения с банками при рассмотрении возможных форм финансирования, решая тем самым одну из основных проблем российских компании - отсутствие на российском рынке долгосрочных пассивов.

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

*Конкурентов у эмитента нет. В настоящее время внешняя среда для эмитента окончательно еще не сформировалась. Реформирование ЖКХ в Ленинградской области находится на том этапе развития, при котором исключается возможность образования конкурентного рынка производства, передачи и распределения тепловой энергии. Таким образом, эмитент является субъектом естественной монополии по производству, передаче и распределению тепловой энергии на уровне Муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.*

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

**Органы управления и контроля эмитента:**

*Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества. Общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" к компетенции общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров общества.*

*Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор общества. Коллегиальный исполнительный орган управления общества не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом общества.*

*Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.*

*К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1) внесения изменений в Устав общества или утверждения Устава общества в новой редакции;*
- 2) реорганизации Общества;*
- 3) ликвидации Общества, назначения ликвидационной комиссии и утверждения промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала общества путём увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путём уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путём приобретения обществом и погашения части ранее размещённых акций;*
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение Аудитора Общества;*
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, 9 (девяти) месяцев финансового года;*
- 11) утверждение годовых отчётов, годовой бухгалтерской отчётности, в том числе отчётов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, 9 (девяти) месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 13) избрание членов Счётной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 14) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества;*
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества;*
- 16) принятие по предложению Совета директоров решения о передаче полномочий генерального директора по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*
- 17) принятие решения об участии Общества в союзах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций, в том числе международных;*

18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления и контроля Общества - Положение о Совете директоров, Положение о Ревизионной комиссии, Положение об аудиторе, Положение о секретаре (корпоративном секретаре) общего собрания акционеров;

19) принятие решения о выплате членам Совета директоров вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров, и установление размера таких вознаграждений и компенсаций;

20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы Совету директоров или генеральному директору Общества для принятия решения.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом общества к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

1) определение стратегии развития и приоритетных направлений деятельности Общества;

2) утверждение направлений и долгосрочных планов развития дочерних и зависимых обществ, а также порядка взаимодействия Общества и дочерних и зависимых обществ в рамках реализации указанных направлений и планов;

3) утверждение долгосрочных планов финансово-хозяйственной деятельности Общества на срок реализации стратегии развития Общества;

4) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

5) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

6) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;

7) размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

8) подготовка предложений об изменениях, которые вносятся в Устав общества, для рассмотрения на Общем собрании акционеров;

9) подготовка предложений о совершении сделок, решения об одобрении которых принимаются Общим собранием акционеров;

10) подготовка предложений Общему собранию акционеров о передаче по договору полномочий генерального директора коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

11) назначение и досрочное прекращение полномочий генерального директора;

12) образование правления, назначение и досрочное прекращение полномочий членов правления;

13) определение условий договоров, включая условия о вознаграждении и иных выплатах, с генеральным директором, членами правления и их заключение с ними;

14) определение требований к кандидатуре генерального директора и членов правления Общества;

15) контроль за эффективностью деятельности генерального директора, правления и его членов;

16) принятие решения о поощрении и наложении дисциплинарного взыскания на генерального директора и членов правления;

17) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

18) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру дивидендов, выплачиваемых по акциям, и порядку их выплаты;

19) утверждение внутренних документов Общества – Положение об организации управления рисками в Обществе; Положение о порядке формирования и работы комитетов Совета директоров; Положение об информационной политике; Положения о структурных подразделениях Общества; Положение о коммерческой тайне; Положение об условиях и порядке использовании инсайдерской информации (существенной информации о деятельности общества); Положение о дивидендной политике; Положение об этических правилах деятельности Общества; Положение о порядке согласования операций, выходящих за рамки финансово-хозяйственного плана; Положение о порядке и принципах формирования Правления Общества; Положение о контрольно-ревизионной службе; Положение о проведении проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионной комиссией; Положение об управляющей организации (управляющем); иных документов, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров (подпункт 18 пункта 11.4. Устава Общества) или исполнительных органов Общества;

- 20) выдвижение кандидата (кандидатов) в аудиторы Общества;
  - 21) утверждение по представлению генерального директора финансово-хозяйственного плана, определяющего, в том числе, планируемые расходы и доходы по каждому из направлений деятельности Общества;
  - 22) определение порядка формирования фондов Общества;
  - 23) использование Резервного фонда в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах», и иных фондов Общества, а также утверждение годового отчёта об использовании средств фондов;
  - 24) создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, выдача доверенностей их руководителям;
  - 25) утверждение по представлению генерального директора организационной структуры Общества и внесение в неё изменений;
  - 26) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 27) вынесение крупной сделки, не одобренной Советом директоров, на одобрение Общего собрания акционеров;
  - 28) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 29) одобрение одной или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с отчуждением и (или) возможностью отчуждения Обществом имущества, балансовая стоимость которого составляет более 10 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату;
  - 30) одобрение одной или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением и (или) возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества или с его обременением правами третьих лиц, если стоимость недвижимого имущества составляет более 1 (одного) процента балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату;
  - 31) одобрение сделки (сделок), связанной с отчуждением, возможностью отчуждения или обременением правами третьих лиц принадлежащих Обществу акций (долей, паёв) российских или иностранных юридических лиц;
  - 32) предварительное утверждение годовых отчётов, годовой бухгалтерской отчётности, в том числе отчётов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также рекомендаций Общему собранию акционеров по распределению прибыли, в том числе выплате (объявлению) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, 9 (деяти) месяцев финансового года, и убытков Общества по результатам финансового года не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров Общества;
  - 33) увеличение уставного капитала Общества путём размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
  - 34) утверждение плана проведения заседаний Совета директоров на срок его полномочий, содержащего перечень вопросов, которые будут рассматриваться на соответствующих заседаниях. Перечень вопросов составляется с условием, что он сможет изменяться и дополняться, и будет формироваться с учётом мнения лиц и органов, имеющих в соответствии с законодательством и Уставом общества право требовать созыва заседания Совета директоров;
  - 35) избрание секретаря (корпоративного секретаря) Общего собрания акционеров;
  - 36) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.
- Совет директоров вправе определять позицию Общества (представителей Общества) при рассмотрении органами управления дочерних и зависимых обществ, включенных в ежегодно утверждаемый Советом директоров перечень, по следующим вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и заседания Совета директоров этих обществ:
- 1) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
  - 2) реорганизация или ликвидация дочерних и зависимых обществ;
  - 3) внесение изменений в учредительные документы дочерних и зависимых обществ или принятие учредительных документов дочерних и зависимых обществ в новой редакции;
  - 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание и досрочное прекращение полномочий членов совета директоров дочерних и зависимых обществ, принятие решения по кандидатурам руководителей органов управления и членов органов контроля дочерних и зависимых обществ;
  - 5) определение количества, номинальной стоимости, предельного размера и категории (типа) объявленных акций дочерних и зависимых обществ и прав, предоставляемых этими акциями,

- дробление и консолидация указанных акций;
- 6) увеличение (уменьшение) уставного капитала дочерних и зависимых обществ;
- 7) совершение крупных сделок дочерними и зависимыми обществами;
- 8) принятие решения об участии дочерних и зависимых обществ в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), в том числе о приобретении и об отчуждении долей участия дочерних и зависимых обществ в уставном капитале других организаций;
- 9) совершение сделок залога недвижимого имущества дочерних и зависимых обществ;
- 10) выдача дочерними и зависимыми обществами поручительств за исполнение обязательств юридических лиц, не входящих в одну группу лиц с Обществом;
- 11) утверждение годового бюджета дочерних и зависимых обществ и отчета о его выполнении;
- 12) совершение дочерними и зависимыми обществами сделок с ценными бумагами.

*Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров.*

*К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров.*

*Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом общества и решениями Совета директоров, при этом:*

- 1) управляет и распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом общества и внутренними документами Общества;*
- 2) представляет интересы Общества в Российской Федерации и за её пределами;*
- 3) назначает своих заместителей и распределяет между ними обязанности;*
- 4) представляет на утверждение Совету директоров организационную структуру Общества и изменения, вносимые в неё;*
- 5) утверждает должностные инструкции работникам (сотрудникам) Общества, а также изменения и дополнения к указанным внутренним документам Общества;*
- 6) утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;*
- 7) издаёт приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, даёт указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;*
- 8) выдаёт и отзывает доверенности в порядке, установленном законодательством;*
- 9) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством РФ;*
- 10) утверждает правила внутреннего трудового распорядка и иные внутренние документы Общества, регулирующие вопросы трудовой деятельности работников (сотрудников) Общества;*
- 11) открывает в банках и иных кредитных учреждениях (организациях) расчётные, валютные и другие счета Общества;*
- 12) заключает гражданско-правовые и иные договоры, совершает сделки от имени Общества в пределах своей компетенции;*
- 13) организует надлежащее ведение бухгалтерского учёта и представление бухгалтерской отчётности Общества;*
- 14) вносит на заседания Совета директоров кандидатуры для утверждения на должности руководителей филиалов и представительств Общества;*
- 15) исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом общества и внутренними документами Общества.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.agency-vega.ru/disclosure/kte/](http://www.agency-vega.ru/disclosure/kte/)

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**



ФИО: **Запалатский Юрий Иванович**  
(председатель)

Год рождения: **1959**

Образование:

**высшее, Азербайджанский институт народного хозяйства - год окончания - 1990**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1996	2005	ЗАО "Строительная фирма "Кингисеппдорстрой"	исполнительный директор
2005	2006	ООО "ПСФ "Дорстройпроект"	заместитель генерального директора
2007	2008	Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	Заместитель Главы Администрации
2008	н.в.	ЗАО "Стройфинанс"	Заместитель Генерального директора

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Скоропадская Галина Сергеевна**

Год рождения: **1959**

Образование:

**высшее, Северо-западная академия государственной службы, год окончания - 1997**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1989	2006	Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	Заместитель Председателя комитета
2006	н.в.	Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	Председатель комитета

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Корнеева Надежда Семеновна***

Год рождения: ***1959***

Образование:

***высшее, Северо-западная академия государственной службы, год окончания - 2001***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	2006	Собрание представителей Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	главный специалист
2006	н.в.	Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район"	Председатель комитета финансов Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение"

		Ленинградской области	муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области
--	--	-----------------------	--

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Мельников Владимир Ефимович***

Год рождения: ***1951***

Образование:

***высшее, Северо-западный заочный политехнический институт, год окончания - 1978***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Администрация Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	Заместитель председателя комитета
2006	2008	Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	Председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области
2008	н.в.	Муниципальное образование	Заместитель главы

		"Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	администрации, Председатель комитета ЖКХ, строительства и городской инфраструктуры Администрации Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области
--	--	---	---

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Комаров Виктор Александрович***

Год рождения: ***1952***

Образование:

***высшее; с 1972 по 1977 г.г. - Магнитогорский горно-металлургический институт им. Г.И. Носова по специальности инженер-теплотехник***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	06.2008	Кингисеппское муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго", после переименования на основании Постановления Главы администрации МО "Кингисеппское городское поселение" МО "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 03.11.2006 г. № 407 - Кингисеппское муниципальное	Генеральный директор

		унитарное предприятие "Теплоэнерго" муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области (теплоэнергетика)	
06.2008	н.в.	ОАО "Кингисепптеплоэнерго"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

***Не предусмотрены***

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Варзарь Иван Тимофеевич***

Год рождения: ***1967***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	06.2007	Закрытое акционерное общество "Сиенит"	Генеральный директор
07.2007	н.в.	Открытое акционерное общество "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания"	Генеральный директор
04.2010	н.в.	Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Совет директоров

Вознаграждение	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Членам Совета директоров выплат вознаграждений (в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные представления), в текущем финансовом году не осуществлялось.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный

финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

**Указанных фактов не было**

Дополнительная информация:

**Не предоставляется.**

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

**Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется Ревизионной комиссией Общества в составе трёх человек либо Ревизором Общества. Ревизионная комиссия Общества избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров или выдвинутых ими кандидатов сроком до следующего годового Общего собрания акционеров. Члены Ревизионной комиссии Общества могут быть переизбраны на следующий срок. Члены ревизионной комиссии не вправе одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества. Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества регулируется законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров – Положением о ревизионной комиссии.**

**В соответствии с уставом общества к компетенции Ревизионной комиссии относятся:**

- 1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчёте, бухгалтерском балансе, отчёте о прибылях и убытках Общества;**
- 2) проверка и анализ финансового состояния Общества, его платёжеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заёмных средств, выработка рекомендаций для органов управления Общества;**
- 3) проверка своевременности и правильности ведения расчётных операций с контрагентами, а также расчётных операций по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов и других расчётных операций;**
- 4) проверка соблюдения при использовании материальных, трудовых и финансовых ресурсов в производственной и финансово-хозяйственной деятельности действующих норм и нормативов, утвержденных смет и других документов, регламентирующих деятельность Общества, а также выполнения решений Общего собрания акционеров;**
- 5) проверка законности хозяйственных операций Общества, осуществляемых по заключённым от имени Общества договорам и сделкам;**
- 6) проверка кассы и имущества Общества, эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;**
- 7) проверка выполнения предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных Ревизионной комиссией;**
- 8) проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Советом директоров и генеральным директором, Уставу общества, внутренним документам Общества и решениям Общего собрания акционеров.**
- 9) осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.**

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Иванова Нина Александровна**  
(председатель)

Год рождения: **1959**

Образование:

**высшее, Северо-западный заочный политехнический университет, год окончания - 1999**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2006	Администрация Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	Главный специалист
2006	н.в.	Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	Главный специалист

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Стешина Татьяна Генриховна**

Год рождения: **1964**

Образование:

**среднее специальное, Ленинградский областной коммерческий лицей, год окончания - 1999**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	2006	Администрация Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	Главный бухгалтер
2006	н.в.	Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район"	Главный специалист



		Ленинградской области	
--	--	-----------------------	--

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Алексеева Наталья Викторовна***

Год рождения: ***1970***

Образование:

***высшее; СПбГУ им. Жданова (факультет географии и геоэкологии, экономический) с 1987 по 1993г.г***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1995	2005	Комитет экономики администрации Кингисеппского района	главный специалист
2006	н.в.	Администрация Муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	ведущий специалист отдела экоомики

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году не заключалось.***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

***Указанных фактов не было***

Дополнительная информация:

***Не предоставляется.***

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	1 кв. 2010
-------------------------	------------

Среднесписочная численность работников, чел.	319	
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	12	
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	16 716	
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	86	
Общий объем израсходованных денежных средств	16 802	

*изменение численности сотрудников (работников) эмитента не является существенным для эмитента и не влечет изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента. сотрудников, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента нет. Сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

**188480 Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, Карла Маркса 2а**

ИНН: **4707023401**

ОГРН: **1054700340485**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная Компания**

**РосИнвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Инвестиционная Компания РосИнвест»**

Место нахождения

**188480 Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, Промзона, 4-й Проезд 8**

ИНН: **4707025952**

ОГРН: **1074707002369**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

**Указанной доли нет**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

**Указанной доли нет**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

**25**

Лицо, управляющее пакетом

Полное фирменное наименование: **Комитет по управлению государственным имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **23.04.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области*

Сокращенное фирменное наименование:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 25

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 25

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Инвестиционная Компания РосИнвест»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Инвестиционная Компания РосИнвест»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 75

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 75

Дополнительная информация:

*До 16.03.2010 (до даты составления списка лиц, приведенного выше) общество состояло из одного акционера.*

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

За 2009 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	44 726	1 903
в том числе просроченная	5 121	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным		
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	6 267	
в том числе просроченная		x
Итого	50 993	1 903
в том числе просроченная	5 121	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Указанных дебиторов нет*

*Не предусмотрена.*

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	178 029	2 816
в том числе просроченная	11 467	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным		
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	3 037	
в том числе просроченная		x
Итого	181 066	2 816
в том числе просроченная	11 467	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Указанных дебиторов нет  
Не предусмотрена.*

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

2009

#### **Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2009 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Кингисепптеплоэнерго"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **188480 Россия, Ленинградская область,  
Кингисеппский район, г. Кингисепп, Малая 5**

Форма № 1 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710001**

**31.12.2009**

**56933382**

**4707027283**

**40.30**

**384**

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		

Основные средства	120	95 147	90 937
Незавершенное строительство	130	1 653	1 513
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
прочие долгосрочные финансовые вложения	145		
Отложенные налоговые активы	148	5 189	1 155
Прочие внеоборотные активы	150		
ИТОГО по разделу I	190	101 989	93 605
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	11 532	10 030
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	11 270	9 796
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	262	234
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	210	516
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	32 562	50 993
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	29 336	44 726
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250		
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251		
собственные акции, выкупленные у акционеров	252		
прочие краткосрочные финансовые вложения	253		
Денежные средства	260	7 016	7 673
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	51 320	69 212
БАЛАНС	300	153 309	162 817

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	130 396	130 396
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420		
Резервный капитал	430		
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-32 138	-15 704
ИТОГО по разделу III	490	98 258	114 692
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515	165	743
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590	165	743
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	5 000	1 600
Кредиторская задолженность	620	49 886	45 782
поставщики и подрядчики	621	35 999	32 624
задолженность перед персоналом организации	622	4 962	3 542
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	2 304	20
задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	623		
задолженность по налогам и сборам	624	5 943	7 125
прочие кредиторы	625	678	2 471
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	54 886	47 382
БАЛАНС	700	153 309	162 817

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	65 230	30 738
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	110	122
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		59 323
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		



**Отчет о прибылях и убытках  
за 2009 г.**

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b> Единица измерения: <b>тыс. руб.</b> Местонахождение (адрес): <b>188480 Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Малая 5</b>	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710002</b>
	по ОКПО	<b>31.12.2009</b>
	ИНН	<b>56933382</b>
	по ОКВЭД	<b>4707027283</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>40.30</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	365 326	141 181
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-341 640	-165 617
Валовая прибыль	029	23 686	-24 436
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040		
Прибыль (убыток) от продаж	050	23 686	-24 436
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060		
Проценты к уплате	070	-807	-310
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090	7 584	7 276
Прочие операционные расходы	100	-9 417	-9 444
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	21 046	-26 914
Отложенные налоговые активы	141	-4 034	6 227
Отложенные налоговые обязательства	142	-578	-199
Текущий налог на прибыль	150		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	16 434	-20 886
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	403	6 028
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	16	21
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период
-------------------------	-----	--------------------	-----------------------

	строк и			предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230		314		
Прибыль (убыток) прошлых лет	240				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260				
Отчисления в оценочные резервы	270				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280	1 327	60	58	110

**Отчет об изменениях капитала  
за 2009 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Кингисепптеплоэнерго"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **188480 Россия, Ленинградская область,  
Кингисеппский район, г. Кингисепп, Малая 5**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710003**

**31.12.2009**

**56933382**

**4707027283**

**40.30**

**384**

I. Изменения капитала						
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Добавочны й капитал	Резервный капитал	Нераспреде ленная прибыль (непокрыты й убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010					
Изменения в учетной политике	020					
Результат от переоценки объектов основных средств	030					
Остаток на 1 января предыдущего года	050	130 396			-10 247	120 149
Результат от пересчета иностраннх валют	055					
Чистая прибыль	060				-20 886	-20 886
Дивиденды	065					
Отчисления в резервный фонд	067					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	070					
увеличения номинальной стоимости акций	075					
реорганизации юридического лица	080					
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	085					
уменьшения количества акций	086					
реорганизации	087					

юридического лица						
другое уменьшение капитала	089				-1 005	-1 005
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	130 396			-32 138	98 258
Изменения в учетной политике	092					
Результат от переоценки объектов основных средств	094					
Остаток на 1 января отчетного года	100	130 396			-32 138	98 258
Результат от пересчета иностранных валют	102					
Чистая прибыль	106				16 434	16 434
Дивиденды	108					
Отчисления в резервный фонд	110					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121					
увеличения номинальной стоимости акций	122					
реорганизации юридического лица	123					
I. Изменения капитала						
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131					
уменьшения количества акций	132					
реорганизации юридического лица	133					
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	130 396			-15 704	114 692

II. Резервы					
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Поступило в отчетном году	Израсходовано (использовано) в отчетном году	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					

данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Оценочные резервы:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					

Справки					
Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	98 258		114 692	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	7 000	6 922		
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220				
в том числе:					

**Отчет о движении денежных средств  
за 2009 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Кингисепптеплоэнерго"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **188480 Россия, Ленинградская область,  
Кингисеппский район, г. Кингисепп, Малая 5**

Форма № 4 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710004**

**31.12.2009**

**56933382**

**4707027283**

**40.30**

**384**

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	7 016	4 163
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	400 619	181 119
Прочие доходы	050	7 688	9 231
Денежные средства, направленные:	100	403 869	187 336
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-294 108	-134 122
на оплату труда	160	-59 839	-32 297
на выплату дивидендов, процентов	170	-807	-343
на расчеты по налогам и сборам	180	-48 314	-19 896
на прочие расходы	190	-801	-678
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	4 438	3 014
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	41	230
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220		
Полученные дивиденды	230		
Полученные проценты	240		
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250		
Приобретение дочерних организаций	280		
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	422	99
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300		
Займы, предоставленные другим организациям	310		
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	381	131
Движение денежных средств по финансовой деятельности			

Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	10 000	6 000
Погашение займов и кредитов (без процентов)	400	13 400	6 292
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	13 400	6 292
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-3 400	-292
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	657	2 853
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	7 673	7 016
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю			

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
за 2009 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Кингисепптеплоэнерго"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **188480 Россия, Ленинградская область,  
Кингисеппский район, г. Кингисепп, Малая 5**

Форма № 5 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710005**

**31.12.2009**

**56933382**

**4707027283**

**40.30**

**384**

Нематериальные активы					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010				
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011				
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012				
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013				
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014				
у патентообладателя на селекционные достижения	015				
Организационные расходы					
Деловая репутация организации					
Прочие	040				

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего			

Основные средства
-------------------



Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	110	17 667			17 667
Сооружения и передаточные устройства	111	15 391			15 391
Машины и оборудование	112	11 413	410		11 823
Транспортные средства	113	3 208			3 208
Производственный и хозяйственный инвентарь	114	17			17
Рабочий скот	115				
Продуктивный скот	116				
Многолетние насаждения	117				
Другие виды основных средств	118	346	155	13	488
Земельные участки и объекты природопользования	119	49 875			49 875
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120				
Итого	130	97 917	565	13	98 469

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	2 770	7 533
в том числе:			
зданий и сооружений	141	1 542	4 175
машин, оборудования, транспортных средств	142	1 121	3 051
других	143	107	307
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150		
в том числе:			
здания	151		
сооружения	152		
Переведено объектов основных средств на консервацию	155		
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	65 230	30 738
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165		
СПРАВОЧНО.			
Результат от переоценки объектов основных средств:	170		
первоначальной (восстановительной) стоимости	171		
амортизации	172		
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180		

Доходные вложения в материальные ценности

Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210				
Имущество, предоставляемое по договору проката	220				
Прочие	230				
Итого	240				
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	250				

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы					
Виды работ	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310				
в том числе:					

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
СПРАВОЧНО. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320		
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы	330		

Расходы на освоение природных ресурсов					
Виды работ	Код строк и	Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410				
в том числе:					
Наименование показателя			Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода

1	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	430		

Финансовые вложения					
Наименование показателя	Код строк и	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Предоставленные займы	525				
Депозитные вклады	530				
Прочие	535				
Итого	540				
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего					
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги					
Ценные бумаги других организаций - всего					
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Прочие					
Итого					
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на	590				

финансовый результат отчетного периода					
--	--	--	--	--	--

Дебиторская и кредиторская задолженность			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	32 561	50 993
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	29 336	44 726
авансы выданные	612	69	37
прочая	613	3 156	62 340
долгосрочная - всего	620		
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621		
авансы выданные	622		
прочая	623		
Итого	630	32 561	50 993
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	54 886	47 382
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	35 999	32 624
авансы полученные	642	171	64
расчеты по налогам и сборам	643	5 943	7 145
кредиты	644	5 000	1 600
займы	645		
прочая	646	7 773	5 949
долгосрочная - всего	650		
в том числе:			
кредиты			
займы			
ИТОГО	670	54 886	47 382

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)			
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	231 665	113 511
Затраты на оплату труда	720	66 865	39 107
Отчисления на социальные нужды	730	16 158	9 963
Амортизация	740	4 771	2 792
Прочие затраты	750	26 129	6 766
Итого по элементам затрат	760	345 588	172 139
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	760	-140	157

расходов будущих периодов	766	-28	-371
резерв предстоящих расходов	767		

Обеспечения			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810		
в том числе:			
векселя	811		
Имущество, находящееся в залоге	820		
из него:			
объекты основных средств	821		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822		
прочее	823		
Выданные – всего	830		
в том числе:			
векселя	831		
Имущество, переданное в залог	840		59 323
из него:			
объекты основных средств			12 321
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			47 002

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
1	2	3	4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	92 515	25 239		
в том числе:					
в том числе: МОБ резерв					
целевое пособие - прочие					
		На начало отчетного периода	Получено за отчетный период	Возвращено за отчетный период	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	920				
в том числе:					

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к балансу ОАО «Кингисепптеплоэнерго»**  
**за 2009 год**

**1. Сведения об Обществе**

- 1.1 Полное наименование: Открытое акционерное общество «Кингисепптеплоэнерго» (ОАО «Кингисепптеплоэнерго») Общество создано путем реорганизации в форме преобразования Кингисеппского муниципального унитарного предприятия «Теплоэнерго» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.
- 1.2 Юридический адрес: 188480, г.Кингисепп, ул.Малая, д.5
- 1.3 Фактический адрес: 188480, г.Кингисепп, ул.Малая, д.5
- 1.4 Дата государственной регистрации: 02.06.2008г.  
Основной государственный регистрационный № 1084707000806
- 1.5 Уставной капитал Общества равен 130396000 рублей и состоит из 130396 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. На момент государственной регистрации Общества уставной капитал оплачен полностью.
- 1.6 Акции Общества принадлежат единственному акционеру - муниципальному образованию «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.
- 1.7 Органами управления Общества являются:
- Общее собрание акционеров;
  - Совет директоров – 5 человек:
    - ☐ председатель – Запалатский Ю.И.
    - ☐ члены – Корнеева Н.С.  
Скоропадская Г.С.  
Мельников В.Е.  
Комаров В.А.
  - Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Комаров В.А.
  - Ревизионная комиссия:
    - ☐ Члены комиссии: Алексеева Н.В.  
Стешина Т.Г.  
Иванова Н.А. – председатель комиссии
- 1.8 Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.
- 1.9 Общество находится на общем режиме налогообложения.
- 1.10 Общество подлежит обязательному аудиту.
- 1.11 Общество создано без ограничения срока деятельности.

**2. Основные элементы учетной политики Общества.**

- 2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета:**
- 2.1.1 Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтерией, являющейся отделом Общества, под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные

группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. По основным средствам, полученным в уставной капитал от КУМИ амортизация начисляется в порядке и по нормам согласно Постановления Правительства № 1072 от 22.10.1990г.

- 2.1.3 Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.1.4 Малоценные основные средства стоимостью не более 20 000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются по мере их отпуска в эксплуатацию.
- 2.1.5 Переоценка основных средств не производилась.
- 2.1.6 При списании материалов в производство оценка их производится по средней себестоимости.
- 2.1.7 Доходы и расходы учитываются методом начисления, то есть в том периоде в котором они произведены независимо от даты оплаты.
- 2.1.8 Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.
- 2.1.9 Общество оказывает услуги, поэтому распределение прямых расходов на остатки незавершенного производства не производится, а прямые расходы уменьшают доходы от реализации текущего периода.
- 2.1.10 Инвентаризация производится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Минфина РФ № 49 от 13.06.1995г.
- 2.1.11 Реестры бухгалтерского учета формируются с использованием компьютерной программы «Интегратор».
- 2.1.12 В связи с снижением ставки налога на прибыль до 20% с 1 января 2009 года изменено входящее сальдо отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств. Сделаны следующие записи в межотчетный период:

Содержание операции	Дт	Кт	Сумма
31 декабря 2008 года			
Отражен отложенный налоговый актив (ОНА)	09 «Отложенный налоговый актив»	68 «Расходы по налогу на прибыль»	6227258
Отражено отложенное налоговое обязательство (ОНО)	68 «Условный расход по налогу на прибыль»	77 «Отложенное налоговое обязательство»	198874
1 января 2009г.			
Уменьшается сумма отложенного налогового актива из-за снижения ставки налога на прибыль (ОНА) $(6227258 \times 20\% : 24\%) = 5189382-00$	84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	09 «Отложенный налоговый актив» (ОНА)	1037876
Отражен перерасчет отложенного налогового обязательства (ОНО) $(198874 \times 20\% : 24\%) = 165728-00$	77 «Отложенное налоговое обязательство»	84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	33146

## 2.2 Учетная политика для целей налогового учета.

- 2.2.1 Общество определяет налоговую базу по НДС по методу отгрузки.
- 2.2.2 В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.
- 2.2.3 Налоговая база для исчисления налога на имущество определяется в соответствии с

НК РФ глава 30 «Налог на имущество организации».

2.2.4 В целях определения материальных расходов применяется метод средней себестоимости.

2.2.5 Доходы Общества определяются методом начисления и признаются в том отчетном

(налоговом) периоде, в котором имели место (п.1 ст.271 НК РФ гл.25).

Расходы Общества признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся (п.1 ст.272 НК РФ гл.25).

2.2.6 Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. № 1

2.2.7 По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.8 Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.

2.2.9 Налоговые регистры и порядок отражения в них данных налогового учета разработаны самостоятельно.

### **2.3 Сведения об отдельных активах и обязательствах**

2.3.1 Материально-производственные запасы составляют на 01.01.2010 года – 9796 т.р.

2.3.2 Основные средства составляют на 01.01.2010г. – 90937,0 т.р.

*в том числе:*

- стоимость основных средств которые погашаются в течение времени эксплуатации – 41062,0 т.р.

- стоимость основных средств потребительские свойства которых в течение времени не изменяются (земельные участки) – 49875,0 т.р.

2.3.3 Дебиторская задолженность составляет на 01.01.2010г. – 50993,0 т.р.

*в том числе:*

- покупатели и заказчики – 44726,0 т.р. – из них просроченная – 5121,0 т.р.

2.3.4 Денежные средства составляют на 01.01.2010г. – 7673,0 т.р.

2.3.5 Заемные средства (кредит краткосрочный в банке) составляют на 01.01.2010г. – 1600,0 т.р.

2.3.6 Кредиторская задолженность составляет на 01.01.2010г. – 45782,0 т.р.

*в том числе:*

- поставщики и подрядчики – 32624,0 т.р.

- задолженность перед персоналом – 3542,0 т.р.

- задолженность перед государственными внебюджетными фондами – 20,0 т.р.

- задолженность по налогам и сборам – 7125,0 т.р.

- прочие кредиторы – 2471,0 т.р.

2.3.7 Отложенные налоговые активы (остаток, не перенесенный убыток за 2008г. на конец налогового периода) составляют на 01.01.2010г. – 1155,0 т.р.

2.3.8 Отложенные налоговые обязательства – 743,0 т.р.

2.3.9 Уставной капитал Общества составляет на 01.01.2010г. – 130396000 рублей.

2.3.10 Чистые активы Общества на 01.01.2010г. составляют – 114692376 рублей, что на 15703624 рубля ниже уставного капитала.

2.3.11 Чистая прибыль Общества за 2009 год составляет – 16434,0 т.руб.

2.3.12 Непокрытый убыток на 01.01.2010г. составляет – 15704,0 т.р.

*в том числе:*

- непокрытый убыток прошлых лет – 2324,0 т.р.

- формирование уставного капитала по учредительным документам на 02.06.2008г. – 7923,0 т.р.

- непокрытый убыток за 2008 год – 21891,0 т.р.

- нераспределенная прибыль (чистая) за 2009г. - +16434,0 т.р.

2.3.13 Задолженность по налогам и сборам – 7125,0 т.р.



в том числе:

- НДС за 4 кв. 2009г. – 6163,0 т.р.
- налог на имущество 4 кв. - 221,0 т.р.
- налог на землю 4 кв. – 12,0 т.р.
- транспортный налог 4 кв. – 31,0 т.р.
- ЕСН федеральный бюджет 4 кв. – 251,0 т.р.
- НДФЛ - XII – 447,0 т.р.

2.3.14 Задолженность во внебюджетные фонды – 20,0 т.р.

## 2.4. СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

### Открытое акционерное общество "Кингисепптеплоэнерго"

Информация, содержащаяся в настоящем Разделе, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учёте в виде информации о связанных сторонах.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	4	5	6	7
1	Запалатский Юрий Иванович	Лицо является Председателем Совета директоров акционерного общества	15.06.2009	-	-
	Корнеева Надежда Семеновна	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	15.06.2009	-	-
2	Скоропадская Галина Сергеевна	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	15.06.2009	-	-
3	Мельников Владимир Ефимович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	15.06.2009	-	-
4	Комаров Виктор Александрович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	15.06.2009	-	-
5	Комаров Виктор Александрович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества - Генерального директора	02.06.2008	-	-
6	Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	02.06.2008	100 %	100 %

## 3. Хозяйственно-финансовая деятельность Общества.

В производственной программе открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго», на 01.01.2009г. находилось 19 котельных:

- ☐ Имущество котельной № 1 (г.Кингисепп) и котельной № 4 мкр.Касколовка с тепловыми сетями и земельными участками находится в собственности Общества;
- ☐ Имущество остальных котельных передано Обществу администрациями сельских поселений по договорам аренды.

В связи с признанием победителями аукциона на право заключения договора аренды муниципальных объектов теплоснабжения в целях осуществления деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии потребителям ООО «Реал» в МО «Пустомержское сельское поселение» (котельная № 16 п.Пустомержа), в МО «Опольевское сельское поселение» (котельная № 14 п.Ополье; котельная № 15 п.Алексеевка) и ООО «Энергобаланс» в МО «Вистинское сельское поселение» (котельные № 20, 21 д.Вистино); в МО «Котельское сельское поселение» (котельные № 9 п.Котельский, котельная № 10 п.Котлы) переданы на обслуживание вышеуказанным организациям, ставшим победителями конкурса 8 котельных:

Котельная № 20 п.Вистино	- с 20.07.2009г. – ООО «Энергобаланс»
Котельная № 21 п.Вистино	- с 20.07.2009г. – ООО «Энергобаланс»
Котельная № 13 п.Фалилеево	- с 20.07.2009г. – ООО «Энергобаланс»
Котельная № 9 п.Котельский	- с 31.07.2009г. – ООО «Энергобаланс»
Котельная № 10 п.Котлы	- с 31.07.2009г. – ООО «Энергобаланс»
Котельная № 16 п.Пустомержа	- с 01.09.2009г. – ООО «Реал»
Котельная № 14 п.Ополье	- с 09.09.2009г. – ООО «Реал»
Котельная № 15 п.Алексеевка	- с 09.09.2009г. – ООО «Реал»

Производственно-хозяйственная деятельность Общества за 2009 год характеризуется следующими показателями (Таблица 1):

**Таблица № 1**

**Основные технико-экономические показатели работы  
ОАО «Кингисепптеплоэнерго» за 2009 год**

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	2008г.	уд.вес %	2009г.	уд.вес %	" + " " - "	2009/2008 %
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	433 991		431 985		-2 006	99,54
2	расход на собствен.нужды	Гкал	16 286		16 411		125	100,77
		%	3,75		3,80		0	101,24
3	отпуск теплоэнергии в сеть	Гкал	417 705		415 574		-2 131	99,49
4	Потери теплоэнергии	Гкал	47 244		46 832		-412	99,13
		%	11,31		11,27		0	99,64
5	<b>Полезный отпуск т/энергии</b>	<b>Гкал</b>	<b>370 461</b>		<b>368 742</b>		<b>-1 719</b>	<b>99,54</b>
	в т.ч. населению	Гкал	293 462		293 851		389	100,13
	прочим потребителям	Гкал	76 999		74 891		-2 108	97,26
6	Расход условного топлива	тут	69 967		69 303		-664	99,05
	на выработку 1 Гкал	тут/Гкал	161,22		160,43		-0,79	99,51
7	Расход воды	куб.м	2 534 732,0		2 432 003,0		-102 729	95,95
	на выработку 1 Гкал	кубм/Гкал	5,84		5,63		-0,21	96,39
8	Расход электроэнергии	Квт.ч.	14 184 834		12 717 616		-1 467 218	89,66

	на выработку 1 Гкал	Квтч/гкал	32,7		29,4		-3,24	90,07
9	<b>Доходы всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>304 189,0</b>		<b>365 325,8</b>		<b>61 137</b>	<b>120,10</b>
	Доходы от реализации всего	тыс. руб.	300 939,6		362 968,3		62 029	120,61
	в т. ч. от населения	тыс. руб.	234 893,7		288 962,5		54 069	123,02
	от прочих потребителей	тыс. руб.	66 045,9		74 005,8		7 960	112,05
	Доходы от прочей деятельности	тыс. руб.	3 249,4		2 357,4		-892	72,55
10	<b>Расходы всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>318 278,3</b>		<b>341 639,5</b>		<b>23 361</b>	<b>107,34</b>
	Расходы от прочей деятельности	тыс. руб.	1 210,6		99,3		-1 111	8,20
	Расходы от реализации всего	тыс. руб.	317 067,7		341 540,2		24 472	107,72
	в том числе:							
	Материалы	тыс. руб.	3 147,5	0,99	3 835,3	1,12	688	121,85
	Топливо	тыс. руб.	148 258,4	46,76	162 399,5	47,55	14 141	109,54
	Эл. энергия	тыс. руб.	23 995,3	7,57	27 932,7	8,18	3 937	116,41
	вода	тыс. руб.	32 511,5	10,25	40 450,6	11,84	7 939	124,42
	Амортизация	тыс. руб.	3 834,9	1,21	3 868,2	1,13	33	100,87
	з/ плата	тыс. руб.	24 673,7	7,78	24 092,7	7,05	-581	97,65
	ЕСН	тыс. руб.	6 355,0	2,00	6 042,6	1,77	-312	95,08
	Прочие	тыс. руб.	20 665,9	6,52	19 714,8	5,77	-951	95,40
	Кап.ремонт	тыс. руб.	561,7	0,18	772,3	0,23	211	137,49
	Тек.ремонт и содерж.оборудов	тыс. руб.	20 119,0	6,35	18 590,3	5,44	-1 529	92,40
	Цеховые расходы	тыс. руб.	14 969,8	4,72	15 236,6	4,46	267	101,78
	Общехозяйств	тыс. руб.	17 975,0	5,67	18 604,6	5,45	630	103,50
	<b>ИТОГО</b>		<b>317 067,7</b>	<b>100,0</b>	<b>341 540,2</b>	<b>100,0</b>	<b>24 472,5</b>	<b>107,72</b>
11	<b>Валовая прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-14 089,3</b>		<b>23 686,3</b>			
12	Финансовый результат от							
	реализации	тыс. руб.	-16 128,1		21 428,1			
13	Себестоимость 1 Гкал	руб.	855,87		926,23		70,36	108,22
14	Средняя стоимость 1 Гкал	руб.	812,34		984,34		172,00	121,17

Доходы Общества в 2009г. составили 365,3 млн.руб. и увеличились в основном в результате роста тарифов на тепловую энергию в среднем за год на 21,2%, в том числе:

- ☐ с 01.01.2009г. тариф увеличился на 9%
- ☐ с 01.07.2009г. – на 17%
- ☐ с 17.07.2009г. – на 8,8% в связи с включением в тариф недополученной тарифной выручки 2007г. в размере 15,9 млн.руб.

Полезный отпуск тепловой энергии в 2009 году составил 368,7 тыс.Гкал, что

несколько ниже 2008г. (370,5 тыс.Гкал), так как в 2009г. в разные периоды времени были переданы котельные на обслуживание другим организациям по итогам проводимых конкурсов.

Расходы в 2009г. составили 341,6 млн.руб., что на 7,3% больше расходов 2008г., в основном в результате роста расходов на материальные затраты (на 24,2 млн.руб. или 11,4%). Расходы на топливо увеличились на 9,5%, электроэнергию - на 16,7%, воду на 24,4%, в связи с ростом цен на топливно-энергетические ресурсы: цена на эл.энергию и воду увеличилась на 30%, на газ - на 16% по сравнению с 2008г. (таблица № 2).

таблица №2

### **Структура себестоимости в 2008- 2009 г. по элементам затрат**

тыс.руб.					
Наименование статей расхода	2008	Уд.вес. %	2009	Уд.вес. %	2009/2008 %
Затраты всего	317 067,7	100,0	341 540,2	100,0	107,7
в том числе:					
1. Материальные затраты	211 624,1	66,8	235 851,3	69,2	111,4
- топливо	148 258,4	46,8	162 399,5	47,5	109,5
- эл.энергия	23 995,3	7,6	28 013,2	8,2	116,7
- вода	32 511,5	10,3	40 458,2	11,8	124,4
2. Затраты на ремонт и техническое обслуживание	20 680,7	6,5	19 362,6	5,7	93,6
3. Затраты на оплату труда	50 926,2	16,1	53 143,0	15,6	104,4
4. ЕСН	12 986,2	4,1	12 645,1	3,7	97,4
5. Амортизация	4 768,7	1,5	4 771,0	1,4	100,0
6. Прочие затраты	16 081,8	5,1	15 767,2	4,6	98,0

В результате себестоимость 1 Гкал в 2009 году составила 926 руб. 23 коп., что на 8,2% выше уровня 2008г. (855 руб. 87 коп.). Стоимость 1 Гкал в 2009г. составила 984 руб. 34 коп., что на 21,2% выше уровня 2008г. (812 руб. 34 коп.), 2009 год – первый год за период регулирования тарифов на тепловую энергию в ЛенРТК Правительства Ленинградской области, когда в тарифе была учтена недополученная тарифная выручка предыдущего периода регулирования (2007г.) В результате средняя стоимость 1 Гкал в 2009г. на 6,3% превышает себестоимость 1 Гкал и Общество получило прибыль от продаж в размере 23,7 млн.руб., в том числе от реализации тепловой энергии – 21,4 млн.руб., тогда как в 2008г. убыток от реализации тепловой энергии составил 16,1 млн.руб.

По состоянию на 01.01.2010г. дебиторская задолженность (51 млн.руб.) на 3,6 млн.руб. превышает кредиторскую задолженность с займами и кредитами (47,4 млн.руб.), тогда как по состоянию на 01.01.2009г. кредиторская задолженность (с займами и кредитами) на 22,3 млн.руб. превышала дебиторскую задолженность.

### **Труд и заработная плата**

Среднесписочная численность работников Общества в 2009г. составила 319 человек и снизилась по сравнению с 2008г. на 42 человека в связи с передачей котельных на обслуживание организациям, выигравшим проводимые конкурсы (табл. № 3).

Средняя заработная плата увеличилась в 2009г. по сравнению с прошлым годом на 16% в связи с увеличением заработной платы в Обществе с 01.02.2009 года, а также переводом работников котельных сельских поселений в течение 2009г. с низкими разрядами в организации, выигравшими конкурсы на право заключения договоров аренды муниципальных объектов теплоснабжения.

Таблица № 3

#### Труд и заработная плата за 2008 - 2009г.

Показатели	2008	2009	% роста
1. Среднесписочная численность, чел.	361	319	88,4
2. Фонд оплаты труда, тыс.руб.	65220,9	66864,4	102,5
3. Средняя з/плата, руб.	15056	17467	116,0

#### 4. Трудовая дисциплина и текучесть кадров

На 01.01.2009 года численность работников Общества составила - 359 человек.

За 2009 год принято на работу - 42 человека.

Уволено за данный период: - 166 человек.

В том числе:

По собственному желанию - 36 человек.

По истечении срока трудового договора - 15 человек.

По сокращению штата работников - 11 человек.

В связи с призывом в Российскую армию - 1 человек.

По состоянию здоровья - 1 человек.

По переводу перешли работать в другие организации 101 человек в связи с проведением аукционов на право осуществления деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии.

За появление на работе в состоянии алкогольного опьянения был уволен 1 работник участка № 2.

На 01.01.2010 года численность работников Общества составила - 235 человек.

Коэффициент текучести кадров - 15%.

Возрастной анализ работников Общества составляет:

До 30 лет – 6 человек - 2,6%

До 40 лет – 39 человек -16,6%

До 50 лет – 62 человека -26,4%

До 60 лет - 95 человек - 40,4%

Старше 60 лет – 33 человека - 14%

Основная категория работающих (97,4%) имеет возраст от 40 до 60 лет.

На 01.01.2010 года в Обществе работает 55 человек пенсионного возраста (23% от кадрового состава Общества).

Численность работающих женщин составляет 107 человек (45,5% от всего кадрового состава Общества).

За 2009 год совершили прогулы 2 работника Общества, потери рабочего времени составили 2 рабочих дня.

Для обеспечения Общества квалифицированными кадрами обучено рабочих и специалистов – 38 человек.

## **5. Охрана труда и техника безопасности за 2009 год**

Организация работы по охране труда в акционерном обществе проводится в соответствии с Трудовым кодексом РФ.

В целях защиты здоровья работников и обеспечения охраны труда в 2009 году в акционерном обществе продолжилась работа по проведению аттестации рабочих мест

(II этап) по условиям труда. Аттестовано 30 рабочих мест в котельной № 1 гор. Кингисеппа и котельной № 4 пос. Касколовка. Всего, за 2008 – 2009 г. в акционерном обществе аттестовано 120 рабочих мест. Работникам, работающим во вредных и тяжелых условиях труда, установлены компенсации: право на дополнительный отпуск, оплата труда в повышенном размере, бесплатная выдача молока, право на льготную пенсию  
в соответствии с действующим законодательством.

В 2009 году работники, занятые на работах с вредными и опасными производственными факторами, прошли углубленный и периодический медицинский осмотры, всего – 72 человека, профзаболеваний не выявлено. Проводится предварительный медицинский осмотр, при приеме на работу. Организован

предрейсовый медицинский осмотр водителей перед выездом на линию.

Для обеспечения безопасности труда и сохранения здоровья, работники акционерного общества обеспечиваются сертифицированной специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, согласно установленных норм, в 2009 году на эти цели затрачено – 123,3 тыс. рублей.

Руководители и специалисты обучены по охране труда, Правилам устройства и

безопасной эксплуатации котельного, газового, подъемного оборудования, тепловых

энергоустановок, имеют необходимые группы допуска.

Обслуживающий персонал проходит предаттестационную подготовку по утвержденным программам и ежегодную проверку знаний, соответствующие инструктажи по безопасному выполнению работ. На обучение по охране труда и промышленной безопасности в 2009 году затрачено – 135,9 тыс. рублей.

Всего в 2009 году выполнены мероприятия по улучшению условий труда на сумму 604,4 тыс. рублей.

В акционерном обществе соблюдается «Положение об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях». В 2009 году акционерное общество отработало без травм и аварий. Предприятие обследовалось органами Роспотребнадзора, пожарного надзора, Ростехнадзора - котлонадзора, газового надзора, кранового надзора, энергонадзора. Инспектирующими организациями выписаны предписания, которые устранялись в установленные сроки.

Генеральный директор  
ОАО «Кингисепптеплоэнерго»

В.А.Комаров

Заместитель ген.директора  
по экономике

Т.Н.Носкова

Главный бухгалтер

М.С.Гусева

Аудиторское заключение



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ  
«АЖУР-ВЕСТ»

188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 25/2, тел./факс: +7(81375) 2-73-26,  
e-mail: audit@ajur-west.com

# Аудиторское заключение

по финансовой (бухгалтерской) отчетности

*Открытого акционерного общества  
«Кингисепптеплоэнерго»*

**за 2009 г.**

**Адресат:**

Общее собрание акционеров ОАО «Кингисепптеплоэнерго»

Кингисепп  
2010 г.



## АУДИТОР

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская компания «Ажур-Вест»

**Место нахождения:  
(юридический адрес)** 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп  
пр. Карла Маркса, д. 25/2

**Почтовый адрес:** 188480 Ленинградская область, г. Кингисепп  
пр. Карла Маркса, д. 25/2

**Телефон:** (81375) 2-73-26  
**Телефакс:** (81375) 2-73-26

**e-mail:** audit@ajur-west.com

**Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц** за основным государственным номером 1024701421777 (дата внесения записи: 10.10.2002г., регистрирующий орган: Межрайонная Инспекция МНС РФ № 3 по Ленинградской области; бланк сер. 47 № 000885191), юридическое лицо было зарегистрировано Кингисеппским ТО ЛОРИП 10.10.1996г. № 23/00041.

**Членство в саморегулируемой организации аудиторов:** Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов» (РКА). Свидетельство РКА № 0365-Ю от 28 ноября 2006г. Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 10305000336.

## АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

**Наименование:** Открытое акционерное общество  
«Кингисепптеплоэнерго»

**Место нахождения:  
(юридический адрес)** 188480, Ленинградская область,  
г. Кингисепп, ул. Малая, д.5

**Почтовый адрес:** 188480, Ленинградская область,  
г. Кингисепп, ул. Малая, д. 5

**Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц** за основным государственным номером 1084707000806 (дата внесения записи: 02.06.2008г., регистрирующий орган: Межрайонная Инспекция ФНС № 3 по Ленинградской области; бланк сер. 47 № 002563514).

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности **Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго»** (далее **ОАО «Кингисепптеплоэнерго»** или **Общество**) за период с 1 января по 31 декабря 2009г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Кингисепптеплоэнерго» на 37 листах, подтверждаемая настоящим заключением, состоит из:

- бухгалтерского баланса (форма №1) – на 5 листах;
- отчета о прибылях и убытках (форма №2) – на 4 листах;
- отчета об изменениях капитала (форма №3) - на 7 листах;
- отчета о движении денежных средств (форма №4) - на 3 листах;
- приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5) - на 9 листах;
- пояснительной записки - на 9 листах.

Данная отчетность подготовлена руководством Общества в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), Положениями по бухгалтерскому учету, приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, а также с положениями учетной политики Общества, утвержденной приказом генерального директора от 30.12.2008г. № 310

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «Кингисепптеплоэнерго». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 30 декабря 2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002г. № 696 (в редакции последующих изменений и дополнений).
- Стандартами аудита Российской Коллегии аудиторов.
- Нормативными актами Минфина России.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского

учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Кингисепттеплоэнерго» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

17 марта 2010г.

Генеральный директор  
ООО «АК «Ажур-Вест»

(квалификационный аттестат аудитора № К/003/140  
выданный ЦАЛАК Минфина России 14.04.2009г.)



Л.А.Иванова

Руководитель аудиторской проверки:

квалификационный аттестат аудитора № 009234  
выданный ЦАЛАК МФ РФ 29.12.1995г.

Н.В.Иванова

отчетный квартал

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2010 г.

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Кингисепптеплоэнерго"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **188480 Россия, Ленинградская область,  
Кингисеппский район, г. Кингисепп, Малая 5**

Форма № 1 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710001**

**31.03.2010**

**56933382**

**4707027283**

**40.30**

**384**

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	90 937	90 308
Незавершенное строительство	130	1 513	1 159
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
прочие долгосрочные финансовые вложения	145		
Отложенные налоговые активы	148	1 155	
Прочие внеоборотные активы	150		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>93 605</b>	<b>91 467</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	100 300	8 269
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	9 796	7 857
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	234	412
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	516	523
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	50 993	181 066

покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	44 726	178 029
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250		
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251		
собственные акции, выкупленные у акционеров	252		
прочие краткосрочные финансовые вложения	253		
Денежные средства	260	7 673	2 202
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	69 212	192 060
БАЛАНС	300	162 817	283 527

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	130 396	130 396
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420		
Резервный капитал	430		
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-15 704	48 507
ИТОГО по разделу III	490	114 692	178 903
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515	743	886
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590	743	886
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	1 600	
Кредиторская задолженность	620	45 782	103 738
поставщики и подрядчики	621	32 624	65 445
задолженность перед персоналом организации	622	3 542	3 555
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	20	676
задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	623		
задолженность по налогам и сборам	624	7 125	31 622
прочие кредиторы	625	2 471	2 440
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	47 382	103 738
БАЛАНС	700	162 817	283 527

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	30 738	30 738
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	122	122
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	59 323	
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

**Отчет о прибылях и убытках  
за 3 месяца 2010 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Кингисепптеплоэнерго"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **188480 Россия, Ленинградская область,  
Кингисеппский район, г. Кингисепп, Малая 5**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710002**

**31.03.2010**

**56933382**

**4707027283**

**40.30**

**384**

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	210 936	148 787
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-130 178	-114 604
Валовая прибыль	029	80 758	34 183
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040		
Прибыль (убыток) от продаж	050	80 758	34 183
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060		
Проценты к уплате	070	31	198
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090	3	74
Прочие операционные расходы	100	-424	-561
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	80 306	33 498
Отложенные налоговые активы	141	-1 155	-5 189
Отложенные налоговые обязательства	142	-142	-149
Текущий налог на прибыль	150	-14 798	-1 391
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	64 211	26 769
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	33	30
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	64	27
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период
-------------------------	-----	--------------------	-----------------------

	строк и			предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230				38
Прибыль (убыток) прошлых лет	240				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260				
Отчисления в оценочные резервы	270				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280				2



### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Текст приказа об учетной политике на 2010 год*

В целях формирования полной и достоверной информации о деятельности общества и его имущественном положении, обеспечения контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами, предотвращения отрицательных результатов хозяйственной деятельности общества и выявления внутрихозяйственных резервов для обеспечения финансовой устойчивости, полноты и своевременности исчисления и уплаты в бюджет налогов, -

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

**Утвердить на 2010 год учетную политику и применять её начиная с 01 января 2010 года:**

1. Бухгалтерский и налоговый учет по обществу осуществлять силами бухгалтерии, являющейся отделом Общества, непосредственно подчиненным Генеральному директору.  
Главный бухгалтер назначается и освобождается от занимаемой должности приказом генерального директора.  
Бухгалтерии обеспечивать составление и предоставление в срок в соответствующие органы бухгалтерского баланса.
2. Использовать в обществе автоматизированную систему ведения бухгалтерского учета.
3. Установить, что ответственность за своевременное и качественное составление первичных документов, передачу их в установленные документооборотом сроки для обработки в бухгалтерию, отражение их в бухгалтерском и налоговом учетах, достоверность содержания в них данных несут лица, составляющие эти документы. Все первичные документы подписываются лицом, составляющим их, с указанием должности, фамилии и даты. По отдельным вопросам бухгалтерского и налогового учета могут издаваться дополнительные приказы и распоряжения по обществу.
4. Согласовывать с главным бухгалтером приказы о назначении, увольнении, переводе перемещении и оформлении в отпуск материально-ответственных лиц.
5. Проводить в обязательном порядке инвентаризацию при смене материально ответственных лиц (на день приема-передачи).
6. Создавать необходимые условия для достоверного ведения бухгалтерского учета, обеспечивать неукоснительное выполнение всеми работниками общества, имеющими отношение к учету, требований главного бухгалтера в части оформления и предоставления для учета документов и сведений.

### **Раздел 1. Нормативные документы, регулирующие вопросы учетной политики общества**

Основными нормативными документами, регулирующими вопросы учетной политики, являются (с учетом изменений и дополнений):

- Федеральный закон от 21.11.1996г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».
- Приказ Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106Н «Об утверждении положений по бухгалтерскому учету» «Учетная политика организаций (ПБУ1/2008), Изменение оценочных значений (ПБУ 21/08).
- Приказ Минфина России от 22.07.2003г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организации».
- Приказ Минфина России от 29.07.1998г. № 34н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ».
- Приказ Минфина России от 31.10.2000г. № 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению».
- Приказ Минфина России от 06.07.1999г. № 43н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99).
- Приказ Минфина России от 09.06.2001г. № 44н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производительных запасов» (ПБУ 5/01).
- Приказ Минфина России от 30.03.2001г. № 26н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01).
- Приказ Минфина России от 06.05.1999г. № 32н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99).
- Приказ Минфина России от 06.05.1999г. № 33н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).
- Приказ Минфина России от 27.12.2007г. № 153н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007).
- Приказ Минфина России от 16.10.2000г. № 92н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» (ПБУ 13/2000).
- Приказ Минфина России от 02.08.2001г. № 60н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/2008).
- Приказ Минфина России от 19.11.2002г. № 114н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02).
- Постановление Правительства РФ от 02.12.2000г. № 914 «Об утверждении Правил ведения журналов учета полученных и выставленных счетов-фактур, книг покупок и книг продаж при расчетах по налогу на добавленную стоимость.
- Налоговый Кодекс РФ (часть первая и вторая).
- Приказ Минфина России от 26.12.2002г. № 135н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды».
- Приказ Минфина России от 29.04.2008г. № 48 Н, «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету» Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/200).
- Приказ Минфина России от 24.10.2008г. № 116Н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету» Учет договоров строительного подряда (ПБУ 2/2008).
- Приказ Минфина России от 06.10.2008г. № 107Н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету» Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

## **Раздел 2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета**

### **2.1 Организация учета.**

2.1.1 Бухгалтерский учет вести по журнально-ордерной форме в стандартной версии компьютерной бухгалтерской программе «Интегратор». Регистры бухгалтерского учета создаются на машинных носителях по формам, предусмотренным данной программой.

2.1.2 Для полноты отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности применять аналитические ведомости (с применением компьютерной техники).

2.1.3 Принимать к учету первичные учетные документы по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденные Постановлением Госкомстата Российской Федерации, а также формы первичных учетных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов (образцы форм первичных документов приведены в приложении № 1 к настоящему приказу).

Документы, форма которых не предусмотрена в этих альбомах, должны содержать следующие обязательные реквизиты:

- наименование документа;
- дата составления документа;
- наименование организаций, от имени которой составлен документ;
- содержание хозяйственной операции;
- измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;
- наименование должностных лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильности ее оформления;
- личные подписи указанных лиц.

2.1.4 Утвердить перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных документов и несущих ответственность за достоверность содержания в них данных:

- генеральный директор;
- заместитель генерального директора по производству;
- заместитель генерального директора по экономике;
- главный инженер;
- главный энергетик;
- главный бухгалтер;
- главный метролог;
- заместитель главного бухгалтера;
- ведущие бухгалтеры, отвечающие за свой участок учета (расчетный отдел, отдел реализации, по учету материалов и основных средств);
- ведущий экономист, экономист 1 категории;
- начальник отдела сбыта;
- заместитель начальника отдела сбыта;
- инженера отдела сбыта;
- контролеры отдела сбыта;
- начальник ПТО;
- инженеры ПТО;
- начальник ОТ и ТБ;
- начальник ОК;
- инспектор по кадрам;
- начальники участков, инспекции, лаборатории;
- инженер по снабжению;
- начальники служб (газовое хозяйство, КИПиА, электрослужба, автотранспортный участок);
- механик;
- диспетчер;
- мастера смен, мастер по ремонту, мастер;
- инженер-химик;
- кладовщик;

**2.1.5 Установить формы бухгалтерской отчетности:**

- форма № 1 «Бухгалтерский баланс» Приложение №\_\_\_;
- форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках» Приложение №\_\_\_;
- форма № 3 «Отчет об изменениях капитала» Приложение №\_\_\_;
- форма № 4 «Отчет о движении денежных средств» Приложение №\_\_\_;
- форма № 5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» Приложение №\_\_\_;

- форма № 6 «Отчет о целевом использовании полученных средств» Приложение № \_\_\_\_;
- Пояснительная записка Приложение № \_\_\_\_;

2.1.6 Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций вести способом двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета. Основанием для записи в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции, а также расчеты бухгалтерии. Все имущество, обязательства и хозяйственные операции вести в рублях и копейках. Документирование имущества, обязательств и хозяйственных операций, ведение отчетности осуществлять на русском языке.

2.1.7 Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка. Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Минфина РФ № 49 от 13.06.1995г.

#### **Проведение инвентаризации обязательно:**

- при передаче имущества в аренду, выкупе, а также при преобразовании общества;
- при смене материально-ответственных лиц;
- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций;
- при реорганизации или ликвидации общества;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Помимо этого, инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности: товаро-материальных ценностей один раз в год по состоянию на 01 ноября, основных средств один раз в три года по состоянию на 01 ноября. Инвентаризация расчетных статей баланса и денежных средств проводится по состоянию на 31 декабря. Инвентаризация проводится согласно приказа по обществу.

2.1.8 Установить порядок контроля за хозяйственными операциями (приказ по выдаче наличных денег и срок их использования).

2.1.9 Утвердить перечень лиц, имеющих право на получение доверенностей (приказ по обществу).

2.1.10 Утвердить рабочий план счетов (Приложение № 1).

2.1.11 Установить график документооборота по обществу (Приложение № 2).

2.1.12 Установить, что фактом хозяйственной деятельности (моментом отражения в бухгалтерском учете) является тот отчетный период, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.1.13 Отчетным годом является период с 1 января по 31 декабря включительно.

Квартальную и годовую отчетность представлять:

- учредителям;
- органу государственной налоговой службы;
- органу государственной статистической отчетности;
- другим государственным органам;

в соответствии с налоговыми иным законодательством Российской Федерации или учредительными документами.

## **2.2 Методика учета.**

2.2.1 Метод определения выручки от оказания услуг, выполненных работ, реализации продукции для составления финансовой отчетности устанавливается по отгрузке продукции, товаров, выполненных работ и услуг и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов (счет, счет-фактура, платежное требование с акцептом). Выручка от оказания услуг, выполненных работ, реализации продукции произведенных в результате осуществления уставной деятельности отражаются на счете «90» «Продажи».

Убыток, полученный при отпуске теплоэнергии для населения, определять расчетным путем пропорционально количеству отпущенной тепловой энергии (Гкал) населению в общем количестве отпущенной тепловой энергии всем потребителям, нарастающим итогом с начала года к фактическим затратам на производство и распределение отпущенной тепловой энергии.

2.2.2 Расходы будущих периодов учитывать на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списывать равномерно в течение периода, к которому они относятся. Если период отсутствует, то его устанавливать приказом генерального директора. Начисленные отпускные, относящиеся к будущему периоду, учитывать на счете «97» «Расходы будущих периодов».

2.2.3 Нематериальные активы отражать в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию. Амортизацию объектов НМА отражать ежемесячно, начиная со следующего месяца после введения их в эксплуатацию, линейным методом. Норму амортизации НМА устанавливать из срока их полезного использования. Срок полезного использования устанавливать приказом генерального директора при принятии НМА на учет.

2.2.4 Материально-производственные запасы (МПЗ) принимать к бухгалтерскому учету на балансовом счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости, то есть по сумме фактических затрат на приобретение.

Отпуск материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости.

К счету 10 «Материалы» открыты субсчета по видам ТМЦ (см.рабочий план счетов).

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов для надлежащего контроля за их наличием и движением является номенклатурный номер (ПБУ 5/01).

Отпуск со склада товарно-материальных запасов производится по документам, содержащимся в альбоме Унифицированных форм первичной учетной документации. Сдача отчета материально-ответственными лицами в бухгалтерию общества до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Учитывать приобретенные талоны, не имеющие стоимостного выражения, на забалансовом счете 00/61 «Бланки строгой отчетности» в разрезе видов топлива, согласно накладной топливной компании и приходному ордеру.

Выданные водителям талоны списывать с забалансового счета 00/61 «Бланки строгой отчетности» по ведомости учета талонов, при наличии подписи водителей в их получении. Серию и номер полученного талона указывать в путевом листе в разделе «Движение горючего».

Спецодежда, срок эксплуатации (использования) которой не превышает 12 месяцев, учитывается на счете 10/9 в составе МПЗ и списывается единовременно в момент отпуска в производство, согласно п.21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды.

2.2.5 Основные средства, полученные в порядке приватизации муниципального имущества при реорганизации Кингисеппского МУП «Теплоэнерго» в ОАО «Кингисепптеплоэнерго» признаются для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли по остаточной стоимости на дату приватизации. Указанная стоимость объектов ОС является их первоначальной стоимостью в учете ОАО «Кингисепптеплоэнерго». Срок пользования этих основных средств определяется учетом срока эксплуатации данного имущества, установленного реорганизованной организацией (правопреемником Кингисеппским МУП «Теплоэнерго») при принятии этих объектов к бухгалтерскому учету в соответствии с действующими нормативными документами (приказ МФ РФ № 44 от 20.05.2003г.).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Амортизационное имущество распределяется по амортизационным группам согласно Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1: «Минимальный срок по группе плюс один месяц». По основным средствам, бывшим в эксплуатации, норма амортизации определяется с учетом срока эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. Основные средства, стоимость которых не превышает 20000 рублей, отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

Основные фонды – объекты недвижимости, на которые не зарегистрировано право собственности учитывать на счете «01» «Основные средства».

2.2.6 Резерв предстоящих расходов на капитальный ремонт основных средств не создавать. Учет затрат по произведенному капитальному ремонту производственных основных средств вести с включением в себестоимость текущего отчетного периода по фактическим затратам на счетах 20,23,25,26.

2.2.7 Приобретенные книги, брошюры, техническую литературу разрешается списывать на затраты производства по мере их отпуска.

2.2.8 Расходы по «Основному производству» учитывать на счете 20. «Общехозяйственные расходы», учтенные на счете «26» (26/1, 26/2) списывать в дебет счета «20» пропорционально сумме прямых затрат по каждой котельной. «Общепроизводственные расходы», учтенные на счете «25/1» списываются в дебет счета «20». «Основное производство», прямо пропорционально заработной плате основных производственных рабочих по каждой котельной.

Суточные по командировкам в пределах Российской Федерации учитываются в расходах в размере 700 рублей и 2500 рублей по заграничным командировкам. Однодневные поездки, связанные с выполнением обязанностей по должностной инструкции, командировкой не считаются. Поездка оформляется отделом кадров маршрутным листом.

Расходы по содержанию автотранспортного участка за исключением расходов на содержание служебного автотранспорта, учитываются на счете 23/6 и распределяется пропорционально заработной плате основных производственных рабочих на все котельные Общества.

Расходы по текущему ремонту учитываются на счете 23/7 (вспомогательное производство) в разрезе котельных и списываются на счет 20 (основное производство) в конце каждого месяца по подразделениям.

Расходы по капитальному ремонту, выполняемые хоз.способом учитываются на балансовом счете 23 (вспомогательное производство) в разрезе субсчетов и объектов учета по подразделениям и относятся в конце месяца на счет 20 (основное производство) по подразделениям по статье затрат 40602.

Комиссионное вознаграждение ОАО «Управляющая компания» по начислению, обработке и организации сбора денежных средств учитывается на счете 20 (основное производство) и распределяется прямо пропорционально плановым доходам от предоставления услуг населению (в разрезе котельных).

2.2.9 Счет 20 «Основное производство» закрывать полностью в дебет счета 90/1 «Продажи».

2.10 Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5 процентам.

2.11 Общество создает резервный фонд в размере 10 (десяти) процентов от его уставного капитала. Размер обязательных ежегодных отчислений в резервный фонд Общества составляет не менее 10 (десяти) процентов от чистой прибыли общества до достижения резервным фондом установленного размера. Общество создает Фонд развития производства (для приобретения оборудования и пр., модернизации, проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции) в размере 10 (десяти) процентов уставного капитала Общества. Размер обязательных ежегодных отчислений в Фонд развития производства Общества составляет 30 (тридцать) процентов от чистой прибыли Общества до достижения Фондом развития производства установленного размера. Общество создает Фонд материального поощрения его работников в размере 5 (пяти)

процентов уставного капитала Общества. Средства фонда будут использоваться для стимулирующих выплат работникам Общества. Размер обязательных ежегодных отчислений в фонд материального поощрения Общества составляет 20 (двадцать) процентов от чистой прибыли Общества до достижения Фондом материального поощрения работников Общества установленного размера. Конкретный процент отчислений от прибыли по годовому отчету принимается общим собранием акционеров Общества.

### **Раздел 3. Учетная политика для целей налогообложения**

#### **3.1 учетная политика для целей исчисления НДС.**

3.1.1 Моментом определения налоговой базы является наиболее ранняя из следующих дат:

- дата отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг);
- дата оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товара (выполнения работ, оказания услуг) п. 1 ст.167 НК РФ.

3.1.2 Счета-фактуры, книги покупок и продаж оформляются в соответствии с п.5 и 6 ст.169 НК РФ и постановлением Правительства РФ от 02.12.2000г. № 914 «Об утверждении правил ведения журналов учета полученных и выставленных счетов-фактур, книг покупок и книг продаж при расчетах по налогам на добавленную стоимость» с применением компьютерной бухгалтерской программы «Интегратор».

3.1.3 Уплата налога за истекший налоговый период производится равными долями не позднее 20 числа каждого из трех месяцев, следующего за истекшим налоговым периодом. Налоговый период – квартал (ст.163 НК и ст.174 п.1 НК).

#### **3.2 Учетная политика для целей исчисления сумм налога на имущество.**

3.2.1 Налоговая база для исчисления сумм налога на имущество определяется в соответствии с НК РФ глава 30 «Налог на имущество организации». Сумма налога на имущество учитывается в бухгалтерском учете в составе прочих расходов (счет 91).

#### **3.3 Учетная политика для целей исчисления налога на прибыль.**

##### **3.3.1 Основные задачи налогового учета:**

- формирование полной и достоверной информации о порядке формирования данных о величине доходов и расходов общества, определяющих размер налоговой базы отчетного налогового периода в порядке, установленном главой 25 НК РФ;
- обеспечение этой информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью расчетов с бюджетом по налогу на прибыль.

##### **3.3.2 Организация налогового учета.**

Налоговый учет Общества ведется на базе бухгалтерского учета. Источником данных налогового учета являются регистры бухгалтерского учета, в том числе:

- главная книга;
- журналы-ордера;
- аналитические ведомости;
- первичные учетные документы;
- прочие регистры бухгалтерского учета.

Если порядок группировки и учета объектов хозяйственных операций для целей налогообложения соответствует порядку группировки и отражения в бухгалтерском учете, то регистры бухгалтерского учета могут использоваться как регистры налогового учета. Статьи затрат, указанные в регистрах налогового учета, соответствуют статьям затрат в регистрах бухгалтерского учета.

Аналитические регистры налогового учета и порядок отражения в них данных налогового учета, данных первичных учетных документов разработаны самостоятельно и устанавливаются приложениями к учетной политике общества (см.

приложения к учетной политике). Кроме того, может использоваться типовая регистра, который содержит следующие реквизиты:

- наименование регистра;
- период (дата) составления;
- наименование хозяйственной операции;
- сумма;
- источник информации;
- подпись.

Регистры налогового учета ведутся по мере необходимости в связи с появлением учитываемых при налогообложении доходов и расходов в отчетных (налоговом) периодах.

### **3.4 Методика налогового учета.**

#### **3.4.1. Метод признания доходов для целей налогообложения прибыли:**

Доходы Общества определяются по методу начисления и признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и имущественных прав в их оплату п.1 ст.271 НК РФ. В целях исчисления налога на прибыль дата реализации признается по отгрузке. Доходы классифицируются:

- от основного вида деятельности;
- внереализационные доходы

Датой получения доходов от реализации считается день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг). Дата получения внереализационных доходов определяется в соответствии с п.4 статьи 271 НК РФ. Доходы Общества определяются на основании первичных документов (счетов-фактур, актов выполненных работ, счетов) и отражаются в регистрах налогового учета:

- регистр № 1, выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- регистр № 2, выручка от реализации основных средств;
- регистр № 3, выручка от реализации имущества, имущественных прав;
- регистр № 4, внереализационные доходы

(Приложения № 1 – 4).

#### **Обязанности и ответственность за ведение данных регистров возложить на:**

Ведущего бухгалтера – **Бубнову Г.С.**

Ведущего бухгалтера – **Бузыреву Л.В.**

В целях начисления НДС моментом определения налоговой базы является день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав (ст.167 НК РФ).

Книга покупок и книга продаж формируются ежеквартально. Налоговая декларация по НДС составляется один раз в квартал. Срок предоставления до 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом.

В целях исчисления налога на прибыль дата реализации признается по отгрузке.

#### **3.4.2. Метод признания расходов для целей налогообложения прибыли:**

Расходы в соответствии со ст.272 НК РФ признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты. Датой осуществления материальных расходов признаются:

- дата передачи в производство сырья и материалов - в части сырья и материалов, приходящихся на производственные товары (работы, услуги);
- дата подписания налогоплательщиком акта приема-передачи услуг (работ) – для услуг (работ) производственного характера.



Расходами Общества признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, если они проведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода. Расходы в зависимости от их характера и направления деятельности подразделяются на расходы, связанные с производством и реализацией, и внереализационные расходы. Расходы, связанные с производством и реализацией подразделяются на прямые расходы и косвенные.

**К прямым расходам относятся** расходы, относящиеся прямо на выработку и транспортировку тепловой энергии:

- материальные затраты (соль техническая, химреактивы, мазут, уголь, газ);
- заработная плата основных рабочих, а также суммы ЕСН начисленные на эту заработную плату;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам;

Прямые расходы отчетного периода в полном объеме уменьшают доходы от производства и реализации в данном периоде.

**К косвенным расходам относятся** все иные суммы расходов, за исключением внереализационных расходов, определяемых в соответствии со статьей 265 НК РФ.

Расходы Общества определяются на основании первичных документов, с использованием счетов 20,23,25,26,29 по элементам затрат собираются в статьи затрат и отражаются в регистрах расходов на производство и реализацию и внереализационных расходов:

- регистр № 5, прямые расходы
- регистр № 6, косвенные расходы
- регистр № 7, прочие расходы
- регистр № 8, внереализационные расходы (Приложение № 5-8)

При определении размера материальных расходов при списании материально-производственных запасов, используемых на производство для выполнения работ, оказания услуг применяется метод оценки по средней стоимости п.8 ст.254 НК РФ.

Обязанности и ответственность за ведение данных регистров возложены на:

- заместителя главного бухгалтера – **Баженову А.Е.**
- ведущего бухгалтера - **Бузыреву Л.В.**

### **3.4.3 Метод и порядок расчета сумм амортизации:**

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным методом. Амортизационное имущество распределяется по амортизационным группам согласно Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1: «Минимальный срок по группе плюс один месяц». По основным средствам, бывшим в эксплуатации, норма амортизации определяется с учетом срока эксплуатации данного имущества предыдущим собственником (п.12 ст.259 НК). Начисленная амортизация отражается в приложении № 1 к регистрам № 5 и 6.

Основные средства, стоимость которых не превышает 20000 рублей, отражаются в налоговом учете в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию. Амортизационная премия в налоговом учете не применяется.

Стоимость имущества (имущественных прав) полученного обществом в порядке приватизации муниципального имущества, признается для целей гл.25 НК РФ по стоимости (остаточной стоимости), определяемой на дату приватизации по правилам бухгалтерского учета. Стоимость основных средств согласована с учредителем общества и указана в перечне основных средств на 02 июня 2008 года к заключительному балансу Кингисеппского МУП «Теплоэнерго», передаваемых ОАО «Кингисепптеплоэнерго». Основные средства, числящиеся в учете Кингисеппского МУП «Теплоэнерго» и перешедшие в ОАО «Кингисепптеплоэнерго» вне зависимости

от их стоимости считать в целях налогообложения прибыли амортизированным имуществом.

Сроки полезного использования по основным средствам (амортизируемому имуществу), по которым в реорганизованном предприятии велся налоговый учет, определяются исходя из ранее установленных согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, сроков с учетом периода фактического использования (эксплуатации) данного имущества. Сроки полезного использования по основным средствам, период фактического использования которых превысил срок соответствующий установленной амортизационной группе, устанавливаются с учетом требований техники безопасности и других факторов.

Обязанности и ответственность за ведение приложения № 1 к регистрам № 5 и № 6 возложены на ведущего бухгалтера – **Бузыреву Л.В.**

#### **3.4.4 Ремонт основных средств:**

Резерв предстоящих расходов на ремонт не создается. Расходы по ремонту основных средств, признаются в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены в размере фактических затрат. Отражаются в приложении № 2 к регистру № 7. Обязанности и ответственность за ведение данного приложения возложена на:

- заместителя главного бухгалтера – **Баженову А.Е.**

#### **3.4.5 Реализация и выбытие основных средств:**

При реализации или выбытии основных средств доходы от данной операции уменьшаются на остаточную стоимость амортизируемого имущества, определяемого в соответствии с п.1 ст.257 НК РФ. Отражаются данные операции в регистре № 9 (Приложение № 9). Обязанности и ответственность за ведение данного регистра возложены на:

- ведущего бухгалтера – **Бузыреву Л.В.**

#### **3.4.6 Расходы на оплату труда учитываются в соответствии со статьей 255 гл.25 НК**

**РФ** и отражаются в регистре № 10 (Приложение № 10). Обязанности и ответственность за ведение данного регистра возложены на:

- ведущего бухгалтера – **Панькову Т.Ф.**

**3.4.7** В регистре № 11 отражается расчет налоговой базы на основании аналитических регистров с № 1 по № 9. Обязанности и ответственность за ведение регистра № 11 возложена на:

- заместителя главного бухгалтера - **Баженову А.Е.**

#### **3.4.8 Резерв по сомнительным долгам не создается.**

**3.4.9** Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет не создается.

**3.4.10** Порядок исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль. Общество исчисляет и уплачивает ежемесячные авансовые платежи в соответствии с законодательством согласно п.2 ст.286 главы 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ.

Прочие налоги начисляются и уплачиваются в соответствии с требованиями НК РФ.

Обеспечить соблюдение в течение отчетного (налогового) периода принятой настоящим приказом учетной политики.

Всем работникам общества, имеющим отношение к учету, для достоверного ведения бухгалтерского и налогового учетов неукоснительно выполнять требования главного бухгалтера в части оформления и предоставления документов учета и сведений.

В соответствии с законом № 129-ФЗ ответственными являются:

- за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций – генеральный директор общества;
- за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности – главный бухгалтер.

Ответственность за организацию налогового учета, соблюдение законодательства несет генеральный директор общества.

Все положения настоящего приказа ввести в действие с 01 января 2010 года.

Генеральный директор  
ОАО «Кингисепптеплоэнерго»

В.А.Комаров

исп.Гусева М.С.

*Приложение № 1*

### **Формы первичных документов для оформления бухгалтерских хозяйственных операций**

#### **а) По учету кассовых операций:**

- Приходный кассовый ордер – КО-1;
- Расходный кассовый ордер – КО-2;
- Журнал регистрации приходных и расходных кассовых документов – КО-3;
- Кассовая книга – КО-4;
- Книга учета принятых и выданных кассиром денежных средств – КО-5;
- Акт инвентаризации наличных денежных средств – ИНВ-15;

#### **б) По учету основных средств и товаро-материальных ценностей:**

- Ведомость расхода материалов, зап.частей, топлива, инвентаря и спец.одежды – разработано на предприятии;
- Доверенность М-2а;
- Приходный складской ордер – разработан в Обществе;
- Требование-накладная М-11;
- Накладная на отпуск материалов на сторону – М-15;
- Лимитно-заборная карта;
- Карточка учета материалов – М-17;
- Карточка выдачи спецодежды, спецобуви – МБ-7;
- Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений Ф-М-35;
- Акт о приемке материалов – М-7;
- Акт приемки-передачи основных средств – ОС-1;
- Акт на списание материалов МБ-8;
- Акт приемки-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов – ОС-3;
- Акт на списание основных средств – ОС-4;
- Акт на списание автотранспортных средств – ОС-4а;
- Инвентарная карточка учета основных средств – ОС-6;
- Акт о приемке оборудования – ОС-14;
- Акт приемки-передачи оборудования в монтаж – ОС-15;
- Акт о выявленных дефектах оборудования – ОС-16;
- Карточка учета нематериальных активов – НМА-1;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат – КС-3;

- Акт приемки законченного строительства объекта приемочной комиссии – КС-14;
- Акт о приеме выполненных работ Ф – КС-2.

**в) По учету труда и его оплате:**

- Графики отпусков – Т-7;
- Платежная ведомость Ф-Т-53;
- Приказ о приеме на работу – Т-1;
- Приказ о переводе на другую работу – Т-5;
- Приказ о предоставлении отпуска – Т-6;
- Записка-расчет о предоставлении отпуска – Т-60;
- Приказ о прекращении трудового договора – Т-8;
- Записка-расчет о прекращении трудового договора – Т-61;
- Табель учета использования рабочего времени и расчета заработной платы – Ф-Т-12; и Ф-Т-13;
- Больничный лист
- Лицевой счет Т-54а;
- Расчетный лист – разработан в Обществе;

г) Расчеты с потребителями, поставщиками, подрядчиками и прочими кредиторами и дебиторами:

- Счет;
- Счет-фактура;
- Авансовый отчет УФ № АО-1 – утвержден ПГКС от 01.08.2001г. № 55;
- Акт об оказании коммунальных услуг по отоплению и ГВС – форма разработана в Обществе;
- Платежное поручение;
- Платежное требование;
- Реестр платежных требований;
- Командировочное удостоверение;
- Приказ о направлении в командировку;
- Служебное задание;
- Справка бухгалтерская – форма разработана в Обществе;
- Путевой лист легкового автомобиля – утвержден Госкомстат России от 28.11.97. № 78 ТМФ № 3;
- Путевой лист грузового автомобиля ТМФ № 4-С – утвержден Госкомстат России от 28.11.97г. № 78;
- Путевой лист автомобильного (стрелового, самоходного) крана.
- Товаро-транспортная накладная.

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

**7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **33 058 410**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **4 824 877**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

***Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было***

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

***Указанных изменений не было***

Дополнительная информация:

***Не предусмотрены.***

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

***Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала***

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: ***130 396 000***

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: ***130 396 000***

Размер доли в УК, %: ***100***

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: ***0***

Размер доли в УК, %: ***0***

##### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

***Изменений размера УК за данный период не было***

##### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

За 2008 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: ***резервный фонд***

Размер фонда, установленный учредительными документами: ***10% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, при этом размер ежегодных отчислений не может быть менее 10 % от чистой прибыли до достижения резервным фондом установленной величины..***

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: ***0***

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***10***

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: ***0***

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**В соответствии с уставом эмитента.**

Наименование фонда: **фонд развития производства**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **10% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, размер обязательных ежегодных отчислений составляет 30 % от чистой прибыли до достижения фондом развития производства установленной величины**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **0**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **10**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**для приобретения оборудования и пр., модернизации, проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции**

Наименование фонда: **фонд материального поощрения работников Общества**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, размер обязательных ежегодных отчислений составляет 20 % от чистой прибыли до достижения фондом материального поощрения работников Общества установленной величины.**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **0**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **5**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**Для целей материального поощрения работников Общества.**

За 2009 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **10% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, при этом размер ежегодных отчислений не может быть менее 10 % от чистой прибыли до достижения резервным фондом установленной величины..**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **0**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **10**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**В соответствии с уставом эмитента.**

Наименование фонда: **фонд развития производства**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **10% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, размер обязательных ежегодных отчислений составляет 30 % от чистой прибыли до достижения фондом развития производства установленной величины**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **0**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **10**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**для приобретения оборудования и пр., модернизации, проектно-изыскательских работ,**

## **строительства, реконструкции**

Наименование фонда: **фонд материального поощрения работников Общества**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, размер обязательных ежегодных отчислений составляет 20 % от чистой прибыли до достижения фондом материального поощрения работников Общества установленной величины.**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **0**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **5**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**Для целей материального поощрения работников Общества.**

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, при этом размер ежегодных отчислений не может быть менее 5 % от чистой прибыли до достижения резервным фондом установленной величины.**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **0**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**В соответствии с уставом эмитента.**

Наименование фонда: **фонд развития производства**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **10% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, размер обязательных ежегодных отчислений составляет 2 % от чистой прибыли до достижения фондом развития производства установленной величины**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **0**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**для приобретения оборудования и пр., модернизации, проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции**

Наименование фонда: **фонд материального поощрения работников Общества**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5% от величины его уставного капитала и формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им установленного размера, размер обязательных ежегодных отчислений составляет 3 % от чистой прибыли до достижения фондом материального поощрения работников Общества установленной величины.**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **0**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**Для целей материального поощрения работников Общества.**

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*определяется в соответствии с требованиями статей 47 – 63 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 31.05.2002 за 17/пс и требованиями иных нормативно-правовых актов действующего законодательства Российской Федерации.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *определяется в соответствии с требованиями статей 47 – 63 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 31.05.2002 за 17/пс и требованиями иных нормативно-правовых актов действующего законодательства Российской Федерации.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *определяется в соответствии с требованиями статей 47 – 63 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 31.05.2002 за 17/пс и требованиями иных нормативно-правовых актов действующего законодательства Российской Федерации.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*определяется в соответствии с требованиями статей 47 – 63 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 31.05.2002 за 17/пс и требованиями иных нормативно-правовых актов действующего законодательства Российской Федерации.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*определяется в соответствии с требованиями статей 47 – 63 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 31.05.2002 за 17/пс и требованиями иных нормативно-правовых актов действующего законодательства Российской Федерации.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*определяется в соответствии с требованиями статей 47 – 63 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 31.05.2002 за 17/пс и требованиями иных нормативно-правовых актов действующего законодательства Российской Федерации.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За 2005 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За 2006 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*



За 2007 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За 2008 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За 2009 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

### 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1 000*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *130 396*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
29.08.2008	1-01-04568-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Каждая обыкновенная именная бездокументарная акция эмитента предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры – владельцы обыкновенных именных акций эмитента имеют право:*

- участвовать в общем собрании акционеров Общества, принимать решения по вопросам компетенции общего собрания акционеров с правом голоса по всем вопросам;*
- получать дивиденды в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом общества;*
- получать в случае ликвидации общества часть его имущества, оставшегося после расчётов с кредиторами.*
- Акционеры также имеют право осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом общества.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

#### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

*Указанных выпусков нет*

**8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

**8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

**8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *эмитент*

*Не имеется.*

**8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

1. *Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03*
2. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98*
3. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00.*
4. *Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96*
5. *Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02*
6. *Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ.*
7. *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ*
8. *Федеральный закон от 17 июля 1999 г. N 167-ФЗ "О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал"*
9. *Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 18-ФЗ "О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Французской Республики об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогов и нарушения налогового законодательства в отношении налогов на доходы и имущество"*
10. *Федеральный закон от 19 марта 1997 г. N 65-ФЗ "О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и прирост стоимости имущества и Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии от 15 февраля 1994 года, заключенного в форме обмена нотами, о применении отдельных положений Конвенции"*
11. *Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. N 38-ФЗ "О ратификации Соглашения между*

*Российской Федерацией и Швейцарской Конфедерацией об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал"*

*12. Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. N 42-ФЗ "О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Канады об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество"*

*13. Федеральный закон от 18 декабря 1996 г. N 158-ФЗ "О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Федеративной Республикой Германия об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество"*

*14. Договор между Российской Федерацией и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал (Вашингтон, 17 июня 1992 г.)*

*15. Конвенция между Правительством СССР и Правительством Японии об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы (Токио, 18 января 1986 г.)*

*Владельцев ценных бумаг эмитента – нерезидентов в составе акционеров нет.*

#### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Порядок и условия обложения физических лиц:*

*Физические лица, являющиеся налоговыми резидентами и не являющиеся налоговыми резидентами, получающие доходы от источников в РФ на основании главы 23 НК РФ являются налогоплательщиками налога на доходы физических лиц. К доходам от источников в РФ на основании ст.208 НК РФ относятся: Дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ. В соответствии с ст. 214 НК РФ российская организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика, признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику по ставке 9% для физ.лиц, являющихся налоговыми резидентами и по ставке 15% (с 01.01.2008г.) для физ.лиц не являющихся налоговыми резидентами. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.*

*Доход от реализации ценных бумаг в РФ или за ее пределами регулируется ст. 214.1 НК РФ и определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг. Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется по окончании налогового периода. Налогоплательщику при расчете и уплате НДФЛ в бюджет у источника выплаты дохода (брокера, доверительного управляющего или иного лица, совершающего операции по договору поручения, иному договору гражданско - правового характера в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при подаче декларации в налоговый орган предоставляется имущественный налоговый вычет или вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов. Налоговая ставка 13% (п.1 ст.224 НК РФ) для физ.лиц - налоговых резидентов, и ставка 30% для физ.лиц не являющихся налоговыми резидентами. Удержанный у налогоплательщика налог подлежит перечислению налоговым агентом в течение одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).*

*Порядок и условия обложения юридических лиц:*

*Налогоплательщиками налога на прибыль признаются российские организации и иностранные организации, осуществляющие деятельность в РФ через постоянные представительства. Объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций признается прибыль, полученная налогоплательщиком. Прибыль определяется в соответствии с гл.25 НК РФ, полученный доход, уменьшенный на величину произведенных расходов.*

*В соответствии со ст.275 НК РФ организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика признается налоговым агентом и определяет сумму налога, как произведение ставки налога на сумму дивидендов: для российских организаций ставка налога установлена в размере 9%, для иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства в размере 15%.*

*По доходам, выплачиваемым налогоплательщиком в виде дивидендов, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществляющим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода (п.4 ст. 287 НК РФ).*

*В соответствии с ст.329 НК РФ доходы от операций по реализации ценных бумаг могут быть*

*уменьшены на расходы, которые определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение) и затрат на ее реализацию. Налог на прибыль, исчислений налоговым агентом рассчитывается как налоговая база, умноженная на ставку налога 24% (п.1 ст.284 НК РФ) - для российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства.*

*Перечисление налога на прибыль от операций по реализации ценных бумаг осуществляется в сроки, установленные ст. 287 НК РФ для перечисления налога на прибыль: не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным периодом и не позднее 28 марта года, следующего за налоговым периодом.*

#### **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

##### **8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

##### **8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

#### **8.10. Иные сведения**

*Не предусмотрены.*

##### **8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*