Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2009г.

		КОДЫ		
	Форма № 1 по ОКУД	0710001		
	Дата (год, месяц, число)	2010	3	26
Организация ОАО "Кронштадтский дом бытовых услуг"	по ОКПО	27497715		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7843303210		
Вид деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда	по ОКВЭД	70.32.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384 / 385		

Адрес Санкт-Петербург г, г.Кронштадт, пр-кт.Ленина, д.13, корп. ЛИТЕР А

Дата утверждения	
Дата отправки (принятия)	

Актив	Код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110/110	-	-
Основные средства	120/120	4 091	3 536
Незавершенное строительство	130/130	547	477
Доходные вложения в материальные ценности	135/135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140/140	-	-
Отложенные налоговые активы	145/145	77	94
Прочие внеоборотные активы	150/150	-	-
ИТОГО по разделу I	190/190	4 715	4 107
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210/210	595	391
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211/211	100	41
животные на выращивании и откорме	212/212	-	-
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213/213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214/214	495	346
товары отгруженные	215/215	-	-
расходы будущих периодов	216/216	-	3
прочие запасы и затраты	217/217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220/220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230/230	-	-
в том числе: покупатели и заказчики	231/231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240/240	426	1 030
в том числе: покупатели и заказчики	241/241	426	441
Краткосрочные финансовые вложения	250/250	-	-
Денежные средства	260/260	2 247	1 403
Прочие оборотные активы	270/270	302	-
ИТОГО по разделу II	290/290	3 570	2 823
БАЛАНС	300/300	8 285	6 930

Пассив	Код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410/410	5 731	5 731
Собственные акции, выкупленные у акционеров	415/411	(-)	(-)
Добавочный капитал	420/420	-	-
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	425/425	0	0
Резервный капитал	430/430	27	45
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431/431	27	45
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432/432	-	-
прочие показатели резервного капитала		-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470/470	819	582
Целевое финансирование	480/480	0	0
ИТОГО по разделу III	490/490	6 577	6 358
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510/510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515/515	12	10
Прочие долгосрочные обязательства	520/520	-	-
ИТОГО по разделу IV	590/590	12	10
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610/610	-	-
Кредиторская задолженность	620/620	1 669	562
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621/621	1 029	156
задолженность перед персоналом организации	624/622	1	2
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	625/623	12	11
задолженность по налогам и сборам	626/624	627	340
прочие кредиторы	628/625	-	52
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630/630	-	-
Доходы будущих периодов	640/640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650/650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660/660	27	-
ИТОГО по разделу V	690/690	1 696	562
БАЛАНС	700/700	8 285	6 930
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах	910/910	-	-
Арендованные основные средства			
в том числе по лизингу	911/911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920/920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930/930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940/940	507	539
Обеспечение обязательств и платежей полученные	950/950	-	-
Обеспечение обязательств и платежей выданные	960/960	-	-
Износ жилищного фонда	970/970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980/980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990/990	-	-
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах		-	-

Руководитель _____ Яцук Л.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Заморенова Л.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" марта 2010 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 2009 г.

		КОДЫ
	Форма № 2 по ОКУД	0710002
	Дата (год, месяц, число)	2010 3 26
Организация ОАО "Кронштадтский дом бытовых услуг"	по ОКПО	27497715
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7843303210
Вид деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда	по ОКВЭД	70.32.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47 13
Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384 / 385

Показатель: наименование	код НИ/ стат	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010/010	10 164	25 788
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020/020	(9 408)	(22 397)
Валовая прибыль	029/029	756	3 391
Коммерческие расходы	030/030	(-)	(-)
Управленческие расходы	040/040	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж	050/050	756	3 391
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060/060	-	-
Проценты к уплате	070/070	(-)	(-)
Доходы от участия в других организациях	080/080	-	-
Прочие доходы	090/090	53	73
Прочие расходы	100/100	(614)	(1 660)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140/140	195	1 804
Отложенные налоговые активы	150/141	30	16
Отложенные налоговые обязательства	160/142	(-)	((2))
Текущий налог на прибыль	170/150	(161)	(248)
Дополнительные показатели		-272	-1 208
Иные аналогичные обязательные платежи			
в том числе:			
Прочие налоги	180	((272))	((1 208))
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190/190	(208)	362
СПРАВОЧНО	200/200	132	318
Постоянные налоговые обязательства (активы)	201	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	202	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
Наименование	код НИ/ стат	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	6	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	5	32	5	210

Руководитель _____ Яцук Л.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Заморенова Л.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" марта 2010 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2009 г.

		КОДЫ
	Форма № 4 по ОКУД	0710004
	Дата (год, месяц, число)	2010 | 3 | 26
Организация ОАО "Кронштадтский дом бытовых услуг"	по ОКПО	27497715
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7843303210
Вид деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда	по ОКВЭД	70.32.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47 | 13
Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384 / ~~385~~

Показатель наименование	код НИ/ стат	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	2 247	617
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	13 232	27 448
Прочие доходы	040	-	31
Прочие доходы	041	-	31
	042	-	-
Денежные средства, направленные:	050	14 076	25 849
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	060/150	(6 675)	(8 958)
на оплату труда	070/160	(4 221)	(8 810)
на выплату дивидендов, процентов	080/170	(-)	(-)
на расчеты по налогам и сборам	090/180	(3 121)	(6 734)
на прочие расходы	110	(59)	(1 347)
на прочие расходы	120	59	1 347
Чистые денежные средства от текущей деятельности	130	(844)	1 630
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	140/210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	150/220	-	-
Полученные дивиденды	160/230	-	-
Полученные проценты	170/240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	180/250	-	-
Прочие доходы (поступления) по инвистиционной деятельности	190	-	-
	191	-	-
Приобретение дочерних организаций	200/280	(-)	(-)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	220/290	(-)	(-)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	230/300	(-)	(-)
Займы, предоставленные другим организациям	240/310	(-)	(-)
Прочие расходы по инвистиционной деятельности	250	(-)	(-)
	251	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	260/340	-	-
Движение денежных средств по финансовой деятельности Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	270	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	280	-	-

1	2	3	4
ды (поступления) по финансовой деятельности	290	-	-
	291	-	-
ашение займов и кредитов (без процентов)	300	(-)	(-)
Погашение обязательств по финансовой аренде	310	(-)	(-)
Прочие расходы по финансовой деятельности	320	(-)	(-)
	321	(-)	(-)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	330	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	340	(844)	1 630
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	350	1 403	2 247
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	360	-	-

Руководитель _____ (подпись) Яцук Л.А. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Заморенова Л.Г. (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2010 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2009 г.

		КОДЫ
	Форма № 3 по ОКУД	0710003
	Дата (год, месяц, число)	2010 | 3 | 26
Организация ОАО "Кронштадтский дом бытовых услуг"	по ОКПО	27497715
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7843303210
Вид деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда	по ОКВЭД	70.32.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47 | 13
Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384 / 385

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код НИ/стат					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	5 731	-	12	690	6 433
2008 г. (предыдущий год) Изменения в учетной политике	020	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	030	X	-	X	-	-
Дополнительные данные		X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	040	5 731	-	12	690	6 433
Результат от пересчета иностранных валют	050	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	060	X	X	X	362	362
Дивиденды	070	X	X	X	(218)	(218)
Отчисления в резервный фонд	080	X	X	-	(18)	(18)
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	090	-	-	-	-	-
увеличения номинальной стоимости акций	100	-	-	-	-	-
реорганизации юридического лица	110	-	X	X	-	-
Дополнительные данные	110	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	120	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	130	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	140	(-)	X	X	(-)	(-)
дополнительные данные		(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	150	5 731	-	27	819	6 577
2009 г. (отчетный год) Изменения в учетной политике	160	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	170	X	-	X	-	-
Дополнительные данные		X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	180/100	5 731	-	27	819	6 577
Результат от пересчета иностранных валют	190	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	200	X	X	X	(208)	(208)
Дивиденды	210	X	X	X	(-)	-

1	2	3	4	5	6	7
Отчисления в резервный фонд	220/110	X	X	18	(18)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	230/121	-	-	-	-	-
увеличения номинальной стоимости акций	240/122	-	-	-	-	-
реорганизации юридического лица	250/123	-	X	X	-	-
дополнительные данные		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	260/131	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	270/132	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	280/133	(-)	X	X	(-)	(-)
дополнительные данные		(-)	(-)	(-)	(11)	(11)
пересчет изм. ставки налога	281	(-)	(-)	(-)	(11)	(11)
Остаток на 31 декабря отчетного года	290/140	5 731	-	45	582	6 358

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
Наименование	Код НИ/ стат				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
	300				
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	310	-	-	(-)	-
данные отчетного года	320	-	-	(-)	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами					
данные предыдущего года		12	15	-	27
данные отчетного года		27	18	-	45
Всего	330				
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	340	12	15	(-)	27
данные отчетного года	350	27	18	(-)	45
Оценочные резервы					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
	360				
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	370	-	-	(-)	-
данные отчетного года	380	-	-	(-)	-

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
	390				
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	400	-	-	(-)	-
данные отчетного года	410	-	-	(-)	-

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного года	
Наименование	Код НИ/ стат				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	420/200	6 577		6 358	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		За отчетный год	За предыдущий год	За отчетный год	За предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	430/210	-	-	-	-
в том числе:					
	440	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	450/220	-	-	-	-
в том числе:					
	460	-	-	-	-

Руководитель _____ Яцук Л.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Заморенова Л.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" марта 2010 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2009 г.

		КОДЫ
	Форма № 5 по ОКУД	0710005
	Дата (год, месяц, число)	2010 3 26
Организация ОАО "Кронштадтский дом бытовых услуг"	по ОКПО	27497715
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7843303210
Вид деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда	по ОКВЭД	70.32.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47 13
Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384 / 385

Нематериальные активы

Показатель наименование	код НИ/ стат	На начало отчетного года	Поступило	Выбыло	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010/010	-	-	(-)	-
в том числе: у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011/011	-	-	(-)	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012/012	-	-	(-)	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013/013	-	-	(-)	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014/014	-	-	(-)	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015/015	-	-	(-)	-
Организационные расходы	020/020	-	-	(-)	-
Деловая репутация организации	030/030	-	-	(-)	-
	040	-	-	(-)	-
Прочие	050/040	-	-	(-)	-

Показатель наименование	код НИ/ стат	Наличие на начало отчетного года	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	060/050	-	-
в том числе:	061	-	-

Основные средства

Показатель наименование	код НИ/ стат	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	070	7 133	-	(-)	7 133
Сооружения и передаточные устройства	080	27	-	(-)	27
Машины и оборудование	090	793	-	(214)	579
Транспортные средства	100	-	-	(-)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	110	214	-	(56)	158
Рабочий скот	120	-	-	(-)	-
Продуктивный скот	130	-	-	(-)	-
Многолетние насаждения	140	-	-	(-)	-
Другие виды основных средств	150	385	-	(-)	385
Земельные участки и объекты природопользования	160	338	-	(-)	338
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	170	-	-	(-)	-
Итого	180	8 890	-	(270)	8 620

Показатель наименование	код НИ/ стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	190/140	4 799	5 084
в том числе:			
зданий и сооружений	191	3 911	4 151
машин, оборудования, транспортных средств	192	484	442
других	193	404	491
Передано в аренду объектов основных средств - всего	200	-	8 014
в том числе:			
здания	201	-	7 133
сооружения	202	-	-
другие		-	881
прочие ОС	203	-	881
Переведено объектов основных средств на консервацию	210	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	220	-	-
в том числе:	221	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	230	-	-

Справочно.	код НИ/ стат	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:	240	-	-
первоначальной (восстановительной) стоимости	241/171	-	-
амортизации	242/172	-	-

	код НИ/ стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	250	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель наименование	код НИ/стат	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	260	-	-	(-)	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	270	-	-	(-)	-
	280	-	-	(-)	-
Прочие	290	-	-	(-)	-
Итого	300	-	-	(-)	-

	код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	310	-	-

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ наименование	код НИ/стат	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	320/310	-	-	(-)	-
в том числе:					
	321	-	-	(-)	-

	код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Справочно.			
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	330/320	-	-

	код НИ/стат	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы	340	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель наименование	код НИ/стат	Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	350/410	-	-	(-)	-
в том числе:					
	351	-	-	(-)	-

	код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Справочно.			
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	360	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие как безрезультатные	370	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код НИ/стат	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	380/510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	381/511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	390/515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	400/520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	401	-	-	-	-
Предоставленные займы	410	-	-	-	-
Депозитные вклады	420	-	-	-	-
Прочие	430/535	-	-	-	-
Итого	440/540	-	-	-	-
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	450/550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	451/551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	460/555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	470/560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	471/561	-	-	-	-
Прочие	480/565	-	-	-	-
Итого	490/570	-	-	-	-
Справочно. По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	500/580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	510/590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель наименование	код НИ/ стат	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4
Дебиторская задолженность: краткосрочная - всего	520	426	1 030
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	521	426	441
авансы выданные	522	-	-
прочая	523	-	589
долгосрочная - всего	530	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	531	-	-
авансы выданные	532	-	-
прочая	533	-	-
Итого	540	426	1 030
Кредиторская задолженность: краткосрочная - всего	550	1 669	562
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	551	1 029	157
авансы полученные	552	-	-
расчеты по налогам и сборам	553	627	341
кредиты	554	-	-
займы	555	-	-
прочая	556	13	64
долгосрочная - всего	560	-	-
в том числе: кредиты	561	-	-
займы	562	-	-
прочие		-	-
	563	-	-
Итого	570	1 669	562

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель наименование	код НИ/ стат	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	580/710	3 543	11 237
Затраты на оплату труда	590/720	4 521	9 132
Отчисления на социальные нужды	600/730	808	1 395
Амортизация	610/740	536	633
Прочие затраты	620/750	-	-
Итого по элементам затрат	630/760	9 408	22 397
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): незавершенного производства	640/765	-	-
расходов будущих периодов	650/766	3	-
резервов предстоящих расходов	660/767	-	-

Обеспечения

Показатель наименование	код НИ/ стат	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного период
1	2	3	4
Полученные - всего	670	-	-
в том числе: векселя	671	-	-
Имущество, находящееся в залоге	680	-	-
из него: объекты основных средств	681	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	682	-	-
прочее	683	-	-
	684	-	-
Выданные - всего	690	-	-
в том числе: векселя	691	-	-
Имущество, переданное в залог	700	-	-
из него: объекты основных средств	701	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	702	-	-
прочее	703	-	-
	704	-	-

Государственная помощь

Показатель наименование	код НИ/ стат	Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	710/910	-		-	
	711	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	720/920	-	-	-	-
	721	-	-	-	-

Руководитель (подпись) Яцук Л.А. (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2010 г.

Главный бухгалтер (подпись) Заморенова Л.Г. (расшифровка подписи)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому отчету по Открытому Акционерному Обществу «Кронштадтский Дом Бытовых Услуг» за 2009 год

1. Общая характеристика предприятия:

Наименование полное	Открытое Акционерное Общество «Кронштадтский Дом Бытовых Услуг»
Наименование сокращенное	ОАО «Кронштадтский Дом Бытовых Услуг»
ИНН (индивидуальный номер налогоплательщика)	7843303210
КПП	784301001
Код ОКПО (классификатор организаций и предприятий)	27497715
Код КОПФ (организационно-правовая форма)	47
Код КФС (форма собственности)	13
Код ОКОГУ (орган управления)	49003
Код ОКАТО (местонахождение)	40280501000
Код ОКВЭД (вид деятельности	18.22;52.48.32,52.74;70.20.2;70.32.2;71.40
Юридический адрес:	197760, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 13, литер «а»
Почтовый адрес:	197760, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 13, литер «а»
№ и дата государственной регистрации (орган государственной регистрации)	ОГРН 1067847203467 от 06.02.2006г. Межрайонная ИФНС России № 15 по СПб
Отраслевая принадлежность	Бытовое обслуживание
Срок деятельности предприятия	неограничен
Дата, история создания предприятия	06.02.2006г

Специализированный регистратор ОАО» Кронштадтский дом бытовых услуг» по работе с акционерами :ООО « ОБОРОНРЕГИСТР» Санкт-Петербургский филиал.

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00348 от 25.марта 2008 года.

Сведения о независимом аудиторе:

Достоверность информации годовой бухгалтерской отчетности за 2005 год подтверждена аудиторской фирмой ЗАО « Международный консультационно-правовой центр по налогообложению».

Размер уставного капитала в отчетном году не изменился и составляет на конец отчетного года 5731000 тыс. рублей

Уставный капитал разделен на 3983 шт. обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 рублей. Общее количество участников(акционеров) Общества на конец отчетного года составляет……, в том числе:

Наименование участника	Доля% в уставном Капитале
ООО « ИнвестКом»	65%
Лузина И.Ю.	11,67%
Кимбаровский В.А.	11,67%
Фролова А.В.	11,67%
ИТОГО :	100%

Открытое Акционерное Общество "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" предприятие бытового назначения, основой задачей которого является обеспечение населения услугами бытового назначения, оказание услуг по аренде нежилых помещений.

Тарифы на сдачу в аренду нежилых помещений утверждены Методикой предприятия на основании заключенных договоров с дебиторами. В расчет арендного платежа входят аренда, эксплуатация коммуникаций и коммунальные услуги.

Тарифы на услуги бытового обслуживания (услуги проката имущества, услуги по прачечной, услуги по пошиву и ремонту одежды верхнего ассортимента, ксерокопирование и ламинирование) утверждены прейскурантами на каждый вид услуг.

Номенклатура производственных услуг

- аренда нежилых помещений (аренда, эксплуатация, коммунальные услуги)
- услуги по прачечной (стирка)
- услуги по пошиву и ремонту одежды
- услуги по прокату имущества
- розничная торговля
- ламинирование
- ксерокопирование

2. Учетная политика предприятия.
   2.1. Бухгалтерская служба действует как единая структура на предприятии
   2.2. Бухгалтерский учет в Открытое Акционерное Общество "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" 2009 году осуществляется бухгалтерской службой - по книге хозяйственных операций с частичным использованием автоматизированной системы «1С: Бухгалтерия», «1С: Торговля», «1С: Зарплата + кадры»
   2.3. На предприятии применяется план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические счета, в соответствии с планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утвержденной Приказом МФ РФ от 31.10.00 №94н. аналитические счета открываются по мере возникновения активов, расчетов, подлежащих учету.
   2.4. Налоговый учет на предприятии ведется в соответствии с общими принципами, закрепленными НК РФ.

3. Основные факты, повлиявшие в отчетном году на деятельность предприятия.

3.1. АНАЛИЗ ТРУДОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:

среднесписочная численность ОАО "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" равная 37 человек уменьшилось, в связи с сокращением сторожей.

Показатели (чел.):	2008 год	2009 год	Отклонение
Среднесписочная численность работающих:	37	6	-31
В т.ч. • руководители	6	4	-2
• специалисты	3	4	+1
• рабочие по обслуживанию здания	17	-	-17
• портные	8	-	-
• рабочие по стирке	1	1	-

• совместители	1	1	-
• приемщик проката	1	-	-1

Расчет показателей использования трудовых ресурсов в динамике приведен ниже

тыс.руб.

Показатели:	2008 год	2009 год	Отклонение
1. Выручка от реализации (без НДС) тыс. руб.	25799	10164	-15635
2. среднесписочная численность (чел.)	37	14	-23
3. оплата труда тыс. руб.	8583	4521	-4062
4. среднемесячная зарплата на 1 раб. руб/чел (стр.3/стр.2/12 мес)	19330	26910	13,90%(+7580)
5. производительность труда тыс. руб/чел. (стр.1/стр.2)	697	726	-29
6. Продукция на 1 рубль оплаты труда (стр.1/стр.3)	3,01	2,25	-0,76

Примечание: показатели использования трудовых ресурсов в 2009 г выше по сравнению с 2008 годом: Уровень среднемесячной заработной платы ОАО "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" увеличился на 13,90% и стал равен 26910 рублей на 1 работающего, производительность труда уменьшилась на 29 тыс. руб/чел на 1 рубль оплаты ниже на 0,76 рублей, что свидетельствует об не эффективной работе предприятия в анализируемом году.

3.2. АНАЛИЗ ОБЪЕМА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ УСЛУГ.

Анализ проведен в сравнении с предыдущим периодом прошлого года.

Выручка от реализации услуг сформирована за счет:

- ✓ Аренда, эксплуатация нежилых помещений
- ✓ Бытовые услуги:
  - Ателье по пошиву и ремонту одежды
  - Прачечная
  - Прокат
  - Услуги по ламинированию и ксерокопированию
- ✓ Торговля розничная

Показатели:	Факт 2008	Факт 2009	отклонения
	Тыс. руб.	Тыс. руб.	
Выручка всего: без НДС В том числе:	25788	10163,7	-15624,3
аренда	23907	9444,9	-14462,1
прачечная	121	192,7	+71,70
ксерокопирование	9	2,8	-6,20
прокат	6	-	-6
Ателье пошива	1716	393,1	-1322,90
торговля	28	129,2	+101,20
ламинирование	1	1	-

За 2009 год выручка от реализации получена в основном от реализации аренды (92,93% от общей выручки), удельный вес выручки услуг бытового характера равен 5,79%

Основной реализацией услуг в 2009 году, так же как и в аналогичном периоде прошлого года, остается аренда.

Себестоимость услуг по видам деятельности приведена в таблице:
рублях

Показатели:	З/плата	Налоги и сборы	Коммунальные услуги	прочие	ВСЕГО
Себестоимость	4521234	2244880	10201210	36421960	94080390
Всего	4521234	2244880	10201210	36421960	94080390

По-прежнему наибольший удельный вес в структуре себестоимости услуг в 2009 году приходится на затраты на оплату труда 48,06%, топливо, энергию и воду. 10,84% , косметический ремонт 38,71%

По итогам работ предприятия в 2009 году получена валовая прибыль от услуг 756,0 тыс. руб.

3.3. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ.

Инвестиционной программой в ОАО "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" в 2008 году не предусматривалось освоение, в связи с подготовкой к продаже акций собственника частному капиталу:

3.4. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2009 года составила величину равную 3535679 рублей.

Наибольший удельный вес в структуре ОС на конец аналитического периода занимает пассивная часть основных средств -здание (97,95%), наименьшая активная часть ОС – машины и оборудование(3,81%), хозяйственный инвентарь (1,17%),., земельные участки (9,55%)

№	Группа ОС	Стоимость	В % к итогу	Стоимость	В % к итогу	Отклонение
		на 31.12.08		На 31.12.09		
	Здание	3220089	78,71	3463123	84,37	+5,66
	Машины и оборудование	309199	7,56	134671	3,81	-3,75

	Производственный и хозяйственный инвентарь	77030	1,88	30843	0,87	-1,01
	Прочие ОС	130017	3,18	39729	1,12	-2,06
	Передаточные устройства	16940	0,41	10382	0,29	-0,12
	Земельные участки	337229	8,26	337229	9,54	+1,28
	ИТОГО:	4632304	100	3535679	100	

Расчет показателей использования ОС ОАО "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" на 31.12.09 приведен ниже:

В 2009 году с 1 рубля, вложенного в основные средства предприятия, получено 2,90 рублей выручки (фондоотдача).

Показатели	№ стр	2008 год	2009 год
Выручка от реализации без НДС руб. за год	1	25788	10163,7
Среднегодовая стоимость ОС в руб.	2	8888	8620
Фондоотдача (стр1/стр2) руб.		2,90	1,18
Фондоемкость (стр2/стр1) руб.		34,45	0,85
Среднесписочная численность ППП чел	3	37	6
Фондовооруженность руб. (стр2/стр3)		240	1436,7
Производительность труда руб. (стр1/стр3)		697	1693,9

Показатели	№ стр	На конец	
		2008 год	2009 год
Стоимость ОС производственных средств (без учета износа)	1.	8888393	8619977
Остаточная стоимость	2.	4091004	3535679
Накопленный износ (стр1-стр2)	3.	4797389	5084298
Стоимость введенных за год основных производственных средств	4.	91779	-
Коэффициент изношенности: основных производственных средств (стр3/стр1)	5.	54,0	58,98
Коэффициент годности основных производственных средств(стр2/стр1)	6.	46,0	41,02
Коэффициент обновления основных	7.	-	-

ЗАО «Международный консультативно-правовой центр по налогообложению»
(ЗАО « МКПЦН»)
Юридический адрес: 119602, Москва, ул. Никулинская, д. 5, корп. 1
Фактический адрес: 101000, Москва, Кривоколенный пер., д.3, стр.1
Телефон: (095) 621-10-15
Факс: (095) 621-56-87
E-mail: mkpcn@mkpcn.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ОАО «Кронштадтский дом бытовых услуг» за 2009 год

Акционерам ОАО «Кронштадтский дом бытовых услуг»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: ОАО «Кронштадтский дом бытовых услуг».
Место нахождения: 197760, Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 13, лит. А
Свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1067847203467 от 06.02.2006 г.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: ЗАО «Международный консультативно-правовой центр по налогообложению»
Место нахождения: 101000, Москва, Кривоколенный пер., д. 3, стр. 1
Свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1027739831900 от 19.12.2002 г.
Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций:10201000083
ЗАО «Международный консультативно-правовой центр по налогообложению» является членом Аудиторской Палаты России.

1. Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Кронштадтский дом бытовых услуг» (далее – Общество) за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из: бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, приложения к бухгалтерскому балансу и пояснительной записки (далее все отчеты вместе именуются «бухгалтерская (финансовая) отчетность»). Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена руководством Общества исходя из Федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н, и других нормативных актов РФ, регулирующих порядок составления бухгалтерской отчетности.

2. Ответственность за составление и представление этой бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган Общества. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности на основе проведенного аудита.

3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2008 год была проверена другим аудитором, аудиторское заключение которого датировано 10 апреля 2009 г. и содержит мнение с оговоркой по причине того, что в пояснительной записке отсутствует информация о том, что в декабре 2008 года единственным акционером Общества было принято решение о прекращении с 2009 года деятельности по оказанию бытовых услуг населению и о передаче помещения по адресу г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 13 лит. А в аренду ООО «ИнвестКом» условием, что арендатор обязуется произвести реконструкцию арендуемого им здания на общую сумму 118 000 тыс. руб.

4. Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, правилами (стандартами) аудиторской деятельности Аудиторской палаты России, другими нормативными документами, регулирующими аудиторскую деятельность.

5. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

6. По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

12 марта 2010 г.

Директор филиала в Северо-Западном Федеральном округе ЗАО «МКПЦН», действующий на основании доверенности № Ц-24-1040/09 от 06.10.2009 г. _____ О.И. Горелов

Руководитель проверки Аудитор _____ И.А. Никитина

квалификационный аттестат Министерства финансов РФ на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита № К 001379 выдан на основании решения Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Министерства финансов РФ от 28.11.1996 г., продлен на неограниченный срок с 06.11.2002 г.

Всего сброшюровано 33 листов.