

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2008г.

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРОНШТАДТСКИЙ ДОМ БЫТОВЫХ УСЛУГ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НЕЖИЛОГО ФОНДА

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА/СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб. / млн.-руб. (ненужное зачеркнуть)

Адрес Санкт-Петербург г, г.Кронштадт, пр-кт.Ленина, д.13, корп.

ЛИТЕР А

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

23.03.2009

23.03.2009

Актив	Код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110/110	-	-
Основные средства	120/120	4 632	4 091
Незавершенное строительство	130/130	457	547
Доходные вложения в материальные ценности	135/135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140/140	-	-
Отложенные налоговые активы	145/145	46	77
Прочие внеоборотные активы	150/150	-	-
ИТОГО по разделу I	190/190	5 135	4 714
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210/210	1 238	595
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211/211	598	100
животные на выращивании и откорме	212/212	-	-
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213/213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214/214	616	495
товары отгруженные	215/215	-	-
расходы будущих периодов	216/216	24	-
прочие запасы и затраты	217/217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220/220	2	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230/230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231/231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240/240	213	426
в том числе:			
покупатели и заказчики	241/241	213	426
Краткосрочные финансовые вложения	250/250	-	-
Денежные средства	260/260	617	2 247
Прочие оборотные активы	270/270	139	302
ИТОГО по разделу II	290/290	2 209	3 571
<b>БАЛАНС</b>	300/300	7 344	8 285

Пассив	Код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410/410	5 731	5 731
Собственные акции, выкупленные у акционеров	415/411	( - ) ( - )	( - ) ( - )
Добавочный капитал	420/420	-	-
Резервный капитал	430/430	12	27
в том числе:	431/431	-	-
резервы, образованные в соответствии с законодательством	432/432	12	27
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	470/470	690	819
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	490/490	6 433	6 577
ИТОГО по разделу III			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510/510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515/515	10	12
Прочие долгосрочные обязательства	520/520	-	-
ИТОГО по разделу IV	590/590	10	12
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610/610	-	-
Кредиторская задолженность	620/620	873	1 668
в том числе:	621/621	62	1 029
поставщики и подрядчики	624/622	17	1
задолженность перед персоналом организации	625/623	25	12
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	626/624	769	627
задолженность по налогам и сборам	628/625	-	-
прочие кредиторы	630/630	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	640/640	-	-
Доходы будущих периодов	650/650	-	-
Резервы предстоящих расходов	660/660	28	28
Прочие краткосрочные обязательства	690/690	901	1 696
ИТОГО по разделу V	700/700	7 344	8 285
<b>БАЛАНС</b>			
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах	910/910	-	-
Арендованные основные средства	911/911	-	-
в том числе по лизингу	920/920	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	930/930	-	-
Товары, принятые на комиссию	940/940	240	507
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	950/950	-	-
Обеспечение обязательств и платежей полученные	960/960	-	-
Обеспечение обязательств и платежей выданные	970/970	-	-
Износ жилищного фонда	980/980	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	990/990	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	1000	-	-

Руководитель

(подпись)

ЯЦУК Л.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

ЗАМОРЕНОВА Л.Г.

(расшифровка подписи)

" 23 " марта

2009 г.

# ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 2008 г.

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРОНШТАДТСКИЙ ДОМ БЫТОВЫХ УСЛУГ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НЕЖИЛОГО ФОНДА

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности ОТКРЫТЫЕ

АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА/СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ

по ОКОПФ / ОКФС

ФЕДЕРАЦИИ

Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2009	3	23
27497715		
7843303210		
70.32.2		
47		13
384 / 385		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код НИ/стат		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010/010	25 788	21 512
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020/020	( 22 397 )	( 17 775 )
Валовая прибыль	029/029	3 391	3 737
Коммерческие расходы	030/030	( - )	( - )
Управленческие расходы	040/040	( - )	( - )
Прибыль (убыток) от продаж	050/050	3 391	3 737
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060/060	-	-
Проценты к уплате	070/070	( - )	( - )
Доходы от участия в других организациях	080/080	-	-
Прочие доходы	090/090	73	2
Прочие расходы	100/100	( 1 660 )	( 2 358 )
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140/140	1 804	1 381
Отложенные налоговые активы	150/141	16	42
Отложенные налоговые обязательства	160/142	( 2 )	( - )
Текущий налог на прибыль	170/150	( 248 )	( 1 074 )
Иные аналогичные обязательные платежи			
в том числе:			
НАЛОГОВЫЕ САНКЦИИ, НАЛОГ ЕНВД	180	( 1 208 )	( 55 )
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190/190	362	294
СПРАВОЧНО	200/200	318	404
Постоянные налоговые обязательства (активы)			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

## РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
наименование	код НИ/стат				
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	14	-	-	225
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	41	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	18	267	-	240

Руководитель

ЯЦУК Л.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " марта

2009 г.



(подпись)

ЗАМОРЕНОВА Л.Г.

(расшифровка подписи)

# ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2008 г.

Форма № 3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРОНШТАДТСКИЙ ДОМ БЫТОВЫХ УСЛУГ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НЕЖИЛОГО ФОНДА

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности ОТКРЫТЫЕ

АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2009	3	23
27497715		
7843303210		
70.32.2		
47		13
384 / 385		

## I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код НИ/стат					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	5 731	-	-	459	6 190
2007 г. (предыдущий год)	020	X	X	X	231	231
Изменения в учетной политике						
Результат от переоценки объектов основных средств	030	X	-	X	-	-
	031	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	040	5 731	-	-	690	6 421
Результат от пересчета иностранных валют	050	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	060	X	X	X	-	-
Дивиденды	070	X	X	X	( - )	-
Отчисления в резервный фонд	080	X	X	12	( - )	12
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	090	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	100	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	110	-	X	X	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	120	( - )	X	X	X	( - )
уменьшения количества акций	130	( - )	X	X	X	( - )
реорганизации юридического лица	140	( - )	X	X	( - )	( - )
	141	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Остаток на 31 декабря предыдущего года	150	5 731	-	12	690	6 433
2008 г. (отчетный год)	160	X	X	X	129	129
Изменения в учетной политике						
Результат от переоценки объектов основных средств	170	X	-	X	-	-
	171	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	180/100	5 731	-	12	819	6 562
Результат от пересчета иностранных валют	190	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	200	X	X	X	-	-
Дивиденды	210	X	X	X	( - )	-

1	2	3	4	5	6	7
Отчисления в резервный фонд	220/110	X	X	15	( - )	15
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	230/121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	240/122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	250/123	-	X	X	-	-
	251	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	260/131	( - )	X	X	X	( - )
уменьшения количества акций	270/132	( - )	X	X	X	( - )
реорганизации юридического лица	280/133	( - )	X	X	( - )	( - )
	281	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Остаток на 31 декабря отчетного года	290/140	5 731	-	-	819	6 577

## II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
Наименование	Код НИ/ стат				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством:</b>					
(наименование резерва)	300				
данные предыдущего года	310	-	-	( - )	-
данные отчетного года	320	-	-	( - )	-
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами</b>					
(наименование резерва)	330				
данные предыдущего года	340	12	-	( - )	12
данные отчетного года	350	12	15	( - )	27
<b>Оценочные резервы</b>					
(наименование резерва)	360				
данные предыдущего года	370	-	-	( - )	-
данные отчетного года	380	-	-	( - )	-

1	2	3	4	5	6
<b>Резервы предстоящих расходов</b>					
(наименование резерва)	390				
данные предыдущего года	400	-	-	( - )	-
данные отчетного года	410	-	-	( - )	-

## Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного года	
Наименование	Код НИ/стат	года			
1	2	3		4	
1) Чистые активы	420/200	6 397		6 511	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		За отчетный год	За предыдущий год	За отчетный год	За предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:	430/210	-	-	-	-
расходы по обычным видам деятельности - всего					
в том числе:					
	440	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	450/220	-	-	-	-
в том числе:					
	460	-	-	-	-

Руководитель

ЯЦУК Л.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " марта

2009 г.



ЗАМОРЕНОВА Л.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

# ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2008 г.

Форма № 4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРОНШТАДТСКИЙ ДОМ БЫТОВЫХ УСЛУГ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НЕЖИЛОГО ФОНДА

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности ОТКРЫТЫЕ

АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА/СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. / млн.руб. (ненужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

КОДЫ

0710004

2009 | 3 | 23

27497715

7843303210

70.32.2

47 | 13

384 / 385

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период	
наименование	код НИ/стат			предыдущего года	
1	2	3		4	
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	010	617		1 134	
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>					
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	27 448		25 085	
Прочие доходы	030	-		-	
Денежные средства, направленные:	040	31		-	
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	050	25 849		25 602	
на оплату труда	060/150	( 8 958 )		( 11 499 )	
на выплату дивидендов, процентов	070/160	( 8 810 )		( 7 502 )	
на расчеты по налогам и сборам	080/170	( - )		( - )	
на прочие расходы	090/180	( 6 734 )		( 6 601 )	
	100	( - )		( - )	
	110	( 1 347 )		( - )	
	120	-		-	
Чистые денежные средства от текущей деятельности	130	1 630		(517)	
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>					
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	140/210	-		-	
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	150/220	-		-	
Полученные дивиденды	160/230	-		-	
Полученные проценты	170/240	-		-	
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	180/250	-		-	
Приобретение дочерних организаций	190	-		-	
	200/280	( - )		( - )	
	210	-		-	
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	220/290	( - )		( - )	
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	230/300	( - )		( - )	
Займы, предоставленные другим организациям	240/310	( - )		( - )	
	250	-		-	
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	260/340	-		-	
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>					
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	270	-		-	
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	280	-		-	





**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРОНШТАДТСКИЙ ДОМ БЫТОВЫХ УСЛУГ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид деятельности УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НЕЖИЛОГО ФОНДА по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Форма № 5 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710005		
2009	3	23
27497715		
7843303210		
70.32.2		
47		13
384 / 385		

**Нематериальные активы**

Показатель		На начало отчетного года	Поступило	Выбыло	На конец отчетного периода
наименование	код НИ/ стат				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010/010	-	-	( - )	-
в том числе:	011/011	-	-	( - )	-
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	012/012	-	-	( - )	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	013/013	-	-	( - )	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	014/014	-	-	( - )	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	015/015	-	-	( - )	-
у патентообладателя на селекционные достижения	020/020	-	-	( - )	-
Организационные расходы	030/030	-	-	( - )	-
Деловая репутация организации	040	-	-	( - )	-
Прочие	050/040	-	-	( - )	-

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код НИ/ стат		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	060/050	-	-
в том числе:	061	-	-

## Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код НИ/ стат				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	7 133	-	( - )	7 133
Сооружения и передаточные устройства	080	56	-	( 29 )	27
Машины и оборудование	090	939	-	( 146 )	793
Транспортные средства	100	-	-	( - )	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	110	184	30	( - )	214
Рабочий скот	120	-	-	( - )	-
Продуктивный скот	130	-	-	( - )	-
Многолетние насаждения	140	-	-	( - )	-
Другие виды основных средств	150	385	-	( - )	385
Земельные участки и объекты природопользования	160	338	-	( - )	338
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	170	-	-	( - )	-
Итого	180	9 035	30	( 175 )	8 890

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код НИ/ стат		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	190/140	4 402	4 799
в том числе:			
зданий и сооружений	191	3 675	3 911
машин, оборудования, транспортных средств	192	499	484
других	193	228	404
Передано в аренду объектов основных средств - всего	200	-	-
в том числе:			
здания	201	-	-
сооружения	202	-	-
	203	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	210	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	220	-	-
в том числе:			
	221	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	230	-	-
<b>Справочно.</b>	код НИ/ стат	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
	240	-	-
	241/171	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств:	242/172	-	-
первоначальной (восстановительной) стоимости			
амортизации			
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код НИ/ стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
	250	-	-

**Доходные вложения в материальные ценности**

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код НИ/стат	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	260	-	-	( - )	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	270	-	-	( - )	-
	280	-	-	( - )	-
Прочие	290	-	-	( - )	-
Итого	300	-	-	( - )	-
	код НИ/стат	На начало	На конец		
		отчетного года	отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	310	-	-		

**Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы**

Виды работ		Наличие на начало	Поступило	Списано	Наличие на конец
наименование	код НИ/стат	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	320/310	-	-	( - )	-
в том числе:					
	321	-	-	( - )	-
<b>Справочно.</b> Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			код НИ/стат	На начало	На конец
			2	3	4
			330/320	-	-
Сумма не давших положительных результатов расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			код НИ/стат	За отчетный	За аналогичный
			2	3	4
			340	-	-

**Расходы на освоение природных ресурсов**

Показатель		Остаток на начало	Поступило	Списано	Остаток на конец
наименование	код НИ/стат	отчетного периода			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	350/410	-	-	( - )	-
в том числе:					
	351	-	-	( - )	-
<b>Справочно.</b> Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код НИ/стат	На начало	На конец
			2	3	4
			360	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие как безрезультатные			370	-	-

## Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код НИ/стат	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	380/510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	381/511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	390/515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	400/520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	401	-	-	-	-
Предоставленные займы	410	-	-	-	-
Депозитные вклады	420	-	-	-	-
Прочие	430/535	-	-	-	-
Итого	440/540	-	-	-	-
<b>Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:</b>	450/550	-	-	-	-
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего					
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	451/551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	460/555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	470/560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	471/561	-	-	-	-
Прочие	480/565	-	-	-	-
Итого	490/570	-	-	-	-
<b>Справочно.</b>	500/580	-	-	-	-
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки					
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	510/590	-	-	-	-

**Дебиторская и кредиторская задолженность**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код НИ/ стат		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	520	213	426
в том числе:	521	213	426
расчеты с покупателями и заказчиками			
авансы выданные	522	-	-
прочая	523	-	-
долгосрочная - всего	530	-	-
в том числе:	531	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками			
авансы выданные	532	-	-
прочая	533	-	-
Итого	540	213	426
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	550	873	1 668
в том числе:	551	62	1 029
расчеты с поставщиками и подрядчиками			
авансы полученные	552	-	-
расчеты по налогам и сборам	553	769	627
кредиты	554	-	-
займы	555	-	-
прочая	556	42	12
долгосрочная - всего	560	-	-
в том числе:	561	-	-
кредиты			
займы	562	-	-
Итого	563	-	-
	570	873	1 668

**Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код НИ/ стат		
1	2	3	4
Материальные затраты	580/710	11 237	8 362
Затраты на оплату труда	590/720	9 132	7 255
Отчисления на социальные нужды	600/730	1 395	1 627
Амортизация	610/740	633	531
Прочие затраты	620/750	-	-
Итого по элементам затрат	630/760	22 397	17 775
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):	640/765	-	-
незавершенного производства			
расходов будущих периодов	650/766	-	-
резервов предстоящих расходов	660/767	-	-

## Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код НИ/ стат		
1	2	3	4
Полученные - всего	670	-	-
в том числе:	671	-	-
векселя		-	-
Имущество, находящееся в залоге	680	-	-
из него:	681	-	-
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	682	-	-
прочее	683	-	-
	684	-	-
Выданные - всего	690	-	-
в том числе:	691	-	-
векселя		-	-
Имущество, переданное в залог	700	-	-
из него:	701	-	-
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	702	-	-
прочее	703	-	-
	704	-	-

## Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код НИ/ стат				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	710/910	-		-	
	711	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	720/920	-	-	-	-
	721	-	-	-	-

Руководитель ЯЦУК Л.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер ЗАМОРЕНОВА Л.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " марта

2009 г.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к годовому отчету по Открытому Акционерному Обществу**  
**«Кронштадтский Дом Бытовых Услуг»**  
**за 2008 год**

1. Общая характеристика предприятия:

Наименование полное	Открытое Акционерное Общество «Кронштадтский Дом Бытовых Услуг»
Наименование сокращенное	ОАО «Кронштадтский Дом Бытовых Услуг»
ИНН (индивидуальный номер налогоплательщика)	7843303210
КПП	784301001
Код ОКПО (классификатор организаций и предприятий)	27497715
Код КОПФ (организационно-правовая форма)	47
Код КФС (форма собственности)	13
Код ОКОГУ (орган управления)	49003
Код ОКАТО (местонахождение)	40280501000
Код ОКВЭД (вид деятельности)	18.22;52.48.32,52.74;70.20.2;70.32.2;71.40
Юридический адрес:	197760, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 13, литер «а»
Почтовый адрес:	197760, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 13, литер «а»
№ и дата государственной регистрации (орган государственной регистрации)	ОГРН 1067847203467 от 06.02.2006г. Межрайонная ИФНС России № 15 по СПб
Отраслевая принадлежность	Бытовое обслуживание
Срок деятельности предприятия	неограничен
Дата, история создания предприятия	06.02.2006г



# СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

ОАО «Кронштадтский дом бытовых услуг»

Код эмитента: 03687-D

на 01012009  
(указывается дата, на которую  
составлен список аффилированных  
лиц акционерного общества)

Место нахождения эмитента: 197760, Санкт-Петербург, г.Кронштадт, пр.Ленина, д.13 лит. А

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа  
акционерного общества (иного лица, имеющего право действовать от имени акционерного  
общества без доверенности)))

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии  
с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Коды эмитента	
ИНН	7843303210
ОГРН	1067847203467

## I. Состав аффилированных лиц на

0101

01

2009

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Богомолов Вячеслав Юрьевич	197760, Санкт-Петербург, г.Кронштадт, пр.Ленина 36	Решение единствен- ного акционера от	19.06.2007 г.	-	-

			19.06.2007 г.			
2	Жанкова Ирина Владимировна	197760, Санкт-Петербург, г.Кронштадт, пр.Ленина 36	Решение единственного акционера от 19.06.2007 г.	19.06.2007 г.	-	-
3	Кулькова Лиана Анатольевна	197760, Санкт-Петербург, г.Кронштадт, пр.Ленина 36	Решение единственного акционера от 19.06.2007 г.	19.06.2007 г.	-	-
4	Мохов Игорь Станиславович	Санкт-Петербург, Вознесенский пр. 16	Решение единственного акционера от 19.06.2007 г.	19.06.2007 г.	-	-
5	Шашорин Александр Сергеевич	Санкт-Петербург, Смольный, 6 подъезд	Решение единственного акционера от 19.06.2007 г.	19.06.2007 г.	-	-
6	Яцук Леонид Анатольевич	197760, Санкт-Петербург, г.Кронштадт, пр.Ленина 13 лит.А	Приказ № 3 от 14.04.06 г., протокол Совета директоров	14.06.2006 г.	-	-

Открытое Акционерное Общество "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" предприятие бытового назначения, основной задачей которого является обеспечение населения услугами бытового назначения, оказание услуг по аренде нежилых помещений.

Тарифы на сдачу в аренду нежилых помещений утверждены Методикой предприятия на основании заключенных договоров с дебиторами. В расчет арендного платежа входят аренда, эксплуатация коммуникаций и коммунальные услуги.

Тарифы на услуги бытового обслуживания (услуги проката имущества, услуги по прачечной, услуги по пошиву и ремонту одежды верхнего ассортимента, ксерокопирование и ламинирование) утверждены преysкурантами на каждый вид услуг.

#### Номенклатура производственных услуг

- аренда нежилых помещений (аренда, эксплуатация, коммунальные услуги)
- услуги по прачечной (стирка)
- услуги по пошиву и ремонту одежды
- услуги по прокату имущества
- розничная торговля
- ламинирование
- ксерокопирование

#### 2. Учетная политика предприятия.

2.1. Бухгалтерская служба действует как единая структура на предприятии

2.2. Бухгалтерский учет в Открытое Акционерное Общество "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" 2008 году осуществляется бухгалтерской службой - по книге хозяйственных операций с частичным использованием автоматизированной системы «1С: Бухгалтерия», «1С: Торговля», «1С: Зарплата + кадры»

2.3. На предприятии применяется план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические счета, в соответствии с планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утвержденной Приказом МФ РФ от 31.10.00 №94н. аналитические счета открываются по мере возникновения активов, расчетов, подлежащих учету.

2.4. Налоговый учет на предприятии ведется в соответствии с общими принципами, закрепленными НК РФ.

#### 3. Основные факты, повлиявшие в отчетном году на деятельность предприятия.

##### 3.1. АНАЛИЗ ТРУДОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:

среднесписочная численность ОАО "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" равная 37 человек уменьшилось, в связи с сокращением сторожей.

Показатели (чел.):	2007 год	2008 год	Отклонение
Среднесписочная численность работающих:	40	37	-3
В т.ч.			
• руководители	6	6	
• специалисты	4	3	-1
• рабочие по обслуживанию здания	19	17	-2
• портные	8	8	-
• рабочие по стирке	1	1	-

• совместители	1	1	-
• приемщик проката	1	1	

Расчет показателей использования трудовых ресурсов в динамике приведен ниже

Показатели:	2007 год	2008 год	Отклонение
1. Выручка от реализации (без НДС) тыс. руб.	21511,9	25799	+4287
2. среднесписочная численность (чел.)	40	37	-3
3. оплата труда тыс. руб.	7254,5	8583	+3371
4. среднемесячная зарплата на 1 раб. руб/чел (стр.3/стр.2/12 мес)	15114	19330	12,8%(4216)
5. производительность труда тыс. руб/чел. (стр.1/стр.2)	537	697	+160
6. Продукция на 1 рубль оплаты труда (стр.1/стр.3)	2,97	3,01	+0,04

тыс.руб.

Примечание: показатели использования трудовых ресурсов в 2008 г выше по сравнению с 2007 годом: Уровень среднемесячной заработной платы ОАО "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" увеличился на 12,8% и стал равен 19330 рублей на 1 работающего, производительность труда увеличилась на 160 тыс. руб/чел на 1 рубль оплаты выше на 0,04 рублей, что свидетельствует об эффективной работе предприятия в анализируемом году.

### 3.2. АНАЛИЗ ОБЪЕМА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ УСЛУГ.

Анализ проведен в сравнении с предыдущим периодом прошлого года.

Выручка от реализации услуг сформирована за счет:

- ✓ Аренда, эксплуатация нежилых помещений
- ✓ Бытовые услуги:
  - Ателье по пошиву и ремонту одежды
  - Прачечная
  - Прокат
  - Услуги по ламинированию и ксерокопированию
- ✓ Торговля розничная

Показатели:	Факт 2007	Факт 2008	отклонения
	Тыс. руб.	Тыс. руб.	
Выручка всего: без НДС	21511,9	25788	+4276
В том числе:			
аренда	19679,5	23907	+4227
прачечная	175,6	121	-55
ксерокопирование	2,0	9	+7
прокат	2,5	6	+4
Ателье пошива	1598,6	1716	+117
торговля	48,0	28	-20
ламинирование	5,7	1	-4

За 2008 год выручка от реализации получена в основном от реализации аренды (92,71% от общей выручки), удельный вес выручки услуг бытового характера равен 7,29%

Основной реализацией услуг в 2008 году, так же как и в аналогичном периоде прошлого года, остается аренда.

Себестоимость услуг по видам деятельности приведена в таблице:  
рублях

Показатели:	аренда	ксерокопирование	ателье	прачечная	торговля	прокат
Себестоимость по общему режиму	59593650	0	0	0	0	0
Себестоимость по режиму ЕНВД	13286503	26321	2844289	191319	70363	18935
<b>Всего</b>	19245868	26321	2844289	191319	70363	18935

По-прежнему наибольший удельный вес в структуре себестоимости услуг в 2008 году приходится на затраты на оплату труда 40,77%, топливо, энергию и воду. 10,00% , косметический ремонт 10,77%

По итогам работ предприятия в 2008 году получена прибыль от услуг 3391,0 тыс. руб.

### 3.3. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ.

Инвестиционной программой в ОАО "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" в 2008 году предусматривалось освоение:

Инвестиций в поддержке существенных мощностей:

⬇ Щит вводно -распределительный ЩРН-723 62500руб.

Инвестиции в прочие затраты:

⬇ Рамка банерной растяжки для социальной рекламы 29279 руб.

### 3.4. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2008 года составила величину равную 4091004 рублей.

Наибольший удельный вес в структуре ОС на конец аналитического периода занимает пассивная часть основных средств -здание (79,0%), наименьшая активная часть ОС – машины и оборудование(7,56%), хозяйственный инвентарь (2,64%),передаточные устройства (0,41%), прочие основные фонды (3,18%), земельные участки (8,26%)

№	Группа ОС	Стоимость	В % к итогу	Стоимость	В % к итогу	Отклонение
		на 31.12.07		На 31.12.08		
	Здание	3457856	74,65	3220089	78,71	+4,06
	Машины и оборудование	439730	9,49	309199	7,56	-1,93
	Производственный и хозяйственный инвентарь	122136	2,64	77030	1,88	-0,76
	Прочие ОС	251353	5,43	130017	3,18	-2,25
	Передаточные устройства	23498	0,51	16940	0,41	0,10
	Земельные участки	337729	7,29	337229	8,26	+0,97
	ИТОГО:	4632304	100	4632304	100	

Расчет показателей использования ОС ОАО "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" на 31.12.08 приведен ниже:

В 2008 году с 1 рубля, вложенного в основные средства предприятия, получено 2,90 рублей выручки (фондоотдача).

Показатели	№ стр	2007 год	2008 год
Выручка от реализации без НДС руб. за год	1	21511921	25788
Среднегодовая стоимость ОС в руб.	2	9034724	8888
Фондоотдача (стр1/стр2) руб.		2,38	2,90
Фондоемкость (стр2/стр1) руб.		0,42	34,45
Среднесписочная численность ППП чел	3	40	37
Фондовооруженность руб. (стр2/стр3)		225,9	240
Производительность труда руб. (стр1/стр3)		537,8	697

Показатели	№ стр	На конец	
		2007 год	2008 год
Стоимость ОС производственных средств (без учета износа)	1.	9034724	8888393
Остаточная стоимость	2.	4632304	4091004
Накопленный износ (стр1-стр2)	3.	4402420	4797389
Стоимость введенных за год основных производственных средств	4.	958127	91779
Коэффициент изношенности: основных производственных средств (стр3/стр1)	5.	48,73	54,0

Коэффициент годности основных производственных средств( стр2/стр1)	6.	51,3	46,0
Коэффициент обновления основных производственных средств (стр4/стр1)	7.	10,60	

Показатели	№ стр.	На конец	
		2007 год	2008 год
Стоимость ОС производственных средств на начало года,	1.	9034724	9034724
в том числе машины и оборудование	2.	938913	499182
Поступило в течении года	3.	958127	91779
в том числе машины и оборудование	4.	279000	62500
Выбыло в течении года	5.	59329	238110
в том числе машины и оборудование	6.	59329	203025
Начислено на конец года	7.	4402420	4797389
в том числе машины и оборудование	8.	499182	483682
Коэффициент поступления основных производственных средств (стр3/стр1)	9.	10,60	1,02
в том числе машины и оборудование (стр4/стр2)	10.	3,09	-
Коэффициент выбытия основных производственных средств (стр5/стр1)	11.	0,66	2,64
в том числе машины и оборудование (стр6/стр2)	12.	0,66	2,25
Коэффициент прироста основных производственных средств (стр9/стр11)	13.	16,06	38,64
в том числе машины и оборудование (стр10/стр12)	14.	4,68	-

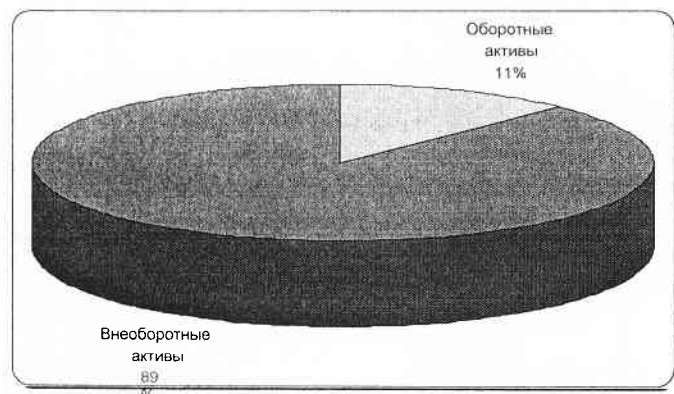
### 3.5. АНАЛИЗ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ИМУЩЕСТВА

Для проведения анализа составлен аналитический баланс (на основании данных бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.08, с помощью которого можно наглядно представить картину финансового состояния ОАО "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" в сравнении с началом года.

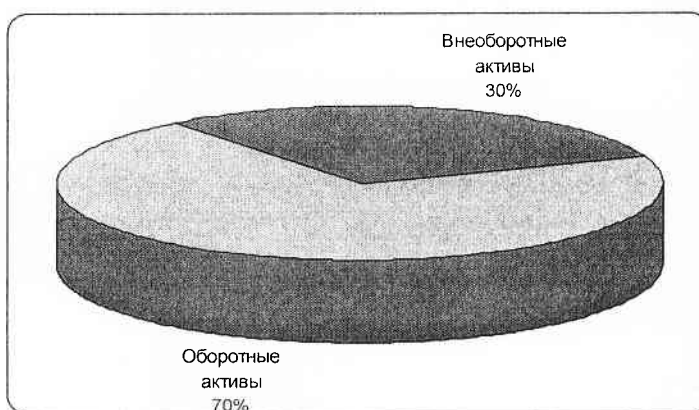
Величина активов (имущества) ОАО «Кронштадтский Дом Бытовых Услуг» в течении 2008 года увеличилась на 941,0 тыс. рублей и составила на конец анализируемого года 8285,0 тыс. рублей.

В структуре имущества предприятия в течении 2008 года соотношение внеоборотных и оборотных средств осталось на прежнем уровне.

**2008 год**



**2007 год**



Уменьшены оборотные активы на 643,0 тыс. руб., в сравнении с началом 2007 года произошло за счет уменьшения приобретения материалов, сырья для деятельности предприятия товаров для перепродажи. Стоимость внеоборотных активов по балансу на 31.12.08 уменьшилась на 521,0 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на начало анализируемого периода была равна 4091,0 тыс. рублей. за 2008 год, начислена амортизация по основным средствам в размере 633,1 тыс. рублей, приобретено основных средств на сумму 91,8 тыс. руб.

Остаточная стоимость ОС на 31.12.08 составила величину равную 4632304 руб.

Группа ОС	Стоимость на начало 31.12.07	Начислена амортизация ОС за 12 месяцев	Выбытие за 12 месяцев	Стоимость ОС на конец периода 31.12.08
Здание	7133000	223897		7133000
Машины и оборудование	938913	483683	146031	792882
Производственный инвентарь	184954	137205	62503	214234
Другие ОС	383771	253754		383771
Земельные участки	337729			337729
Передаточные устройства	56356	9836	29579	26777

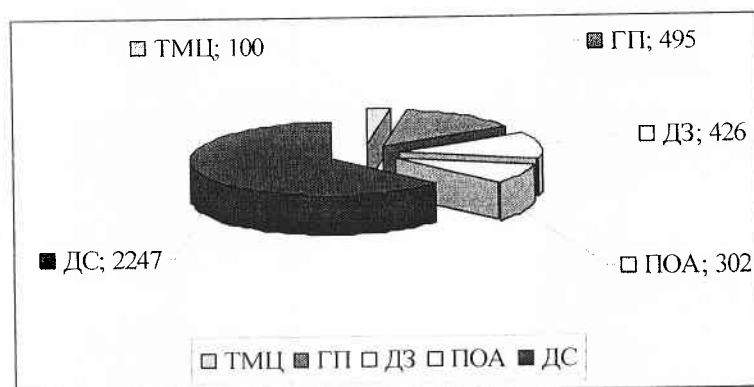
Величина оборотных активов уменьшилась к концу анализируемого периода на 315 тыс. руб., в основном за счет снижения дебиторской задолженности на 282тыс. руб.



При этом стоимость запасов и прочих оборотных активов увеличилась на 535 тыс. руб. (по сырью) и материалов производственного характера на 574 тыс. руб.

В структуре оборотных активов предприятия по состоянию на 31.12.08 основная часть приходится на сырье и материалы для эксплуатации здания ,для перепродажи товаров и денежные средства , что составляет 34,30%. Увеличена дебиторская задолженность по сравнению с 2007 годом на 50% в связи с неплатежами в кризисной ситуации

#### Оборотные активы предприятия



Рассматривая структуру пассива (источник формирования имущества) ОАО "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" следует сказать, что удельный вес собственных средств в структуре имущества значительно превышает удельный вес заемных средств.

Динамика собственных и заемных средств ОАО "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг"

Таким образом, по состоянию на 31.12.08 -16,66 % имущества предприятия обеспечено собственными средствами.

В течении 2008 года абсолютная величина уставного капитала осталась неизменной 5731000 руб.

Сумма прибыли анализируемого года до налогообложения составил 3391,0тыс.руб.) и нераспределенная прибыль прошлых лет 362,0тыс.руб.

Величина кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.08 равна 1696,0 тыс.руб.

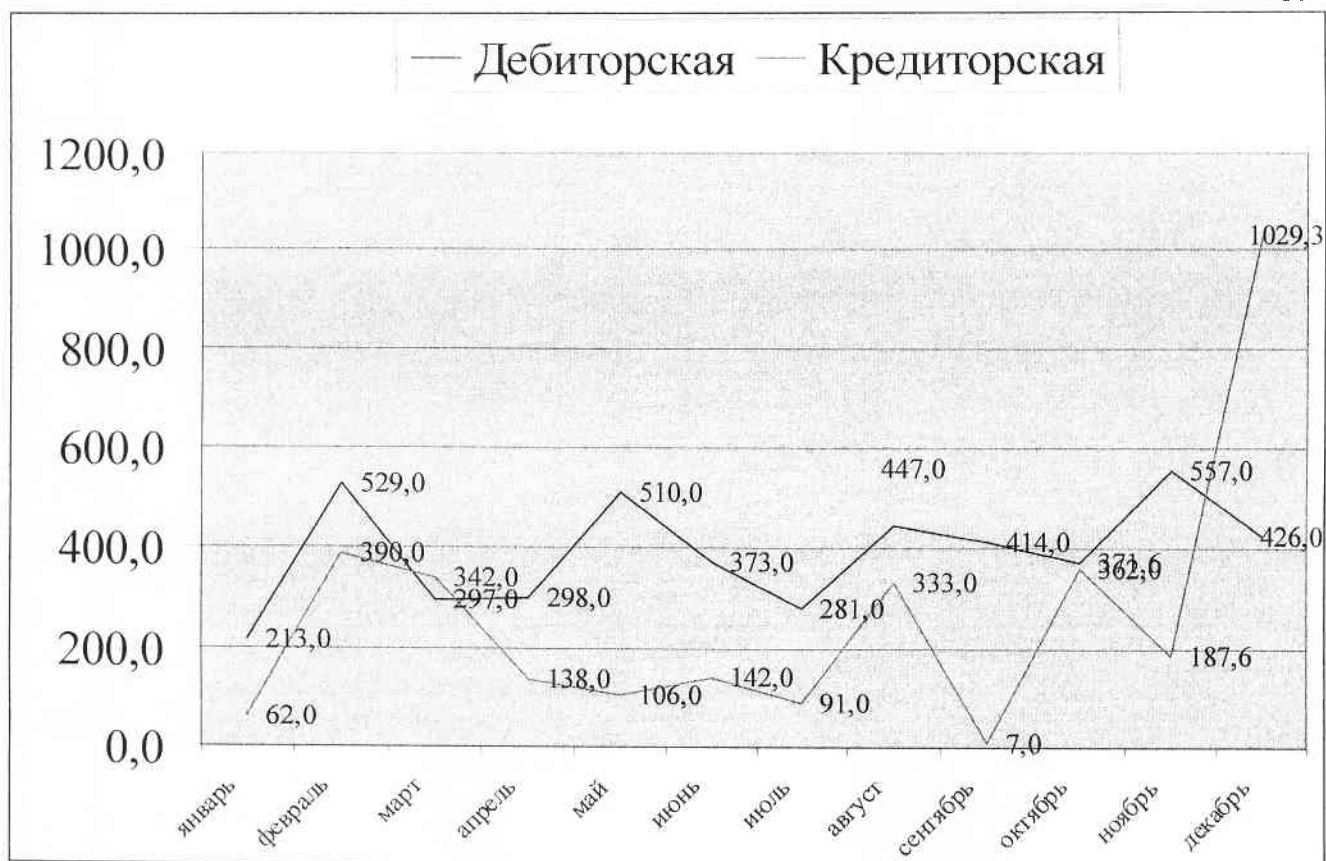
	31.01.08	31.12.07	Отклонение
Кредиторская задолженность всего	1696,0	901	-795,0
В т.ч. по налогам и сборам	627	769	+142,0
НДС	425	671	-246,0
Налог на прибыль	-	64	+64,0
Налог на имущество	44	34	-6,0
НДФЛ	0	-	-
ЕСН	0	-	-
Внебюджетные фонды	12		-12,0
Поставщикам и подрядчикам	1029	62	-967,0
С персоналом по оплате	1	17	+16,0
прочим	28	29	+1,0

### 3.6. АНАЛИЗ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Сумма дебиторской задолженности (426,0 тыс. руб.) ОАО "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг" меньше кредиторской задолженности.(1029,0 тыс. руб.)

Динамика кредиторской и дебиторской задолженности ОАО "Кронштадтский Дом Бытовых Услуг"

В тыс. руб.



Структура дебиторской и кредиторской задолженности приведена в таблице

тыс. руб.

	На 31.12.08		На 31.12.07		Отклонение	
	руб.	%	руб.	%	руб.	%
Дебиторская задолженность	728,0	100	352,0	100	+376,0	
В т.ч.						
покупатели и заказчики	426,0,0	58,5	213,0	60,5	+213,0	+2,0
Прочие дебиторы	302,0	41,5	139,0	39,5	+262,5	+2,0
Кредиторская задолженность	1696,0	100	901	100	+795,0	
В т.ч.						
поставщики и подрядчики	1029,0	60,6	62,0	6,9	+967,0	+53,7
Задолженность перед персоналом	1,0	0,06	17,0	1,9	-16,0	-1,8
Задолженность перед внебюджетным фондом	12,0	0,7	25,0	2,8	-13,0	+2,1
Задолженность по налогам	627,0	36,9	769,00	85,4	-142,0	-48,5
Прочие кредиторы	28,0	1,7	29,0	3,2	-1,0	-1,50

### Расшифровка использования прочих расходов

Приведена ниже в таблице:

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма	Примечание
1	Налоги не возмещаемые из бюджета	23840,	
2	Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	266888	
3	Банковские услуги	91082	
4	Государственная пошлина , судебные дела	8100	
	Объявление в газете	11000	
6	Налог на имущество	64140	
6	Расходы 2007 года	32700	
7	Спонсорская помощь	151918	
8	Услуги « Интернета»	3540	

8	Премияльное вознаграждение, материальная помощь,	573955	К Дню защитника отечества, 8 марта, дню работников бытового обслуживания, мат. помощь к 50 летию, мат. помощь на похороны,
9	ПФ накопительная и страховая часть	20858	
11	ФСС НС	900	
12	Материалы, не участвующие в процессе производства	147975	Закупка материалов для фасада, оформление
13	Затраты не участвующие в процессе производства	263614	Оформление подведомственных памятников к 62 летию Победы, закупка адресных папок, цветов, установка баннеров к праздникам на фасаде здания, оформление здания к Новому году и т.д.
		1660510	

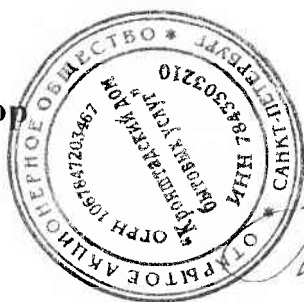
### 3.7. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Чистые активы предприятия на конец отчетного периода увеличены по сравнению с началом отчетного периода на 114,0 тыс. руб..

По итогам работы за 2008 год работа ОАО «Кронштадтский Дом бытовых Услуг» рентабельно.

Генеральный директор

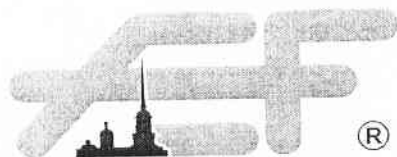
Главный бухгалтер:



*(Handwritten signature of Lyudmila A. Yatsuk)*

Яцук Л.А.

Заморонова Л.Г.



191002 Санкт-Петербург,  
ул. Разъезжая, д. 5, оф. 231  
Тел/Факс: 710-81-73, 710-81-59, 315-03-86  
Эл. почта: audit@audit-eurofinance.ru  
http://www.audit-eurofinance.ru

Исх. № 27/04-09

от 10.04.2009

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
Открытого акционерного общества  
«Кронштадтский Дом Бытовых Услуг»  
за 2008 год**

**Адресат:**

Единственному акционеру, исполнительному органу ОАО «Кронштадтский Дом Бытовых Услуг»

**Аудитор:**

Наименование: Аудиторская фирма ЗАО «Аудиторско-консультационная группа «Аудит-ЕвроФинанс».

Место нахождения: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., дом 53, офис 78.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации серии 78 № 004281583, выданное 14.11.2002 ИМНС по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, дата внесения записи в государственный реестр юридических лиц - 14.11.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810263447.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области общего учета № Е 003135 от 27.12.2002, выданная Министерством финансов РФ сроком на 5 лет. Действие лицензии продлено на 5 лет Приказом Минфина РФ от 10.12.2007 № 739.

ЗАО «Аудиторско-консультационная группа «Аудит-ЕвроФинанс» является корпоративным членом Института профессиональных бухгалтеров России и территориального Института профессиональных бухгалтеров, что подтверждается Сертификатом, выданным Институтом профессиональных бухгалтеров России от 22.06.2005 серия Д № 0305/06.

**Аудлируемое лицо:**

Наименование: Открытое Акционерное общество «Кронштадтский Дом Бытовых Услуг» (далее именуемое как «Общество»)

Место нахождения согласно уставу: Россия, 197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 13, лит. А.

Фактическое место нахождения: Россия, 197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 13, лит. А

Государственная регистрация: Государственная регистрация юридического лица осуществлена Межрайонной инспекцией ФНС №15 по Санкт-Петербургу; свидетельство о регистрации юридического лица серия 78 № 005 798671 от 06.02.2006. ОГРН 1077847203467, ИНН 7843303210.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества за период с 01 января 2008 года по 31 декабря 2008 года включительно. Бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса (форма № 1);
- отчета о прибылях и убытках (форма № 2);
- отчета об изменении капитала (форма № 3);
- отчета о движении денежных средств (форма № 4);
- приложения к бухгалтерскому балансу (форма № 5);
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и предоставление этой бухгалтерской отчетности несет исполнительный орган Общества.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» и Федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность Общества за 2008 год не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности,

оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности,

рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Общества за 2008 год.

Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей по состоянию на 31 декабря 2008 года, поскольку не были своевременно извещены о сроках ее проведения.

По нашему мнению, за исключением корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить количество товарно-материальных запасов, бухгалтерская отчетность Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях его финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности, а именно:

- Закона «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 № 129-ФЗ,
- Положения по ведению бухгалтерского учета в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н,
- Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н,

- Приказа Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, обращаем внимание, что в пояснительной записке отсутствует информация о том, что в декабре 2008 года единственным акционером Общества было принято решение о прекращении с 2009 года деятельности по оказанию бытовых услуг и о передаче помещения по адресу г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 13, лит. А, в аренду ООО «ИнвестКом» условием, что арендатор обязуется произвести реконструкцию арендуемого им здания на общую сумму 118 000 тыс. руб.

10 апреля 2009 года

Генеральный директор

ЗАО «АКГ «Аудит-Еврофинанс»

Ведущий аудитор

ЗАО «АКГ «Аудит-ЕвроФинанс»


И.Е. Рязанцева

О.И. Евтушенко

Аттестат  
по общему аудиту  
№ К 022352 выдан 29.03.2005,  
срок действия не ограничен