

Зарегистрировано "02 СЕН 2011" 20 г.  
Государственный регистрационный номер

1 - 01 - 05041 - 2 - 0012

РО ФСФР России в СЗФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

Ильинский  
М.Н.938  
(подпись уполномоченного лица)  
(печать регистрирующего органа)

**РЕШЕНИЕ  
о дополнительном выпуске ценных бумаг**

*Открытое акционерное общество "Агробизнестехнопарк Ленинградской области"*

*акции именные обыкновенные бездокументарные,  
номинальной стоимостью 1000,00 руб. каждая, в количестве 205443 штук,  
размещаемые путем открытой подписки*

Утверждено решением Совета директоров ОАО "Агробизнестехнопарк ЛО", принятым "30" апреля 2011 года, Протокол от "30" апреля 2011 года № 4

на основании решения об увеличении уставного капитала Открытого акционерного общества "Агробизнестехнопарк Ленинградской области" путем размещения дополнительных акций, принятого Решением единственного акционера Открытого акционерного общества "Агробизнестехнопарк Ленинградской области" - Субъектом Российской Федерации - Ленинградская область в лице Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом "09" ноября 2010 года, Распоряжение от "09" ноября 2010 года № 378

Место нахождения эмитента: 187052, Ленинградская область, Тосненский район, п. Сельцо, д. 24

Контактные телефоны с указанием междугороднего кода:(812) 4769361, Факс: (812) 4769361

Генеральный директор

*Н.Н.Ильинский* Широков Николай Васильевич

Дата "30" апреля 2011 года



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

*акции именные*

Категория акций: *обыкновенные*

*Ценные бумаги не являются конвертируемыми*

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

*Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

*1000*

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

*205443*

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

*12100*

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. *В соответствии с Уставом Общества, каждая обыкновенная именная бездокументарная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав, а именно:*

*7.1.1. Акционер общества имеет право:*

*7.1.1.1. принимать решения по вопросам компетенции общего собрания акционеров с правом голоса по всем вопросам;*

*7.1.1.2. получать дивиденды в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом общества;*

*7.1.1.3. получать в случае ликвидации общества часть его имущества, оставшуюся после расчетов с кредиторами.*

*7.1.2. Акционер имеет также иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом общества.*

*Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.*

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

6. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

#### 6.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): *все дополнительные акции данного выпуска предполагается разместить единственному акционеру общества - Субъекту Российской Федерации - Ленинградская область в лице Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (ОГРН 1037843029498), который приобретает 205443 (Двести пять тысяч четыреста сорок три) штуки дополнительных обыкновенных именных акций*

#### 6.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *день, следующий за государственной регистрацией решения о дополнительном выпуске ценных бумаг*

Порядок определения даты окончания размещения: *день, наступающий по прошествии 90-го дня со дня начала размещения*

*Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.*

#### 6.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: *Все дополнительные акции данного выпуска размещаются в течение всего срока их размещения на основании Договора купли-продажи, заключаемого между обществом, как их эмитентом, и приобретателем дополнительных акций. От имени общества договор подписывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа - Генеральным директором.*

*Договор купли-продажи дополнительных акций заключается с потенциальным приобретателем дополнительных акций, являющимся единственным акционером эмитента, путем направления ему договора купли-продажи дополнительных акций. Договор купли-продажи дополнительных акций считается заключенным с момента получения эмитентом подписи приобретателя договора купли-продажи. Договор купли-продажи дополнительных акций с потенциальным приобретателем заключается в отношении всего количества дополнительных акций данного выпуска.*

*При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

*Ценные бумаги являются именными, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.*

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя (регистратор, первый приобретатель), а также иные условия выдачи передаточного распоряжения: *Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется эмитентом самостоятельно.*

*Передаточное распоряжение оформляется и передается лицу, ответственному за ведение реестра владельцев именных ценных бумаг, после получения эмитентом договора купли-продажи дополнительных акций, подписанного приобретателем - единственным акционером общества, и после полной оплаты последним приобретаемых дополнительных акций. Такое передаточное*

*Распоряжение является основанием для внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя размещенных дополнительных акций.*

*Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.*

*Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.*

*Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется. Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем открытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.*

*Ценные бумаги посредством открытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.*

*Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственное общество, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства*

*Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственное общество, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства*

§.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Цена размещения	Единица измерения
1000	рублей за 1 (одну) дополнительную обыкновенную акцию

§.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

*При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

*Условия и порядок оплаты ценных бумаг:*

*Оплата денежными средствами не предусмотрена.*

*Преусмотрена неденежная форма оплаты.*

*Перечень имущества: Единственный акционер общества – Субъект Российской Федерации - Ленинградская область в лице Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом оплачивает акции неденежными средствами - путем передачи государственного имущества (недвижимого имущества) на общую сумму 205 443 000 рублей согласно перечня:*

*№ п/п*

*Наименование и индивидуализирующие характеристики имущества*

*Адрес местонахождения имущества*

*1*

*Здание учебного корпуса ПТУ-54*

*Назначение - нежилое. Площадь 4851,0 кв.м., И nv. № 287-А. Лит. А. Этажность 5. Кадастровый (или условный) номер: 47-29-31/2004-233.*

*Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо*

*2*

*Здание мастерских*

*Назначение - нежилое. Площадь 3597,2 кв.м., И nv. № 289-А. Лит. А. Этажность 1. Кадастровый (или условный) номер: 47-29-31/2004-217*

*Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо*

*3*

*Здание хозяйственного сарая*

*Назначение - нежилое. Площадь 35,9 кв.м. И nv. № 289-3. Лит. З. Этажность 1. Кадастровый (или условный кадастровый) номер: 47-29-31/2004-225*

*Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо*

*4*

*Здание склада ГСМ*

*Назначение - нежилое. Площадь 6,7 кв.м. И nv. № 289-Е. Лит. Е. Этажность 1. Кадастровый (или условный кадастровый) номер: 47-29-31/2004-223*

*Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо*

*5*

*Здание гаража на 5 автомашин*

*Назначение - нежилое. Площадь 235,5 кв.м. И nv. № 289-Б. Лит. Б. Этажность 1. Кадастровый (или условный) номер: 47-29-31/2004-219*

*Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо*

*6*

*Здание гаража-сарайя*

*Назначение - нежилое. Площадь 1051,8 кв.м. И nv. № 289-Д. Лит. Д. Этажность 1. Кадастровый (или условный) номер: 47-29-31/2004-221*

*Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо*

*7*

*Здание картофелехранилища*

*Назначение - нежилое. Площадь 74,8 кв.м. И nv. № 289-В. Лит. В. Этажность 1. Кадастровый (или условный) номер: 47-29-31/2004-227*

*Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо*

*8*

*Насосная над артскважиной*

*Назначение - нежилое. Площадь 5,7 кв.м. И nv. № 289-И. Лит. И. Этажность 1. Кадастровый (или*

условный номер: 47-78-29/036/2010-115

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо

4

Здание насосной над артскважиной № 4

Назначение - неэнергичное. Площадь 5,7 кв.м. Инв. № 289-И. Лит. И. Этажность 1. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/031/2004-231

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо

5

Парковое покрытие

Назначение - неэнергичное. Протяженность 87,0 м. Инв. № 287. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/036/2010-119

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, д. 23, уч. 1

6

Спортивная площадка

Назначение - неэнергичное. Площадь 570,0 кв.м. Инв. № 287. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/036/2010-120

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, д. 23, уч. 1

7

Благоустроенные дорожки и озеленение

Назначение - неэнергичное. Площадь 4453,0 кв.м. Инв. № 287. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/036/2010-121

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, д. 23, уч. 1

8

Водопровод внеплощадочный

Назначение - неэнергичное. Протяженность 113,0 м. Инв. № 287. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/036/2010-123

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, д. 23, уч. 1

9

Тепловые сети

Назначение - неэнергичное. Протяженность 190,3 м. Инв. № 287. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/036/2010-124

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, д. 23, уч. 1

10

Напорная канализация

Назначение - неэнергичное. Протяженность 188,5 м. Инв. № 287. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/036/2010-129

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, д. 23, уч. 1

11

Ливневая канализация

Назначение - неэнергичное. Протяженность 106,9 м. Инв. № 287. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/036/2010-128

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, д. 23, уч. 1

12

Газопровод

Назначение - неэнергичное. Протяженность 170,0 м. Инв. № 287. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/036/2010-127

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, д. 23, уч. 1

13

Кабельные сети

Назначение - неэнергичное. Протяженностью 169,3 м. Инв. № 287. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/036/2010-126

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, д. 23, уч. 1

14

Сети к насосной станции

Назначение - неэнергичное. Протяженность 480,7 м. Инв. № 289. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/036/2010-125

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо

21 под телефон

Назначение - нежилое. Протяженность 25,2 м. И nv. № 287. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29 036 2010-118

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, д. 23, уч. 1

22 благоустроенные дорожки и озеленение

Назначение - нежилое. Площадь 10286,0 кв.м. И nv. № 287. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29 036 2010-122

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо

23

Газовые сети

Назначение - нежилое. Протяженность 75,0 м. И nv. № 289. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29 036/2010-130

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо

24

Водопровод внеплощадочный

Назначение - нежилое. Протяженность 193,0 м. И nv. № 289. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29 036/2010-116

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо

25

Напорная канализация

Назначение - нежилое. Протяженность 152,3 м. И nv. № 289. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29 036/2010-117

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо

26

Кабельные сети

Назначение - нежилое. Протяженность 39,0 м. И nv. № 289. Кадастровый (или условный) номер: 47-78-29 036/2010-114

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо

27

Земельный участок

Площадь 9961 кв.м.

Кадастровый номер: 47:26:09-20-001:0021.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование/назначение: для учебно-опытных целей.

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, д. 23, уч. № 1

28

Земельный участок

Площадь 27000 кв.м.

Кадастровый номер: 47:26:09-20-001:0004.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование/назначение: для учебно-опытных целей.

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, уч. № 2

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: *Оплата ценных бумаг дополнительного выпуска имуществом производится после заключения договора купли-продажи и не позднее последнего дня срока размещения акций. На основании подписанного договора купли-продажи и акта приема-передачи имущества, Общество оформляет свидетельства о государственной регистрации права на имущество, внесенное в оплату акций. Свидетельство о государственной регистрации права на имущество, внесенное в оплату акций, должно быть получено не позднее последнего дня срока размещения. Акции оплачиваются полностью при их приобретении.*

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Фамилия, имя, отчество оценщика: Марковец Екатерина Николаевна.

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Некоммерческое партнерство "Общество профессионалов оценки".  
Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д.5, оф. 101.  
Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: № 0157 от 20.11.2009 г.

1. Фамилия, имя, отчество оценщика: Попова Инна Николаевна.

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Некоммерческое партнерство "Общество профессионалов оценки".  
Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д.5, оф. 101.  
Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: № 0212 от 20.11.2009 г.

Информация о юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовой договор:

- полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Агентство Развития и Созданий в Недвижимости";  
- сокращенное фирменное наименование: ООО "АРИН";  
- адрес юридический: 199106, Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.12;   
- адрес почтовый: 191186, Санкт-Петербург, Невский пр. д. 8..  
- основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица: 5067847511640.

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

*Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.*

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

*Данный пункт применяется только для облигаций*

10. Сведения о приобретении облигаций

*Данный пункт применяется только для облигаций*

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

*Раскрытие эмитентом информации о дополнительном выпуске ценных бумаг осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг путем размещения на доске объявлений в помещении исполнительного органа общества копии уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг общества и объявления, содержащего указание на то, что любой акционер общества может по письменному запросу в течение трех рабочих с дней с момента обращения получить копию Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую стоимость изготовления такой копии.*

*Единственный акционер общества, являющийся единственным приобретателем всех дополнительных акций данного выпуска, может по письменному запросу в течение трех рабочих с дней с момента направления его эмитенту дополнительных акций, осуществляющему ведение реестра владельцев именных ценных бумаг самостоятельно, получить копию Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую стоимость изготовления такой*

11.1.2.

Информация о сроке раскрытия эмитентом информации о дополнительном выпуске ценных бумаг не требуется, поскольку регистрация настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг не подлеждается регистрацией проспекта ценных бумаг.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего заявления о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Данный пункт применяется только для облигаций

12. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

13. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

14. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Не предусмотрены.

Продолжение

1. 6. 13. 1971

